

# Réaménagement du quartier de la gare de Dax en éco-quartier

Réaménagement du quartier de la gare de Dax en éco-quartier  
Réaménagement du quartier de la gare de Dax en éco-quartier

- Secteur stratégique en entrée d'agglomération, à proximité du centre-ville et articulation entre les villes de Dax et Saint-Paul-lès-Dax, ce quartier souffrait d'une occupation du sol peu optimisée, avec un bâti vétuste, des friches industrielles?
- Modernisation du quartier, en affirmant un renouvellement de l'offre tertiaire (commerces de proximité, hôtellerie-restauration) et résidentielle, en revalorisant la qualité paysagère et architecturale des espaces pour en faire un véritable lieu de vie
- Irriguer et lier le quartier en privilégiant les liaisons piétonnes et les modes doux de déplacement (vélo?)

Développer les capacités de stationnement sur le site, en lien avec le futur pôle intermodal

- Faciliter les déplacements motorisés par la création d'une nouvelle voie routière entre l'Avenue Saint-Vincent-de-Paul et la Rue Georges Chaulet
- Penser un aménagement organisé autour des deux équipements structurants du quartier : le centre des congrès et la gare SNCF/pôle intermodal
- Intégrer le principe d'une Approche Environnementale de l'Urbanisme dont le cadre général est défini par la Charte Environnementale des Pôles d'Activités Economiques du Grand Dax, basée sur les normes HQE (hautes Qualités Environnementales) en vigueur

**Pour plus d'informations sur ce grand projet,**  
[cliquez ici !](#)

Non