Envoyé en préfecture le 09/05/2019
Reçu en préfecture le 09/05/2019
Affiché le 09/05/2019
ID : 040-244400876-20190507-DELIB_2019_3-DE

HABITAT MOBILITÉS ÉCONOMIE ENVIRONNEMENT PATRIMOINE

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de Saugnac-et-Cambran

Echelle 1/1 000 CIGN BD PARCELLAIRE® 2017

PLUi-H arrêté le 7 mai 2019 :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 7 mai 2019

La Présidente,
Mme Élisabeth BONJEAN

grand-dax.fr

GRAND DAX AGGLOMÉRATION

URBANISME

UA — Limite et nom de zone

Emplacements réservés
- Voirie, ouvrages publics et installations d'intérêt général
- Logement locatif social

Prescriptions d'implantation
- Marge de recul particulière

Commerce et artisanat
- Linéaire de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions
- OAP — Orientation d'aménagement et de programmation (Cf pièces détaillé en annexes)
- Règles de stationnement mutualisé (proximité d'un transport en commun et site propre)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (Si liste sélective dans le règlement écrit)
- Règles architecturales particulières
- Secteur à programme de logements sociaux au sens LI et ÉLI

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation
- Zones avec limitations de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation
- Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation

Prescriptions liées au risque incendie de forêt
- Zone d'aléa fort feu de forêt
- Zone de contact entre les zones d'urbanisation habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les mesures de la prévention du risque incendie de forêts

Prescriptions liées au bruit
- Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit ou l'aérodrome de Dax-Seyresse

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain
- Zone de risque d'affaissement et d'effondrement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique
- Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2
- Zone de risque pyrotechnique - Z3
- Zone de risque pyrotechnique - Z4
- Zone de risque pyrotechnique - Z5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses
- Zone des ouvrages de transport de gaz naturel *(Servitude d'utilité publique I3 - Cf. Annexes - Objet d'une demande de renseignements auprès de TIGF)*

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITE

- Ensembles paysagers et bâtis à protéger et fiches détaillées en annexes
- Espace boisé classé
- Eléments paysagers à protéger
- Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires
- Trame verte - corridors écologiques
- Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame bleue - corridors écologiques
- Site patrimonial remarquable (ex-ZPPAUP)
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Sites classés ou inscrits

DIVERS

- Périmètre de suivis à réaliser (Ouvrage 500m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

ASSAINISSEMENT

Prescriptions liées à l'assainissement
- Zones sous la cote 9.50 NGF en zone non inondable, où toute nouvelle construction doit respecter des conditions spéciales de raccordement au réseau d'assainissement
- Secteur d'interdiction de construire ou dans lequel toute nouvelle construction nouvelle doit respecter des conditions spéciales de raccordement au réseau d'assainissement (voir plan de detail en annexes)

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Extension de l'école	Commune
V1	Création d'une voie de desserte du quartier Bégo à partir de la rue Alexis Lhud	Commune