

Projet de la Zac de la gare et schéma d'aménagement numérique

Lancement du projet urbanistique d'aménagement du quartier de la Gare de Dax et du schéma d'aménagement numérique

Projet de la Zac de la gare et schéma d'aménagement numérique

Le conseil communautaire a tenu sa réunion mensuelle le mercredi 23 Juillet, sous la présidence de Jean-Marie Abadie, premier vice-président délégué, en l'absence exceptionnelle du président Jacques Anthian.

Les élus ont validé le choix du

projet urbanistique du quartier de la gare de Dax adopté à l'unanimité par la Commission d'Appel d'Offres et proposé par le président. Trois projets étaient en concurrence dans le cadre de ce jury de concours d'architectes urbanistes lancé en décembre 2007...

1) Projet urbanistique d'aménagement du quartier de la Gare de Dax

Trois projets étaient en concurrence dans le cadre de ce jury de concours d'architectes urbanistes lancé en décembre 2007, portés par des cabinets sis à Paris, Toulouse, Saint-Sébastien (Espagne).

Le lauréat retenu est la société Atelier Cité Architecture (Paris), dont le projet a été apprécié pour :

- la dimension paysagère s'appuyant sur le thème de la station thermale, valorisant la place du végétal et des déplacements en modes doux ;
- le traitement des espaces publics sans rupture entre la gare et son environnement ;
- la prolongation de l'axe de promenade assurant un lien avec le centre-ville de Dax ;
- le positionnement cohérent du Centre de congrès ;
- le respect du tissu urbain existant.



» TELECHARGER LE PANNEAU COMPLET DU PROJET LAUREAT D'URBANISME DE LA ZAC DE LA GARE

2) Schéma d'aménagement numérique de l'agglomération

Sur la base du diagnostic numérique réalisé en 2007, trois scénarios de développement* ont été réalisés afin d'inscrire le Grand Dax dans la société de l'information en le dotant d'infrastructures modernes permettant aux usagers de bénéficier d'une offre compétitive en haut et très haut débit numérique.

Ces scénarios cumulatifs pourront progressivement être mis en œuvre (2008/2010 pour le scénario 1, 2010/2013 pour le scénario 2 et à échéance de 10 ans pour le scénario 3).

Le Conseil a estimé que ces trois scénarios sont complémentaires et nécessaires pour inscrire le Grand Dax dans l'avenir.

Le coût de la mise en œuvre des trois scénarios est estimé à 12.2 millions d'euros HT qui seraient cofinancés par l'Union européenne et le Conseil régional d'Aquitaine (40%) et la Communauté (60%).

Le coût d'investissement à la charge de la CAGD pourra être pris pour partie en charge par le délégataire du réseau fibré.

* Scénario 1 « Equité de desserte sur tout le territoire » par l'amélioration de la couverture des zones non desservies en haut débit ainsi que la montée en puissance des débits.

* Scénario 2 « Développement de la concurrence et de nouveaux services » pour rendre le territoire attractif à tous les opérateurs de télécommunication et ainsi développer le choix d'offres et la compétitivité des prix.

* Scénario 3 « Développement progressif du très haut débit » par la desserte individualisée des sites et équipements stratégiques (habitat, sites publics, zones d'activité économiques) afin

d'anticiper l'arrivée prochaine du très haut débit sur le territoire.

Le Conseil a également, conformément à la loi, entendu une communication relative au rapport d'activités 2007. Il a approuvé à l'unanimité les marchés relatifs d'une part à l'architecture des futurs ateliers techniques, d'autre part au suivi animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain, ainsi que le recrutement d'un webmestre du site internet.

Non

