



S_LDEII - FICHE D'INSTRUCTION AIDE INDIVIDUELLE SCI GUAPA IMMO



Entreprise : SCI GUAPA IMMO (IMAGIN'HAIR).....

Date de la demande : 29/04/2019

Dispositif d'aide individuelle:

Aide pour les travaux sur les murs des commerces ;

Aide pour le design et l'agencement intérieur des commerces ;

Aide à la transformation numérique de l'entreprise (conseil et/ou équipement) ;

Aide pour les programmes de recherche et développement des industries.

COORDONNEES de l'entreprise:

Raison sociale : SCI GUAPA IMMO

Statut juridique : SCI Société Civile Immobilière

Capital social : 1000€.....

Siret : 842 822 488 00016..... Code APE : 6820B.....

Date de création ou de reprise d'entreprise : 05/10/2018.....

Effectifs : 5 associés (famille + EURL MAGNIFICENCE).....

Adresse du siège social : 52 impasse des Pins 40465 GOUSSE

Adresse de l'établissement sur le territoire : 16 rue Saint Vincent 40100 DAX.....

Téléphone : 06 58 59 23 23

Email/sites & réseaux sociaux fabrice.laurede@wanadoo.fr.....

COORDONNEES du demandeur :

Nom : Laurède Prénom : Fabrice.....

Fonction du demandeur dans l'entreprise : gérant.....

Téléphone : 06 58 59 23 23

Email : fabrice.laurede@wanadoo.fr



PRESENTATION DE LA DEMANDE

Sommaire :

1- Présentation de l'entreprise demandant l'aide :

- a. Description de l'activité ;
- b. Secteur de marché et positionnement stratégique ;
- c. Démarches innovantes engagées par l'entreprise ;
- d. Interprétation des principaux indicateurs comptables et financiers (chiffre d'affaires, résultat, fond de roulement...) et/ou du business plan, en cas de création d'activité.

2- Présentation du projet :

- a. Intitulé du projet ;
- b. Descriptif détaillé du projet (technique/marketing/dépenses engagées) ;
- c. Plus-value attendue pour l'entreprise (sur le marché, en termes de développement de l'activité, en termes de recrutements,...) ;
- d. Détail du plan de financement du projet et montant de l'aide demandée ;
- e. Calendrier prévisionnel du projet.

3- Analyse de la capacité à mener le projet :

- a. Compatibilité juridique du projet ;
- b. Technique ;
- c. Humaine ;
- d. Financière, de l'entreprise à mener le projet.
- e. Lien avec la stratégie locale SLDEII et Régionale SRDEII.

4- Avis du service instructeur.

1- Présentation de l'entreprise demandant l'aide :

- a. Description de l'activité :

Objet de la SCI = Société civile immobilière, acquisition et construction, aménagement, administration et gestion de tous immeubles bâtis et non bâtis.

Monsieur Laurède a décidé d'acheter les murs du salon de coiffure IMAGIN'HAIR qu'il exploite depuis 15 ans. Il a aussi acheté l'appartement situé au-dessus du salon de coiffure dans le but de le rénover pour développer de nouvelles activités pour son salon.

- b. Secteur de marché et positionnement stratégique :

Le local est situé au centre-ville de Dax, rue piétonne, passante et commerçante. Il bénéficie de tous les commerces environnants : chausseurs, prêt à porter, bijouterie, alimentation, pharmacie, agence immobilière et le tout proche des futures halles commerçantes de Dax.

c. Démarches innovantes engagées par l'entreprise

La SCI GUAPA IMMO va louer les locaux rénovés à l'EURL Magnificence qui exploite l'activité de salon de coiffure. Ces nouveaux locaux neufs vont permettre au salon de coiffure de proposer une nouvelle activité innovante et très en vogue dans un concept haut de gamme afin de valoriser l'offre : colorations de cheveux végétales et véganes, rituels crâniens à base de produits minéraux.

Pour être cohérent avec cette démarche, le locataire s'engage à recycler au maximum ses emballages et ses packagings avec l'entreprise CLICKECO.

d. Interprétation des principaux indicateurs comptables et financiers (chiffre d'affaires, résultat, fond de roulement...) et/ou du business plan, en cas de création d'activité :

La SCI soutient l'EURL Magnificence dans sa démarche qui permettra son développement grâce à son complément d'activité innovant.

L'EURL Magnificence doit à ce jour agrandir sa superficie d'activité au vu de la croissance de fréquentation.

2- Présentation du projet :

a. Intitulé du projet :

Location des locaux à un salon de coiffure en centre-ville de Dax.

Le rez-de-chaussée a une superficie de 39 m² et le 1^{er} étage de 42 m² soit une superficie totale de 81 m².

b. Descriptif détaillé du projet (technique/marketing/dépenses engagées) :

Pour la location de cet espace, la SCI doit engager des travaux d'extension et de rénovation du salon de coiffure (frais d'architecte conseil, électricité, peinture, menuiserie, plomberie, maçonnerie...) : rénovation du rez-de-chaussée et du première étage et création d'une nouvelle façade commerciale extérieure. L'objectif est de donner une meilleure visibilité au salon et de communiquer sur une image plus actuelle et différenciante.

84 474€ hors taxes sont nécessaires à la réalisation des travaux.

c. Plus-value attendue pour l'entreprise (sur le marché, en termes de développement de l'activité, en termes de recrutements...) :

L'aide financière du Grand Dax permettra une réduction du loyer d'un même montant sur les premiers mois pour l'exploitant l'EURL Magnificence, ce qui lui permettra d'augmenter le fonds de roulement et ainsi d'avoir une meilleure gestion de la trésorerie.

Un bail commercial est signé entre la SCI GUAPA IMMO et l'EURL MAGNIFICENCE. Le loyer mensuel du local est de 1950 euros HT.

d. Détail du plan de financement du projet et montant de l'aide demandée :

Les travaux vont être financés avec un emprunt bancaire contracté lors de l'achat des murs, de 70 000 euros, et un apport d'associés de 14 474 euros, soit un total de 84 474 euros hors taxes.

L'aide demandée au Grand Dax représente 30% de 84 474€ ce qui correspond à 25 342,20€.
Le montant plafond de l'aide étant dépassé, l'aide est ramenée à 21 000€.

e. Calendrier prévisionnel du projet :

NB : les dépenses du projet ne doivent pas être engagées avant que l'entreprise n'ait reçue du service instructeur la notification autorisant leur démarrage.

Le permis de construire a été déposé au service urbanisme de la ville de Dax par l'architecte l'Eurl Estaun Architecture.

Première tranche des travaux mi-juin début juillet 2019, sans fermeture du salon (1^{er} étage par un accès Roger DUCOS).

Deuxième tranche, mi-octobre 2019 avec fermeture de 15 jours du salon, en période de basse saison (jonction et travaux rez-de-chaussée).

3- Analyse de la capacité à mener le projet :

La SCI GUAPA IMMO s'engage bien à diminuer le montant des loyers versés par son locataire l'EURL MAGNIFICENCE pour un montant équivalent à l'aide allouée par le Grand Dax c'est-à-dire 21 000 euros.

Un avenant au bail sera fourni par la SCI GUAPA IMMO pour justifier de la diminution du loyer.

Le siège social de la SCI GUAPA IMMO est situé à Gousse dans les Landes.

Le montant des fonds propres de la SCI est bien de 21 000 euros constitués d'un capital social de 1000 euros et d'un apport personnel de l'exploitant de 20 000 euros (attestation de la société d'expertise comptable de compte créditeur).

Le projet est un projet ambitieux d'envergure qui permet de rénover un bâtiment en cœur de ville de Dax et de développer un nouveau service pour attirer une nouvelle clientèle.

4- Avis du service instructeur :

Dans ces conditions, la capacité financière du bénéficiaire à porter le projet étant établie, la communauté d'agglomération du Grand Dax peut attribuer son aide.

L'ensemble des modalités d'attribution de l'aide est défini dans la convention avec l'entreprise annexée à la présente instruction.