



Calcul de la marge et de la TVA sur marge groupe AIRIAL BEVER (extension ZAE de Saint-Paul-Les-Dax)

Superficie du terrain en m ²	7 007,00
Prix m ² HT	15,00 €
Prix de vente HT	105 105,00 €

Prix d'acquisition m ² "net"	6,50 €
Prix acquisition "net"	45 545,50 €

Marge m ²	8,50 €
TVA marge / m ² (TVA à 20 %)	1,70 €

Marge	59 559,50 €
TVA sur marge (TVA à 20 %)	11 911,90 €

Prix de vente TTC	117 016,90 €
--------------------------	---------------------

Prix m ² HT	Montant TVA m ²	Prix m ² TTC	Soit taux de TVA
15,00 €	1,70 €	16,70 €	11,33%