**N°DEL153-2020**

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

GRAND DAX AGGLOMÉRATION

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

**L'AN DEUX MIL VINGT** et le **DIX-HUIT** du mois de **NOVEMBRE** à **18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **DOUZE NOVEMBRE 2020**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de Julien DUBOIS.

**Conseillers communautaires présents :**
Mme AUDOUY Véronique – M. ABADIE Jean-Marie – Mme DUTOYA Guylaine – M. DUBOIS Julien – Mme DEDIEU Martine – M. RENDE Grégory – Mme PECHAUDRAL DOURTHE Sarah – M. DAGES Pascal – Mme LOUBERE BERTHELON Marie Constance – M. BENALIA BROUCH Amine – Mme HENAULT Marylène – M. LAUSSU Guillaume – Mme ERIDIA Martine – M. RELAUX Julien – M. MORA Vincent – Mme VERDIERE BARGAOUI Axelle – M. LOUME Yves – Mme RABAUD FAVEREAU Isabelle – M. STETIN Pierre – M. CASTEL Philippe – M. CAGNIMEL Philippe – M. POMAREZ Serge – Mme DORVAL Gloria – Mme IRIGOYEN Sophie – M. SOUBLIN Jean – Mme SABOURAULT Bérangère – M. AUZEMERY Albert – M. LAFFITTE Philippe – Mme FRAYSSE Chantal – M. DARRIGADE Hervé – Mme JAY Caroline – M. CARRERE Christian – M. BAZUS Julien – Mme PEDUCASSE Sylvie – M. LAVIELLE Jean – Mme GAY Martine – M. GODOT Alain – Mme BEYRIS Christine – M. HUMEAU André – Mme FAVARD Catherine – M. PETRAU Jean – M. BEDAT Henri – Mme LALANNE Christelle – M. VILATON Pascal – M. BERGERAS Alain – Mme LAPORTE Corinne – M. DELMON Philippe – M. LANGOUANERE Bernard – M. CHAHINE Hikmat – M. DUBOURDIEU Alain – M. BOURDILLAS Thierry.

**Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :**

| | **Donne pouvoir à :** |
|---|---|
| M. ARRAS Alexis | M. BENALIA BROUCH Amine |
| Mme LABARCHEDE Martine | Mme LOUBERE BERTHELON Marie-Constance |
| Mme PEYSALLE Florence | Mme DEDIEU Martine |

**Conseillers communautaires absents et excusés :**
M. ARRAS Alexis – Mme LABARCHEDE Martine – Mme PEYSALLE Florence – M. LE BAIL Gérard – Mme LAGRASSE Catherine – M. LAFOURCADE Laurent.

**Secrétaire de séance :** Mme Sylvie PÉDUCASSE

**OBJET : LOGEMENT ET HABITAT : DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT DE CLAIRSIENNE POUR L'OPERATION « EMERGENCE » A DAX**

Madame la Vice-présidente expose,

**Vu** l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du code général des collectivités territoriales ;

**Vu** l'article 2298 du code civil ;

**Vu** la délibération du conseil communautaire en date du 18 février 2020, approuvant le règlement d'intervention des aides du Grand Dax en faveur de l'habitat,

**Vu** le contrat de Prêt n°109906 en annexe signé entre Clairsienne n°000085490, ci-après l'emprunteur, et la Caisse des Dépôts et Consignations,

**Vu** l'avis favorable de la Commission Habitat et logement en date du 15 octobre 2020,

**Considérant** la décision du Conseil d'administration de Clairsienne en date du 20 mars 2020,

**Considérant** la décision favorable de la Commission permanente du Conseil Départemental, en date du 17 juillet 2020, accordant sa garantie d'emprunt à hauteur de 50% pour un montant total de 2 811 070 € souscrit par Clairsienne auprès de la Caisse des dépôts et consignations.

Par courrier en date du 10 juin 2020, la Communauté d'Agglomération du Grand Dax a été saisie d'une demande de garantie d'emprunt, de la part de Clairsienne, pour un montant de **2 811 070 €.**

Il s'agit d'une opération située sur la commune de Dax, avenue de la Gare. La description de l'opération est la suivante :

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Construction neuve | X | Acquisition-amélioration | | Démolition-reconstruction | | |
| Autorisation d'urbanisme | | PC 0400881700033 T01 : Avis favorable | | | | |
| Superficie de l'opération en m² | | 6 487 m² | | | | |
| Surface habitable en m² | | 1 919 m² | | | | |
| Maître d'ouvrage de l'opération, si VEFA, préciser les coordonnées du promoteur | | VEFA avec ALTAE<br>Prix acquisition VEFA 1700 € HT/m² surface habitable | | | | |
| Nombre de logements | | 34 | | | | |
| Niveau de performance énergétique | | RT 2012 | | | | |
| Typologie des logements | | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 et + |
| | | | 17 | 15 | 2 | |
| Mode de financement des logements | | PLUS | | PLAI | | PLS |
| | | 22 | | 12 | | |

Le programme de l'opération compte un minimum de 30 % de logements locatifs sociaux financés en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). Le Conseil Départemental accorde sa garantie d'emprunt à hauteur de 50% du montant total emprunté.
La décision de financement et d'agrément a été délivrée au mois de décembre 2017 par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM 40).

Cette demande est conforme au règlement d'intervention du Grand Dax en matière de garantie d'emprunt.

Une convention, jointe en annexe, définit les conditions d'exercice de la garantie d'emprunt du Grand Dax avec le bailleur.

**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,**

**LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

**Article 1** : **ACCORDE** la garantie de la Communauté d'Agglomération à hauteur de **50%** pour le remboursement d'un emprunt d'un montant total de **2 811 070 €** souscrit par la Clairsienne auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières, et aux charges et conditions du contrat de prêt n°109906 constitué de 5 lignes du prêt. La somme garantie s'élève, par conséquent, à : **1 405 535 €**

Ledit contrat est joint en annexe et fait parte intégrante de la présente délibération.

**Article 2** : **AFFECTE** le prêt relatif au financement de l'opération « Emergence », de la façon suivante :

- PLAI d'un montant de 439 233 €
- PLAI foncier de 285 513 €
- PLUS de 995 319 €
- PLUS foncier d'un montant de 581 005 €
- Prêt booster taux fixe, soutien à la production de 510 000 €

Le montant de chaque ligne de prêt ne pourra, en aucun cas, être dépassé et il ne pourra y avoir de fongibilité entre chaque ligne du prêt.

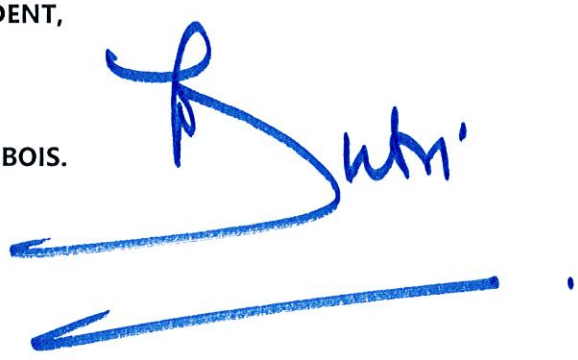
**Article 3** : **ACCORDE** la garantie de la collectivité pour la durée totale du prêt, et jusqu'au complet remboursement de celui-ci, et sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par CLAIRSIENNE dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.
Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage à se substituer à CLAIRSIENNE pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 4** : **S'ENGAGE**, pendant toute la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

**Article 5** : **AUTORISE** Monsieur le Président à signer la convention de garantie d'emprunt entre le Grand Dax et la Clairsienne, ainsi que tous documents relatifs à ce dossier.

**Article 6** : La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse http://www.telerecours.fr/).

**Article final** : Monsieur le Président et Madame la Trésorière Principale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**DELIBERE EN SEANCE,**
**Les jour, mois et an que dessus,**
**Suivent les signatures,**
**POUR COPIE CONFORME,**
**DAX, le 18 novembre 2020**
**LE PRESIDENT,**

**Julien DUBOIS.**