



HABITAT



MOBILITÉS



ÉCONOMIE



ENVIRONNEMENT



PATRIMOINE

PLUi

Plan Local d'Urbanisme
intercommunal
GRAND DAX



+ d'info sur grand-dax.fr

Grand Dax : Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables à l'échelle du territoire

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax a lancé en **2015 son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)** valant Programme Local de l'Habitat (PLH), ce qui a donné l'appellation de **PLUi-H**.

Après validation du diagnostic, la Communauté d'Agglomération du Grand Dax a amorcé l'élaboration de son Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Véritable pierre angulaire du PLUi-H, le PADD a vocation à décliner et préciser les orientations en matière de développement urbain, de préservation et de valorisation du cadre environnemental et paysager, de développement économique et de programmation en matière d'équipements.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax entend atteindre trois objectifs majeurs :

Un urbanisme durable, respectueux du cadre de vie.

Les communes de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax offrent aux habitants, touristes et entreprises des territoires exceptionnels, des paysages emblématiques et des ressources naturelles qui rendent le territoire particulièrement attractif et attrayant.

Si le diagnostic environnemental, établi en phase 1 du PLUi-H, a fait état de l'ensemble de ces éléments-clés, le PADD a vocation à les préserver et à inscrire le territoire dans une démarche écologique responsable et de transition énergétique.

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax s'est par ailleurs engagée dans la promotion d'un urbanisme plus qualitatif et moins expansif. L'ensemble des mesures prises devra donc respecter ce double objectif : le développement d'un urbanisme respectueux de l'environnement et du territoire.

Un territoire équilibré et solidaire.

L'urbanisation et le développement de la voiture individuelle lors des dernières décennies ont considérablement transformé nos territoires. La Communauté d'Agglomération du Grand Dax ne fait pas exception à la règle et se retrouve aujourd'hui confrontée à de réelles problématiques sociales et environnementales auxquelles il est urgent de trouver des solutions.

En effet, Grand Dax a eu tendance à se décentrer et à se construire en périphérie des grands centres de vie. Cela a eu plusieurs conséquences qui impactent aujourd'hui directement le quotidien des habitants : un éloignement des équipements et services, un développement excessif de l'usage de la voiture individuelle, une diminution de la part des jeunes et des familles dans le centre-ville de Dax qui n'y trouvent pas une offre de logements adaptée.

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax souhaite donc agir, notamment grâce à son PLUi-H, pour un renforcement des équipements et services au plus près de la population, un développement des transports alternatifs à la voiture, notamment par la mise en valeur des modes doux et enfin la création d'une offre de logements diversifiée et adaptée aux profils des habitants.

Un bassin de vie affirmé, intégré dans les dynamiques régionales.

Territoire attractif par son accessibilité et son offre de foncier économique, la Communauté d'Agglomération du Grand Dax souhaite aujourd'hui attirer plus d'actifs et accompagner les entreprises dans leur développement.

Cependant, la très forte concurrence des territoires voisins pousse la Communauté d'Agglomération du Grand Dax à l'innovation et à la diversification permanentes de son offre afin de demeurer un territoire compétitif.

Suite à l'élaboration du diagnostic, la Communauté d'Agglomération du Grand Dax a conscience de la nécessaire mise en place de mesures concrètes afin d'atteindre cet objectif : offrir aux entreprises les conditions nécessaires à leur installation et déploiement, valoriser le potentiel touristique, notamment grâce à l'offre thermale et enfin préserver et soutenir l'agriculture et la sylviculture.

La stratégie globale qui sera élaborée pour Communauté d'Agglomération du Grand Dax devra ainsi conforter les ressources et activités existantes mais également innover et diversifier son offre afin de répondre aux défis liés au développement du territoire mais également au maintien des équilibres intergénérationnels.