

**CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC L'ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE POUR  
L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT DES LANDES ANNEE 2020**

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax, domiciliée à Dax (40100), 20 avenue de la Gare, représentée par son Président, Monsieur Julien DUBOIS, agissant en vertu de la délibération en date du 30 septembre 2020,

Ci après « l'Agglomération »

D'UNE PART

ET

L'Association Départementale pour l'Information sur le Logement des Landes (ADIL des Landes), domiciliée à Mont de Marsan (40 000), 125 rue Martin Luther King, association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901, représentée par son Président, Monsieur Jean-François BROQUERES,

Ci après « l'Association »

D'AUTRE PART

**Vu** la circulaire n°5139/SG du 16 janvier 2007, relative aux subventions de l'Etat aux associations et conventions pluriannuelles d'objectifs, qui « encourage les collectivités territoriales à s'inspirer et à recourir » au dossier commun de demande de subvention, en particulier lorsqu'elles financent des opérations conjointement avec les services de l'Etat ou ses établissements publics,

**Vu** les statuts de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax et en particulier sa compétence obligatoire en matière d'«Equilibre Social de l'Habitat ».

**PREAMBULE**

Depuis sa création en 1989, l'Agence Départementale d'Information sur le Logement des Landes (ADIL) assure, en direction des habitants du Département, une mission d'information sur toutes les questions techniques, juridiques, financières et fiscales liées à l'habitat.

Considérant d'une part, le besoin de ses habitants en matière d'information relative au logement et à l'habitat et considérant, d'autre part, la vocation de l'ADIL à informer le public sur ces questions de manière objective, neutre et gratuite, la Communauté d'Agglomération du Grand Dax est devenue membre de l'Association.

A ce titre, le Grand Dax apporte chaque année à l'ADIL une contribution financière afin de lui permettre d'assurer ses missions avec efficacité.



## Synthèse activités 2019 (cf rapport d'activités 2019)

En 2019, 14 104 habitants ont été conseillés dans les centres d'information sur l'habitat de Mont-de-Marsan, Dax et Labouheyre, ainsi que dans les 17 permanences assurées dans les communes du département. Le nombre de consultations est en hausse de 1% par rapport à 2018.

Les thématiques de consultations se répartissent de la façon suivante :

- Rapports locatifs :
  - 8 729 consultations en 2019 portant sur les expulsions, l'exécution de l'obligation du bailleur, les impayés, les réparations etc...
- Fiscalité :
  - 808 informations. Cette thématique est en progression depuis 4 ans (453 consultations en 2018). 541 demandes concernaient le crédit d'impôts pour la transition énergétique (CITE).
- Accession à la propriété :
  - 858 demandes relatives à des projets d'accession (préparer les budgets, faciliter les parcours d'accession ...).
- Amélioration de l'habitat :
  - 2 602 consultations +184 % par rapport à 2018 (916). Un besoin d'information de la population au vu de la multiplication des aides possibles. Des alertes face aux démarches abusives et aux malfaçons avec l'insolation à 1 €.
  - 89 % des interrogations portent sur la rénovation énergétique.
- L'urbanisme
  - 44 consultations liées à l'urbanisme ont été données en 2019.
- Les relations de voisinages
  - 111 consultations en 2019, Elles portaient sur les troubles de voisinages, les servitudes privées ou la mitoyenneté.
- Médiation préventive des impayés et des expulsions locatives (pôle social ADIL 40)
  - 2019 : sur les 14 104 consultations, la thématique de non-paiement de loyer représente un volume de 9 % des questions relatives aux rapports locatifs.

### Article 1<sup>er</sup> : Objet de la convention

Par la présente convention, l'Association Départementale pour l'Information sur le Logement des Landes s'engage, à son initiative et sous sa responsabilité, à réaliser les actions conformément à son objet social et à mettre en œuvre, à cette fin, tous les moyens nécessaires à sa bonne exécution.

#### A – Les missions de base de l'ADIL

L'ADIL a pour vocation d'informer gratuitement, et avec neutralité, le public sur les questions de logement et d'habitat.

Elle a également pour mission de faire remonter l'information vers ses membres.

Pour répondre à ces objectifs, l'ADIL met en œuvre des actions au profit de l'ensemble de ses partenaires, sur lesquelles elle s'engage dans le cadre de la présente convention :



- Mise à disposition, en quantité suffisante, de dépliants et affiches destinés à informer la population sur le rôle de l'ADIL.
- Transmission au Grand Dax, chaque trimestre, de la revue "Habitat-Actualité" et, en fonction des actualités et des besoins, de bulletins d'information explicitant un aspect de la réglementation du logement.
- Etablissement d'un bilan chiffré des demandes exprimées auprès de l'ADIL provenant d'habitants du Grand Dax. Si nécessaire, des statistiques spécifiques à certains thèmes seront établies.

B – Tenues de permanences au Centre d'Information sur l'Habitat ouvert 14 avenue du Sablar, Immeuble le Rubens à Dax et des permanences à Saint-Paul-lès-Dax.

Les habitants du Grand Dax pourront y rencontrer des conseillers-juristes et obtenir gratuitement, par un conseil personnalisé, des réponses claires, complètes et objectives, à leurs interrogations d'ordre juridique, fiscal et financier sur le logement.

C – Les activités ponctuelles

L'ADIL s'engage à participer aux actions de communication, d'information et aux manifestations organisées par le Grand Dax sur le thème du logement et de l'habitat.

Ainsi, l'ADIL pourra être amenée à intervenir sur :

- L'information et la formation des élus, personnels communaux, sur des thèmes relatifs au logement, tels que le financement du logement, la fiscalité de l'immobilier, les aides au logement, etc...
- Sur des réunions thématiques, associées, le cas échéant, à des permanences exceptionnelles d'information,

Dans le cadre de la mise en œuvre de la Politique de l'Habitat Communautaire, et notamment des objectifs du POA, l'ADIL s'engage à :

- Accompagner les accédants à la propriété sur le Grand Dax, dans le cadre de la démarche "Passeport pour l'accession" mis en place par la collectivité.

C'est ainsi que les ménages, désireux de bénéficier du dispositif d'aide ouvert par la collectivité et ses partenaires, pourront solliciter l'ADIL 40 qui s'engage :

- A accueillir les candidats,
- A présenter aux ménages la démarche d'accession,
- A élaborer avec les ménages une première étude prévisionnelle de financement,
- A présenter aux candidats les conditions de recevabilité pour bénéficier du dispositif, et à leur expliquer la démarche du Passeport,
- A remettre aux candidats un document "Passeport" avec validation de l'étape ADIL,
- A enregistrer le dossier complet et à le transmettre au Grand Dax.

Le candidat à l'accession devra ensuite compléter son passeport, avec la possibilité, fortement incitée, de se référer à l'ADIL 40 tout au long de la démarche, ainsi que lors de la construction de sa maison.

Il pourra ainsi obtenir toute information ou précision complémentaire sur les aspects juridiques, fiscaux et financiers de son projet. Il peut aussi, à tout moment, la solliciter pour disposer d'une nouvelle approche financière.



- La participation aux instances mises en place par la collectivité, où elle souhaitera l'accompagnement de l'ADIL 40 comme la Conférence intercommunale du Logement.
- La participation aux travaux du Pôle de lutte contre l'habitat indigne. C'est ainsi que, notamment, l'ADIL 40 apportera son éclairage et son expertise juridique aux travaux du Pôle, en liaison avec les autres membres et l'Agglomération du Grand Dax.

Plus généralement, l'ADIL 40 s'engage à apporter une réponse dans la mesure de ses compétences, à toutes les questions relatives au logement et à l'habitat, qu'elles émanent d'un particulier, du Grand Dax ou de l'une des collectivités qui la compose.

Cette liste n'est pas limitative, et d'autres opérations pourront être envisagées dans l'avenir.

Pour sa part, l'Agglomération s'engage à soutenir financièrement les missions de l'ADIL, dans le strict cadre des compétences transférées par ses communes membres.

## **Article 2 : Objectifs du Grand Dax**

Les objectifs poursuivis par la Communauté d'Agglomération s'inscrivent dans la compétence obligatoire « Equilibre Social de l'Habitat » de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax.

## **Article 3 : Durée de la convention**

La convention est conclue pour l'année 2020.

## **Article 4 : Modalités d'exécution de la convention**

La présente convention précise :

- Les actions, conformément à l'objet social de l'ADIL des Landes visé à l'article 1 ;
- La délibération du Grand Dax en date du 30 septembre 2020.

## **Article 5 : Détermination du montant de la subvention et modalités de versement**

Le montant de la subvention 2020 s'élève à la somme de **20 057 €**.

La subvention est créditée au compte de l'ADIL des Landes selon les procédures comptables en vigueur. Les versements seront effectués au compte CRCA 0 364 100 7000 à Mont-de-Marsan, sous réserve du respect par l'association des obligations mentionnées à l'article 6.

## **Article 6 : Contrôle par la Communauté d'Agglomération**

L'ADIL des Landes s'engage à faciliter, à tout moment, le contrôle par l'Agglomération de la réalisation de ses missions, notamment par l'accès à toute pièce justificative des dépenses et par la production de tout autre document jugé utile.

## **Article 7 : Avenant**

Toute modification des conditions ou des modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, qui devrait s'inscrire dans les objectifs précisés à l'article 2 de la présente convention.



### **Article 8 : Résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une ou l'autre partie des engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre partie à l'expiration d'un délai de trois mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

La présente convention sera rendue caduque par l'interruption des activités de l'ADIL des Landes pour quelque motif que ce soit.

### **Article 9 : Résolution des litiges - Juridiction attributive de compétence :**

Les parties s'engagent à tenter de régler préalablement par voie amiable tout litige qui pourrait naître de l'exécution des clauses de la présente convention.

A défaut d'accord entre les parties, la juridiction attributive de compétence est le Tribunal Administratif de Pau.

Fait à Dax, le 2020

Pour la Communauté d'Agglomération  
du Grand Dax

Le Président,  
Julien DUBOIS

Pour l'Association Départementale pour l'Information  
sur le Logement des Landes

Le Président,  
Jean-François BROQUERES