

Sommaire général du rapport de présentation

1.1 DIAGNOSTIC TERRITORIAL

1.2 ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Introduction : le territoire en quelques mots

1 La dynamique économique du territoire

2 L'eau: une ressource fragile, mais un vecteur de développement

3 Le socle patrimonial paysager, naturel et urbain. L'identité du Grand Dax

4. L'habitat : un cadre de vie pour tous

5 Un territoire de courtes distances

6 Pour un développement vertueux

7 Annexe : Diagnostic agricole et forestier de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax (Chambre d'Agriculture des Landes, septembre 2017)

1.3 JUSTIFICATIONS DES CHOIX

1 Justifications des choix pour établir le projet d'aménagement et de développement durables

2 Justifications des objectifs de modération de la consommation foncière et de lutte contre l'étalement urbain

3 Justifications de la compatibilité entre le PLUi-H et le SCoT

4 Justifications des orientations du volet Habitat (PLH-POA)

5 Justifications des choix retenus pour la délimitation des zones et des règles qui y sont applicables

6 Justifications des choix pour établir les orientations d'aménagement et de programmation

7 Prise en compte et compatibilité avec les plans, programmes et schémas de rang supérieur

1.4 ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

1 Description de la méthodologie mise en œuvre pour l'évaluation environnementale

2. Analyse des incidences du PLUi sur les composantes environnementales du territoire

3 Analyse des incidences du PLUi sur le réseau Natura 2000

4 Indicateurs de suivi du projet

5 Annexes

1.5 RESUME NON TECHNIQUE

1.6 ANNEXES