PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de Herm

Planche Sud

Echelle 1/5 000 (DIN A3) RE/PLU/GRAPH-1 2017

PLUi-H arrêté le 7 mai 2019 :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 7 mai 2019

La Présidente,
Mme Elisabeth BONJEAN

grand-dax.fr

GRAND DAX AGGLOMERATION

Emplacements réservés

N°	Objet à la destination	Bénéficiaire
1	Construction d'une salle polyvalente et aménagements annexes	Commune
V1	Réalisation d'un accès à l'équipement sportif communal	Commune
V2	Réalisation d'un cheminement piétonnier le long du ruisseau du bourg	Commune

URBANISME

UA — Limite et nom de zone

Déplacements réservés

Voirie, ouvrages publics et installations d'intérêt général

Logement locatif social

Prescriptions d'implantation

Marge de recul particulière

Commerce et artisanat

Linéaire de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions

OAP — Orientation d'aménagement et de programmation
Secteur d'OAP sectorielle

Règles de stationnement mixant proximité d'un transport en commun ou site propre)

Secteur susceptible de changer de destination d'une activité dans le logement (L151-11)

Règles architecturales particulières

Secteur à programme de logements intermédiaires et social (L151-15)

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation

Zones avec limitations de la constructibilité (Atlas des Zones Inondables de la Luy de France)

Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas inondation

Prescriptions liées au risque incendie de forêt

Zone d'aléa fort bas de forêt

Zone de contact entre les zones d'urbanisation et les forêts, landes, garrigues, maquis ou espace de la présence de risque incendie de forêt

Prescriptions liées au bruit

Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Dax-Seyresse

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain

Zone de risque d'affaissement et d'effondrement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique

Zone de risque pyrotechnique - ZI/D2

Zone de risque pyrotechnique - ZI3

Zone de risque pyrotechnique - ZI4

Zone de risque pyrotechnique - ZI5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses

Zone des ouvrages de transport de gaz naturel
Servitudes d'utilité publique (SUP) I3 (Arrêté préfectoral SUP d'une distance d'effets de 5 m)

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITE

Ensembles paysagers et bâtis à protéger et à faire fructifier en zones agricoles

Espace boisé classé

Eléments paysagers à protéger

Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux

Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires

Trame verte - corridors écologiques

Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux

Trame bleue - corridors écologiques

Site patrimonial remarquable (ex ZPPAUP)

Périmètre de protection des monuments historiques

Sites classés ou inscrits

DIVERS

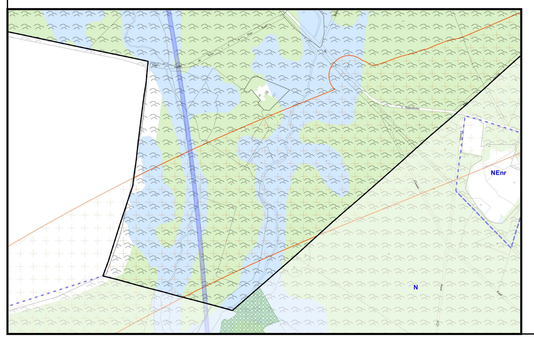
Patrimoine de variés à valoir
Zones 100m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

ASSAINISSEMENT

Prescriptions liées à l'assainissement

Zones sous la cote 9.51 NGF en zone non inondable, où toute nouvelle construction doit être équipée d'un dispositif de relèvement au niveau d'assainissement

Secteur d'interdiction de construire ou dans lequel les constructions ne peuvent être admises que sous des conditions spéciales pour protection du réseau d'assainissement (voir plan de détail en annexe)



Extrait de plan(s) du cadastre(s) à l'échelle 1/5000
Plan(s) en projection RGF93
Plan(s) en projection G
DGI - DIRECTION GENERALE DES IMPOTS - PCI