

Communauté d'Agglomération du Grand Dax

Construction d'un centre aquatique intercommunal (40)

MAITRE D'OUVRAGE :

Communauté d'Agglomération du Grand Dax
20, avenue de la Gare – CS 10075
40102 DAX Cedex



ASSISTANCE CONTRAT DE TRAVAUX DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (EXE-DCE)

Cout Prévisionnel Travaux

A Rouen
Le 22 novembre 2017
IndA Le 30 novembre 2017
IndB Le 22 décembre 2017

ARCHITECTE MANDATAIRE 	SELAS OCTANT ARCHITECTURE 11 RUE DUMONT D'URVILLE - CS 91312 - 76178 ROUEN CEDEX 1 ☎ : 02.35.59.64.40 ☎ : 02.35.60.50.20 @: octant@octant-architecture.fr	ÉCONOMISTE VRD / PAYSAGE ACOUSTIQUE
ARCHITECTE ASSOCIÉ 	ATELIER D'ARCHITECTURE CLARET LEBECQ ☎ : 05 58 71 99 94 ☎ : 05.58.71.99.27 @: accueil@hirigoyen-claret-lebecq.fr	ARCHITECTE D'OPERATION
BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES 	SOJA INGENIERIE 11 RUE DUMONT D'URVILLE - CS 91312 - 76178 ROUEN CEDEX 1 ☎ : 02.32.91.02.98 ☎ : 02.35.61.38.41 @: bet@soja-ing.fr	FLUIDES/SSI
BUREAU D'ETUDES STRUCTURE 	VERDI CONSEIL MIDI ATLANTIQUE 6, RUE DU MOULIN BRINDOS - 64600 ANGLET ☎ : 05.59.59.37.69 ☎ : 09.72.36.63.47 @: paguerrebere@verdi-ingenierie.fr	STRUCTURE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND DAX
CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE INTERCOMMUNAL (40)

PHASE EXE - DCE

SYNTHESE

Prix Concours <i>Valeur : juil-16</i>	8 248 000,00 €
---	-----------------------

Prix Phase Avant Projet Sommaire <i>Valeur : juil-16</i>	8 248 000,00 €
--	-----------------------

Montant des prestations en moins-values : (1)	(-) 402 341 €
---	----------------------

Montant des prestations complémentaires en plus-values : (2)	(+) 387 204 €
--	----------------------

Total (1) + (2) :	(-) 15 137 €
--------------------------	---------------------

Objectif Coût Prévisionnel Travaux en APD : <i>Valeur : juil-16</i>	(+) 8 232 863 €
---	------------------------

Objectif Coût Prévisionnel Travaux en EXE - DCE : <i>Valeur : juil-16</i>	(+) 8 232 863 €
---	------------------------

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND DAX
CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE INTERCOMMUNAL (40)**

PHASE EXE - DCE

COUT PREVISIONNEL TRAVAUX

Prix Concours	8 248 000,00 €
Valeur : <i>juil-16</i>	

Prix Phase Avant Projet Sommaire	8 248 000,00 €
Valeur : <i>juil-16</i>	

Prestations validées par la MO

Prestations en moins-values **(-) 402 341 €**

PC01	Revêtements de carrelage des bassins intérieurs Il est proposé en prestation complémentaire, une moins-value pour le passage des revêtements des bassins intérieurs d'habillage de tôle inoxydable à un revêtement carrelé. Cette prestation comprend l'adaptation de la structure béton, des revêtements en carrelage et des équipements associés comme les goulottes et les différents ancrages.	
PC13	Fond mobile A la demande du maître d'ouvrage, le système de fond mobile du bassin de nage est retiré	

Prestations en plus-values **(+) 387 204 €**

PC05	Amenagement de la zone club plongee Il est proposé en prestation complémentaire, une plus-value pour l'agencement de la zone du club plongée. Cette prestation comprend la création de cloisons et les blocs portes associés, les cabines sanitaires avec ses sanitaires et lavabos, les casiers, le bancs, les racks de rangement pour les combinaisons et les bouteilles, ainsi que les jets de pieds. Cette prestation comprend également les revêtements de sols carrelés, les murs carrelés et peints selon hauteur et localisation, ainsi que la peinture au plafond.	
PC08	Ajout de sanitaires complémentaires Il est proposé en prestation complémentaire, une plus-value pour l'ajout de 2 lavabos et 1 toilette enfant dans les sanitaires publics du rez-de chaussée.	
PC09	Réaménagement de la zone vestiaires d'été Il est proposé en prestation complémentaire, une plus-value pour l'agrandissement de la zone des vestiaires d'été, compris le chenil, le local vélos et divers locaux de stockage.	
PC16	Parvis dans sa totalité représentant une surface de 979 m² Plus value comprenant : - Les terrassements en remblais - La réalisation du parvis comprenant les réalisations des contremarches via une bordure de finition qualitative blanche (avec contremarches haute et basse contrastées) et la réalisation du revêtement des marches et du parvis en béton désactivé fin de teinte blanche. - La fourniture et pose de luminaire + réseau d'éclairage. - La fourniture et pose de supports vélos, de bancs en béton et de mains courantes - La réalisation de jets d'eau de type jet unique (6 + 9), y compris les réseaux et un système de gestion d'eau en circuit fermé (avec bac tampon) pour optimiser les rejets au EP et de ce fait de ne pas impacter le volume de rétention du bassin de rétention et d'infiltration du site. - Compris éclairage extérieur, mobilier urbain et jeux d'eau.	
PC17	Rideau métallique à mailles : - Dimensions : 3,38 x 4,50m ht. - Mailles métalliques agrafées en tubes ondulés en acier galvanisé. - Ouverture et fermeture par moteur électrique, coulisses métalliques	
PC19	Réaménagement de la zone du sas bassin nordique Il est proposé le réaménagement de la zone du sas du bassin nordique par un ponceau avec ses gardes corps et une zone aménagée au MNS.	

Prix Phase Avant Projet Détaillé	8 232 863,20 €
Valeur : <i>juil-16</i>	

Objectif Coût Prévisionnel Travaux en EXE - DCE :	8 232 863,20 €
Valeur : <i>juil-16</i>	

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND DAX
CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE INTERCOMMUNAL (40)**

PHASE EXE - DCE

DECOMPOSITION PAR LOTS DU CPT

LOT	DÉSIGNATION	PROJET BASE
		MONTANT H.T.
1	Terrassements, Fondations, Gros-Œuvre	2 620 485,06€
2	Couverture étanchéité	298 252,85€
3	Traitement de façade	248 234,06€
4	Menuiseries extérieures et intérieures aluminium - signalétique	462 989,27€
5	Métallerie	279 597,83€
6	Agencement intérieur bois	53 285,01€
7	Correction acoustique	135 574,85€
8	Étanchéité liquide - Revêtement de sols et murs carrelés	591 495,71€
9	Peinture	96 734,16€
10	Sols souples	7 555,00€
11	Équipements de vestiaires - cabines - casiers	207 158,31€
12	Équipements de piscine	103 802,12€
13	Couverture thermique	128 000,00€
14	Bassin Inox	451 826,09€
15	Ascenseur	23 333,33€
16	Traitement d'eau - Animation aquatique	625 136,42€
17	Chauffage et traitement d'air - Plomberie et sanitaires	937 372,15€
18	Électricité Courants forts et faibles	360 115,71€
19	Contrôle d'accès et gestion informatique	41 487,31€
20	VRD	502 821,57€
21	Espaces extérieurs paysagers	57 606,40€
	SOUS - TOTAL	8 232 863,20 €

Sous réserves des données en attente suivant note de besoins :

Le Coût Prévisionnel des Travaux de la base et des options sont amenés à évoluer suivant les résultats des rapports et les données en attente.

Le Coût Prévisionnel des Travaux est limité à la parcelle du projet. L'intervention des concessionnaires, pour le prolongement des énergies jusqu'en limite de parcelle, est de la responsabilité et à la charge de la Maîtrise d'ouvrage.

Le Coût Prévisionnel des Travaux est estimé en Euros hors taxe (HT), pour un Appel d'Offres en Entreprises séparées.

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES EN ATTENTE DE DECISION

Prestation en plus-value en attente de décision par le maître d'ouvrage suite demande de ce dernier :

PC20	<p>Création du local stockage matériel de plongée sur extension dans la continuité des vestiaires d'été A la demande du maître d'ouvrage, un local de stockage matériel de plongée sur extension dans la continuité des vestiaires d'été a été créé, compris le génie civil et les réseaux des énergies et du chauffage depuis le bâtiment principal. <i>Décomposition de l'estimation</i></p>	(+) 65 000 €																																												
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #e1ecf4;">Compartif entre l'ancien et le nouveau local plongé</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Ancien</th> <th>Nouveau</th> <th>Delta :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GROS ŒUVRE</td> <td align="right">37 491,53</td> <td align="right">35 686,56</td> <td align="right">-1 804,97</td> </tr> <tr> <td>COUVERTURE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MENUISERIE - METALLERIE</td> <td align="right">22 537,09</td> <td align="right">20 381,24</td> <td align="right">-2 155,85</td> </tr> <tr> <td>PEINTURE</td> <td align="right">6 265,15</td> <td align="right">7 247,57</td> <td align="right">982,42</td> </tr> <tr> <td>AGENCEMENT INTERIEUR</td> <td></td> <td align="right">12 505,15</td> <td align="right">12 505,15</td> </tr> <tr> <td>ETANCHEITE CARRELAGE</td> <td align="right">16 950,36</td> <td align="right">17 149,28</td> <td align="right">198,92</td> </tr> <tr> <td>EQUIPEMENTS DE VESTIAIRES</td> <td align="right">6 243,07</td> <td align="right">2 891,51</td> <td align="right">-3 351,56</td> </tr> <tr> <td>LOTS TECHNIQUES</td> <td></td> <td align="right">14 098,94</td> <td align="right">14 098,94</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td align="right" style="background-color: #fff2cc;">20 473</td> </tr> </tbody> </table>		Compartif entre l'ancien et le nouveau local plongé					Ancien	Nouveau	Delta :	GROS ŒUVRE	37 491,53	35 686,56	-1 804,97	COUVERTURE				MENUISERIE - METALLERIE	22 537,09	20 381,24	-2 155,85	PEINTURE	6 265,15	7 247,57	982,42	AGENCEMENT INTERIEUR		12 505,15	12 505,15	ETANCHEITE CARRELAGE	16 950,36	17 149,28	198,92	EQUIPEMENTS DE VESTIAIRES	6 243,07	2 891,51	-3 351,56	LOTS TECHNIQUES		14 098,94	14 098,94				20 473
	Compartif entre l'ancien et le nouveau local plongé																																													
	Ancien	Nouveau	Delta :																																											
GROS ŒUVRE	37 491,53	35 686,56	-1 804,97																																											
COUVERTURE																																														
MENUISERIE - METALLERIE	22 537,09	20 381,24	-2 155,85																																											
PEINTURE	6 265,15	7 247,57	982,42																																											
AGENCEMENT INTERIEUR		12 505,15	12 505,15																																											
ETANCHEITE CARRELAGE	16 950,36	17 149,28	198,92																																											
EQUIPEMENTS DE VESTIAIRES	6 243,07	2 891,51	-3 351,56																																											
LOTS TECHNIQUES		14 098,94	14 098,94																																											
			20 473																																											
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e1ecf4;">Création du nouveau local Compresseur - Stockage bouteilles et combinaisons</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Nouveau</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GROS ŒUVRE</td> <td align="right">10 179,20</td> </tr> <tr> <td>COUVERTURE</td> <td align="right">4 511,66</td> </tr> <tr> <td>MENUISERIE - METALLERIE</td> <td align="right">10 850,05</td> </tr> <tr> <td>PEINTURE</td> <td align="right">1 027,67</td> </tr> <tr> <td>ETANCHEITE CARRELAGE</td> <td align="right">3 859,43</td> </tr> <tr> <td>LOTS TECHNIQUES</td> <td align="right">14 098,94</td> </tr> <tr> <td></td> <td align="right" style="background-color: #fff2cc;">44 527</td> </tr> </tbody> </table>	Création du nouveau local Compresseur - Stockage bouteilles et combinaisons			Nouveau	GROS ŒUVRE	10 179,20	COUVERTURE	4 511,66	MENUISERIE - METALLERIE	10 850,05	PEINTURE	1 027,67	ETANCHEITE CARRELAGE	3 859,43	LOTS TECHNIQUES	14 098,94		44 527																												
Création du nouveau local Compresseur - Stockage bouteilles et combinaisons																																														
	Nouveau																																													
GROS ŒUVRE	10 179,20																																													
COUVERTURE	4 511,66																																													
MENUISERIE - METALLERIE	10 850,05																																													
PEINTURE	1 027,67																																													
ETANCHEITE CARRELAGE	3 859,43																																													
LOTS TECHNIQUES	14 098,94																																													
	44 527																																													



PC24	**Etanchéité liquide sur le bassin de natation** Plus-value pour l'ajout d'une étanchéité liquide en parois et fond de bassin de natation	(+) 13 205 €
PC25	**Etanchéité complémentaire des locaux du sous-sol** Plus value pour ajout d'une étanchéité complémentaire des locaux techniques du sous-sol à la demande du contrôleur technique	(+) 5 980 €
PC26	**Renforcement des sols pour fondation** Plus-value pour la méthodologie de compactage de renforcement des remblais et des sols, par couche de forme complémentaires et relaiement spécifiques, afin d'asseoir les fondations du centre aquatique, compris essais à la plaque, suite aux différents échanges avec le géotechnicien.	(+) 79 080 €

VARIANTES POUR L'APPEL D'OFFRE

Les variantes autorisées

	-structure par puits (fondations semi-profondes) Les fondations de base en semelles filantes et ponctuelles seront remplacées par une structure par puits, de type fondations semi-profondes.	
	- structure pieux battus (fondations profondes) Les fondations de base en semelles filantes et ponctuelles seront remplacées par une structure pieux battus de type fondations profondes.	
	- structure pieux avec refoulement (fondations profondes) Les fondations de base en semelles filantes et ponctuelles seront remplacées par une structure par pieux avec refoulement de type fondations profondes.	

Les variantes imposées

V1	Revêtement en béton bouchardé Le revêtement de la plage minérales situé en périphérie du splashpad sera remplacé par un revêtement en béton bouchardé (abrasé mécaniquement) avec granulats de teinte gris clair (coulé en place) Revêtement avec valeur de glissance conforme à la norme NF P98-335, soit >35 Le revêtement ne devra pas être agressif lors d'une utilisation pieds nus et humides.	(+) 9 800 €
V2	Revêtement en dalles préfabriquées Le revêtement des 2 plages minérales sera remplacé par un revêtement en dalle béton 50X50 de teinte gris clair, finition bouchardée Dalle avec valeur de glissance conforme à la norme NF P98-335, soit >35 Le revêtement ne devra pas être agressif lors d'une utilisation pieds nus et humides.	(+) 26 500 €
	Chronomètres muraux pour le bassin nordique Cette plus-value comprend la fourniture et pose de 2 chronomètres à quatre aiguilles au niveau du bassin nordique. Ils seront positionnés de part et d'autre de la longueur du bassin, sur 2 mâts + chassis spécialement conçu pour leur installation. Les chassis devront supporter les agressions du temps, Inox ou gavanisé à chaud, avec une peinture époxy, RAL. <u>Les chronomètres seront disposés au niveau du retournement des nageurs.</u> · Dimensions : 625 x 625 x 100mm – Poids 13Kg · Emplacement suivant plans Architecte. Le cadre des chronomètre seront métallique, équipés d'un verre en plexiglas. Ils seront composés de 4 aiguilles de couleurs permettant des départs échelonnés de 15 sec en 15 sec. Les chronomètres seront équipés de moteur synchrone de 24 V avec minimum 25m de câbles. L'alimentation au transformateur sera de 230 volts. Il sera prévu une alimentation et une commande synchronisée déportée pour compte-secondes. Emplacement suivant souhait maîtrise d'ouvrage. Coloris aux choix de l'Architecte dans la gamme du Fabricant, et des teintes homologuées par la Fédération Française de Natation et suivant les Normes des Fédérations sportives. Y compris accessoires et toutes sujétions de pose.	 (+) 2 904 € 
	Vidéosurveillance complémentaire Plus-value pour l'ajout de 12 caméras aériennes positionnées aux abords du bâtiment, au niveau des vestiaires d'été, du local vélo, et en partie haute du chenal extérieur, en complément du système de vidéosurveillance du bassin nordique. Les caméras proposées sont compatibles avec l'installation proposée en base. Cette prestation comprend la fourniture, la pose, le raccordement et réglage de caméras IP pour la visualisation des zones souhaitées. Y compris câblage de raccordement, support et mise en route du système. Le support de fixation de chaque caméra sera prévu en fonction de son emplacement, Un poste d'exploitation sera installé dans le bureau de direction et un autre au niveau de la banque d'accueil. Ils seront constitués : * d'un logiciel d'exploitation installé sur le centralisateur d'images, permettant une exploitation des images en temps réel * d'un écran plat de type LCD 19" avec angle de visibilité de 160° avec le centralisateur d'images. * d'une commande manuelle sur l'écran avec la souris permettra également de visualiser une image précise choisie par l'opérateur * chaque écran sera indépendant l'un de l'autre dans la visualion des zones. (ex : MNS surveillera sous l'eau / Accueil > vestiaires d'été / Direction > abord du bâtiment.) * de raccordement électrique de tout le matériel y compris tous les accessoires nécessaires (caméras seront alimentés par Ethernet 48Vdc nominal) <u>Nota</u> : Un plan du site sera effectué.	(+) 16 606 €
	Garde-corps amovibles complémentaires Plus-value pour l'ajout de garde-corps amovibles complémentaires pour 50 ml autour du bassin nordique	(+) 26 250 €