

# Le Grand Dax, un territoire économique

Le Grand Dax, un territoire économique  
Le Grand Dax, un territoire économique

L'activité économique sur le territoire de l'agglomération se caractérise par une multiplicité d'entreprises de taille moyenne et aux activités diversifiées.

Le schéma de développement économique du Grand Dax a mis en évidence une carence d'offre foncière à destination des entreprises.

## Le Grand Dax, un maillage de zones d'activités pour vous accueillir

Le tissu territorial est composé d'une trentaine de zones d'activités dont la taille est très variable. Elles occupent 300 hectares, accueillent un total de 300 entreprises et regroupent près de 50% des bases brutes de Taxe Professionnelle de l'agglomération du Grand Dax. Plus de la moitié des zones d'activité sont concentrées dans les communes-centres de Dax et de Saint-Paul-lès-Dax.

Afin de favoriser le développement économique et d'accueillir de nouvelles entreprises, le Grand Dax a développé une politique d'acquisition foncière et d'aménagement. Elle lui permettra d'avoir toujours un volant d'offre disponible et de pratiquer une offre différenciée de prix et de localisation.

## Le Grand Dax, un territoire « de business »

Le visage commercial du Grand Dax a fortement évolué ces dernières années. Au-delà du centre-ville de Dax (40% de la zone de chalandise), le développement du Grand Mail sur Saint-Paul-lès-Dax a renforcé l'attractivité du territoire, grâce à une modernisation de l'offre, avec l'installation de grandes enseignes nationales (Darty, Décathlon).

La zone de chalandise du territoire est ainsi estimée à 190 000 habitants, selon une étude réalisée en 2006, soit plus du triple de la population locale, allant de la côte atlantique jusqu'à Mont-de-Marsan.

Le Grand Dax dispose d'une économie riche de plus de 3000 entreprises et essentiellement tertiaire (80% de l'emploi) et laisse peu de places aux activités de l'industrie (moins de 10%), constituées essentiellement d'entreprises du BTP.

- Agriculture : 2 %
- Industrie : 9,2 %
- Construction : 5,4 %
- Tertiaire : 83,4 %

**Dont :**

- commerce : 17,7%
- Services aux entreprises : 10,4 %
- Services aux particuliers : 11,6 %

**Deux sociétés industrielles de plus de 100 salariés sont implantées sur le territoire :**

- La SOPAL, groupe Gascogne, qui emploie 350 salariés (fabrication d'emballages complexes notamment pour la filière agroalimentaire),
- ALCAN packaging, qui emploie 200 personnes, spécialisée dans l'emballage plastique.

Compte tenu du contexte économique difficile frappant essentiellement les activités industrielles, le maintien de ces activités reste un enjeu local fort. L'annonce de la disparition partielle de la taxe professionnelle peut cependant contribuer à favoriser le maintien de ce type d'entreprises, et favoriser leur installation.

Par ailleurs, la politique actuelle du Grand Dax encourage l'implantation des entreprises, en proposant une offre foncière adaptée aux besoins, des structures aux normes HQE, des infrastructures haut débit, des allègements fiscaux?

La localisation géographique « mer-montagne » de notre territoire reste également un atout stratégique pour le développement économique. En plein cœur de l'Aquitaine, proche de Bordeaux, de la côte atlantique et de la frontière espagnole, les infrastructures routières (axe nord/sud européen), ferroviaires et aériennes octroient une grande fluidité dans les échanges.

De plus, le territoire jouit d'une notoriété nationale, par ses fêtes, sa gastronomie, sa culture du rugby et une qualité de vie remarquable qui est un atout pour les chefs d'entreprises tant elle peut favoriser le recrutement de personnel et de cadres supérieurs recherchant un environnement extra professionnel séduisant.

Enfin, le Grand Dax bénéficie d'un bien devenu rare dans beaucoup d'agglomération : « l'espace ». Les disponibilités foncières du territoire sont à la fois propices à l'implantation de « grands projets » et à l'accès des salariés au logement individuel qui reste économiquement attractif.

Non

