

**Calcul de la marge et de la TVA sur marge Societe YSAIR (extension ZAE de Saint-Paul-Lès-Dax)**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Superficie du terrain en m <sup>2</sup> | 1 920,00           |
| Prix m <sup>2</sup> HT                  | 15,00              |
| <b>Prix de vente HT</b>                 | <b>28 800,00 €</b> |
|   |                    |
| Prix d'acquisition m <sup>2</sup> "net" | 6,50 €             |
| Prix acquisition "net"                  | 12 480,00 €        |
|   |                    |
| Marge m <sup>2</sup>                    | 8,50 €             |
| TVA marge / m <sup>2</sup> (TVA à 20 %) | 1,70 €             |
|   |                    |
| Marge                                   | 16 320,00 €        |
| <b>TVA sur marge (TVA à 20 %)</b>       | <b>3 264,00 €</b>  |
|   |                    |
| <b>Prix de vente TTC</b>                | <b>32 064,00 €</b> |

|                        |                            |                         |                  |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|
| Prix m <sup>2</sup> HT | Montant TVA m <sup>2</sup> | Prix m <sup>2</sup> TTC | Soit taux de TVA |
| 15,00 €                | 1,70 €                     | 16,70 €                 | 11,33%           |