



Département
des Landes

COURRIER REÇU LE

- 3 DEC. 2020

C.A.G.D.

Xavier Fortinon
Président du Conseil départemental

Direction de l'Aménagement
Service Maîtrise d'Ouvrage
et Patrimoine

Monsieur Julien DUBOIS
Président de la Communauté d'Agglomération
du Grand Dax
20 avenue de la Gare
CS 10075
40102 DAX Cedex

Réf. : KLK D20110653 KFK
Dossier suivi par :
Rachel SOUQUET

Le 01 DEC. 2020

Objet : Avis Personne Publique Associée - Modification simplifiée n° 1 - PLUi-H du Grand Dax.

Monsieur le Président,

Par courrier du 23 octobre 2020, vous m'avez transmis pour avis, le projet de modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Habitat de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax.

Dans le règlement écrit, il conviendrait de revoir les reculs vis-à-vis de la route départementale n° 947, pour les sections hors agglomérations, qui se scindent en deux parties :

- au nord, entre Castets et la route départementale n° 824 à 2x2 voies, elle est classée « route à grande circulation » ce qui justifie, à ce titre, un recul de 75 m,
- au sud, à partir de la RD 824 2x2 voies en direction des Pyrénées-Atlantiques, elle est classée en 1^{ère} catégorie au titre du Schéma Directeur Routier Départemental qui prévoit un recul de toute construction de 50 m.

Je vous remercie de bien vouloir apporter les rectifications demandées au document transmis pour avis et qui sera mis à la disposition du public dans les jours à venir.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Bien à vous.

Xavier FORTINON
Président du Conseil départemental

Hôtel du Département
23 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX
Tél. : 05 58 05 40 40
Fax : 05 58 05 41 41
Mél. : aménagement@landes.fr