

N°DEL157-2020

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

**GRAND DAX**  
AGGLOMÉRATION

**EXTRAIT DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA  
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

**L'AN DEUX MIL VINGT** et le **DIX-HUIT** du mois de **NOVEMBRE** à **18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **DOUZE NOVEMBRE 2020**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de Julien DUBOIS.

**Conseillers communautaires présents :**

Mme AUDOUY Véronique – M. ABADIE Jean-Marie – Mme DUTOYA Guylaine – M. DUBOIS Julien – Mme DEDIEU Martine – M. RENDE Grégory – Mme PECHAUDRAL DOURTHE Sarah – M. DAGES Pascal – Mme LOUBERE BERTHELON Marie Constance – M. BENALIA BROUCH Amine – Mme HENAULT Marylène – M. LAUSSU Guillaume – Mme ERIDIA Martine – M. RELAUX Julien – M. MORA Vincent – Mme VERDIERE BARGAOUI Axelle – M. LOUME Yves – Mme RABAUD FAVEREAU Isabelle – M. STETIN Pierre – M. CASTEL Philippe – M. CAGNIMEL Philippe – M. POMAREZ Serge – Mme DORVAL Gloria – Mme IRIGOYEN Sophie – M. SOUBLIN Jean – M. LE BAIL Gérard – Mme SABOURAULT Bérangère – M. AUZEMERY Albert – M. LAFFITTE Philippe – Mme FRAYSSE Chantal – M. DARRIGADE Hervé – Mme JAY Caroline – M. CARRERE Christian – M. BAZUS Julien – Mme PEDUCASSE Sylvie – M. LAVIELLE Jean – Mme GAY Martine – M. GODOT Alain – Mme BEYRIS Christine – M. HUMEAU André – Mme FAVARD Catherine – M. PETRAU Jean – M. BEDAT Henri – Mme LALANNE Christelle – M. VILATON Pascal – M. BERGERAS Alain – Mme LAPORTE Corinne – M. DELMON Philippe – M. LANGOUANERE Bernard – M. CHAHINE Hikmat – M. DUBOURDIEU Alain – M. BOURDILLAS Thierry.

**Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :**

M. ARRAS Alexis  
Mme LABARCHEDE Martine  
Mme PEYSALLE Florence

**Donne pouvoir à :**

M. BENALIA BROUCH Amine  
Mme LOUBERE BERTHELON Marie-Constance  
Mme DEDIEU Martine

**Conseillers communautaires absents et excusés :**

M. ARRAS Alexis – Mme LABARCHEDE Martine – Mme PEYSALLE Florence – Mme LAGRASSE Catherine – M. LAFOURCADE Laurent.

**Secrétaire de séance :** Mme Sylvie PÉDUCASSE

**OBJET : LOGEMENT ET HABITAT – OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH RU).**

Madame la Vice-présidente expose,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.303-1, L.321-1 et suivants,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat approuvé par le conseil communautaire le 18 décembre 2019,

**Vu** les statuts de la Communauté d'agglomération et notamment sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat

**Vu** la convention cadre pluriannuelle « Action Cœur de ville de Dax », signée le 25 septembre 2018 et son avenant « Opération de Revitalisation de Territoire » signé le 25 avril 2019,

**Vu** la délibération du conseil communautaire en date du 18 février 2020, approuvant le règlement d'intervention des aides du Grand Dax en faveur de l'habitat et précisant la mise en œuvre d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain, correspondant au périmètre du Site Patrimonial Remarquable (SPR) et du Quartier Politique de la Ville (QPV) du Sablar.

**Vu** l'avis du délégué de l'ANAH dans la région en date du 06/03/2020,

**Vu** l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du 09/03/2020 en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation,

**Vu** la mise à disposition du public du projet de convention d'OPAH-RU du 19 mai au 30 juin 2020 inclus, en application de l'article L 303-1 du Code de la construction et de l'habitation,

**Vu** la délibération du conseil municipal de la ville de Dax en date du 16 juillet 2020 approuvant le projet de convention OPAH RU et autorisant Monsieur le Maire à signer ladite convention,

**Vu** le comité de projet « Action cœur de ville » réuni en date du 6 novembre 2020,

La ville de Dax est engagée dans le programme national « action cœur de ville » transformé en 2019 en Opération de Revitalisation du Territoire (ORT). Ce dispositif poursuit des objectifs de réhabilitation de l'habitat, de locaux commerciaux, et d'espaces publics au sein des centres villes.

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH RU) est un outil qui permet d'agir sur ces thématiques en mobilisant les financements de l'Etat par le biais de l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH) ainsi que les collectivités telles que la Communauté d'Agglomération du Grand Dax et la ville de Dax.

La convention fixe les objectifs suivants sur la période 2020/2024 :

	<b>Total</b>
<b>Logements de propriétaires occupants</b>	<b>25</b>
dont logements indignes/très dégradés	5
dont travaux de lutte contre la précarité énergétique	15
dont aide pour l'autonomie de la personne	5
<b>Logements de propriétaires bailleurs</b>	<b>50</b>
Dont intermédiation locative	10

<b>Nombre de logements traités dans le cadre des aides aux syndicats de copropriétaires</b>	<b>30</b>
---	-----------

La répartition des enveloppes prévisionnelles est la suivante

	<b>TOTAL</b>
<b>ANAH</b>	<b>1 496 165 €</b>
<b>CAGD</b>	<b>685 000 €</b>
<b>DAX</b>	<b>400 000 €</b>

En complément de ces aides, la Ville prévoit un budget spécifique de **20 000 €** par an (soit 100 000€ sur 5 ans) pour financer, sous conditions, l'opération embellissement des façades.

L'OPAH RU constitue une action de la convention « Action Cœur de Ville » et à ce titre elle doit faire l'objet d'une validation en comité de projet, instance dans laquelle siège les différents partenaires d'action cœur de ville. Le comité de projet s'est réuni le 6 novembre 2020 et a validé la fiche action OPAH RU située sur la ville de Dax.

**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,**

**LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

**Article 1 : VALIDE** les engagements financiers dans les conditions présentées ci-dessus,

**Article 2 : APPROUVE** la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH RU) 2020/2024 (jointe en annexe)

**Article 3 : AUTORISE** Monsieur Gregory RENDE Vice-Président en charge du développement économique de l'emploi et du commerce à signer la convention susmentionnée,

**Article 4 :** La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

**Article final :** Monsieur le Président et Madame la Trésorière Principale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**DELIBERE EN SEANCE,**

**Les jour, mois et an que dessus,**

**Suivent les signatures,**

**POUR COPIE CONFORME,**

**DAX, le 18 novembre 2020**

**LE PRESIDENT,**

**Julien DUBOIS.**

