

**Schéma Local de Développement Economique d'Innovation et  
d'Internationalisation (SLDEII) du Grand Dax**

**DOSSIER DE DEMANDE D'AIDE INDIVIDUELLE**

**Entreprise : SAS FLAUTA « BRASSERIE DU PALAIS »** .....

**Date de la demande : 06/11/2019** .....

**Dispositif d'aide individuelle:**

X Aide pour les travaux sur les murs des commerces ;

X Aide pour le design et l'agencement intérieur des commerces ;

Aide à la transformation numérique de l'entreprise (conseil et/ou équipement) ;

Aide pour les programmes de recherche et développement des industries.

Contacts service instructeur :

☎ 05 24 26 30 10

✉ [sfoix@grand-dax.fr](mailto:sfoix@grand-dax.fr) / [mmuscat@grand-dax.fr](mailto:mmuscat@grand-dax.fr) / [mkoppe@grand-dax.fr](mailto:mkoppe@grand-dax.fr)



**Contenu du dossier de demande d'aide individuelle :**

1. Dans ce document :

Coordonnées de l'entreprise et du demandeur ;

Présentation de la demande ;

Informations générales sur l'instruction ainsi que sur le dossier à constituer.

2. Adjoint à ce document :

L'annexe budgétaire ;

La convention d'aide.

**COORDONNEES de l'entreprise:**

Raison sociale : SAS FLAUTA .....

Statut juridique : SAS.....

Capital social : 2 000€ .....

Siret : 851.297.143.00014.....Code APE : 5630Z.....

Date de création ou de reprise d'entreprise : 01/08/2019.....

Effectifs : 4 .....

Adresse du siège social : 9 RUE SAINT PIERRE 40100 DAX .....

.....

Adresse de l'établissement sur le territoire : 9 RUE SAINT PIERRE 40100 DAX .....

.....

Téléphone : 06.81.26.92.56

Email/sites & réseaux sociaux : lolei40@gmail.com.....

**COORDONNEES du demandeur :**

Nom : RIBOTTA .....Prénom : LUCAS.....

Fonction du demandeur dans l'entreprise : PRESIDENT.....

Téléphone : 06.81.26.92.56.....

Email : lolei40@gmail.com .....

## PRESENTATION DE LA DEMANDE :

### 1- Présentation de l'entreprise demandant l'aide :

#### a. Description de l'activité :

Notre activité consiste en l'exploitation d'un bar brasserie ouvert toute la journée avec un service de restauration pour le déjeuner et la vente de boissons diverses en journée.

#### b. Secteur de marché et positionnement stratégique :

Placé principalement sur le secteur de la restauration, nous venons de reprendre cette activité qui reste actuellement fortement concurrencée sur ce secteur géographique à savoir le cœur de ville de Dax.

L'objectif sera de se différencier de nos concurrents par une spécificité de l'offre au travers d'un service de qualité à un prix abordable, mais aussi par des produits frais et locaux. Le tout en respectant les contraintes des clients en termes d'horaires et de budget.

#### c. Démarches innovantes engagées par l'entreprise :

Pour le moment nous avons totalement modifié la carte du déjeuner pour développer quelque chose de plus simple, plus épuré afin de garantir des produits frais et ne pas sur stocker de la marchandise. Cette carte plus familiale rappelle l'esprit chaleureux de la brasserie. Nous avons également « concocté » notre propre sangria qui plait beaucoup aux clients et qui est devenu notre cocktail maison.

#### d. Interprétation des principaux indicateurs comptables et financiers (chiffre d'affaires, résultat, fonds de roulement...) et/ou du business plan, en cas de création d'activité :

Nous avons réalisé un prévisionnel d'activité basé sur un chiffre d'affaires de 410.000€. Nous espérons développer une activité de vente de tapas pour « l'after-work » dans le but de capter une nouvelle clientèle de personnes quittant le travail le soir et désireuses de décompresser avant de rentrer chez elles. (cf. dossier le prévisionnel d'activité du Bar du Palais 2019-2022).

### 2- Présentation du projet :

#### a. Intitulé du projet :

Travaux d'aménagements et de rénovations du bar restaurant BAR BRASSERIE LE PALAIS.

#### b. Descriptif détaillé du projet (technique/marketing/dépenses engagées) :

Les locaux étant vétustes, il nous semble primordial d'effectuer de gros travaux pour arriver à notre objectif principal qui est de devenir une brasserie accueillante et plaisante. Aucun travaux n'a été réalisé par les cédants.

Nous souhaitons également réhabiliter la salle du premier étage qui était laissée à l'abandon afin d'augmenter notre capacité de places assises et donc le nombre de couverts du midi.

Nous avons rencontré des artisans locaux afin de demander les devis nécessaires. Le projet consiste à rénover l'ensemble de la brasserie : circuit électrique, la plomberie, déposer et remplacer les stores extérieurs qui sont totalement délavés par des stores neufs offrant également une meilleure protection du soleil et du vent pour les clients installés en terrasse. Nous allons également moduler le plan de travail existant avec la création de nouveaux modules de bar et la pose d'un revêtement

en imitation béton qui ira très bien avec les pierres apparentes à l'intérieur et un dessus de comptoir en étain alimentaire.

Il conviendra également de changer le mobilier pour uniformiser l'ensemble des tables et chaises.

- c. Plus-value attendue pour l'entreprise (sur le marché, en termes de développement de l'activité, en termes de recrutements,...) :

A la suite de ces investissements lourds, nous espérons que cette nouvelle ambiance attirera de nouveaux clients car nos clients actuels nous font remarquer que la vétusté des meubles est un point faible de notre activité.

Aussi avec la réhabilitation de la salle supérieure nous pourrons répondre à des demandes différentes notamment pour des groupes désirant privatiser un espace pour des repas d'entreprise par exemple, ce qui est impossible actuellement.

Le fait de rafraichir la brasserie va permettre d'attirer une autre clientèle recherchant un endroit moderne sympathique où déjeuner ou venir prendre l'apéritif le soir.

La plus-value est certaine à en croire les retours des clients sondés sur l'utilité des travaux depuis que nous avons repris le fonds de commerce en Août 2019.

- d. Détail du plan de financement du projet et montant de l'aide demandée:

*A Compléter : l'annexe budgétaire, datée et signée par le demandeur.*

Le plan de financement se fera en 2 parties :

- Une demande d'aide sur les murs.
- Une demande d'aide sur l'agencement intérieur.

Le montant des travaux étant évalué au total à plus de 117 260€, nous sollicitons une aide à hauteur de 31.000€ soit l'aide maximale autorisée.

- e. Calendrier prévisionnel du projet :

*NB : les dépenses du projet ne doivent pas être engagées avant que l'entreprise n'ait reçue du service instructeur la notification autorisant leur démarrage.*

La demande de travaux a été effectuée au service urbanisme. Nous souhaiterions démarrer les travaux à la mi-novembre 2019 pour finir avant la fin de l'année et ainsi être ouvert pour les fêtes de fin d'année. Les travaux dureront 1 mois.

### **3- Analyse de la capacité à mener le projet :**

Le chiffre d'affaires attendu est de 410 000 euros en année de lancement avec un résultat positif dès la première année. Des emplois seront maintenus et créés durant les trois premières années d'activité de l'entreprise pour accompagner son développement.

Un emprunt de 50 000 euros a été souscrit pour financer une partie du projet. Un prêt brasseur de l'entreprise METEOR permettra de cofinancer le projet (150 000 euros).

Les fonds propres de l'entreprise sont de 31 163 euros et ne limitent donc pas le montant de l'aide demandée.

Aucun élément d'ordre juridique ne semble poser problème à la demande.

### **4- Avis du service instructeur :**

Avis favorable du service instructeur.