



N°DEL18-2021

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

**GRAND DAX**  
AGGLOMÉRATION

**EXTRAIT DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA  
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

**L'AN DEUX MIL VINGT ET UN** et le **DIX** du mois de **MARS** à **18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **4 MARS 2021**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de Julien DUBOIS.

**Conseillers communautaires présents :**

Mme AUDOUY Véronique – M. ABADIE Jean-Marie – Mme DUTOYA Guylaine – M. DUBOIS Julien – Mme DEDIEU Martine – M. RENDE Grégory – Mme PECHAUDRAL DOURTHE Sarah – M. DAGES Pascal – Mme LOUBERE BERTHELON Marie Constance – M. BENALIA BROUCH Amine – Mme HENAUT Marylène – M. LAUSSU Guillaume – Mme ERIDIA Martine – M. ARRAS Alexis – Mme LABARCHEDE Martine – M. RELAUX Julien – Mme PEYSALLE Florence – M. MORA Vincent – Mme VERDIERE BARGAOUI Axelle – M. LOUME Yves – Mme RABAUD FAVEREAU Isabelle – M. STETIN Pierre – M. CASTEL Philippe – M. LAVIGNE Pascal – Mme DORVAL Gloria – Mme IRIGOYEN Sophie – M. SOUBLIN Jean – M. LE BAIL Gérard – M. AUZEMERY Albert – M. LAFFITTE Philippe – Mme FRAYSSE Chantal – M. DARRIGADE Hervé – Mme JAY Caroline – M. CARRERE Christian – M. BAZUS Julien – Mme PEDUCASSE Sylvie – M. LAVIELLE Jean – Mme GAY Martine – M. GODOT Alain – Mme BEYRIS Christine – M. HUMEAU André – Mme FAVARD Catherine – Mme LAGRASSE Catherine – M. LAFOURCADE Laurent – M. BEDAT Henri – Mme LALANNE Christelle – M. VILATON Pascal – M. BERGERAS Alain – Mme LAPORTE Corinne – Mme Marie-Claude BARADAT-RISTOR – M. LANGOUANERE Bernard – M. CHAHINE Hikmat – M. DUBOURDIEU Alain – Mme MAZIEUX Isabelle.

**Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :**

Mme SABOURAULT Bérengère  
M. PETRAU Jean

**Donne pouvoir à :**

M. LE BAIL Gérard  
M. BENALIA BROUCH Amine

**Conseillers communautaires absents et excusés :**

M. POMAREZ Serge – Mme SABOURAULT Bérengère – M. PETRAU Jean – M. DELMON Philippe – M. BOURDILLAS Thierry.

**Secrétaire de séance :** Mme PEDUCASSE Sylvie

**OBJET : LOGEMENT-HABITAT : DEMANDE DE SUBVENTION DE CLAIRSIENNE POUR L'ACHAT EN VEFA (VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT) DE 22 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE NARROSSE.**

Madame la Vice-Présidente expose,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5216-5,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L.301-1 et suivants,



**Vu** les statuts de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, et notamment sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** la délibération de la Communauté d'Agglomération en date du 18 décembre 2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat,

**Vu** la délibération de la Communauté d'Agglomération en date du 18 février 2020 approuvant le règlement d'intervention des aides en faveur de l'habitat,

**Vu** la demande de Clairienne en date du 27 octobre 2020,

**Vu** l'avis favorable de la commission Logement-Habitat et Gens du voyage, en date du 4 décembre 2020,

Le Programme d'Orientation et d'Actions (POA) fixe des objectifs de production de logements locatifs sociaux sur la commune de Narrosse (40 logements à produire sur 6 ans). Le projet est situé dans le vieux bourg au sein d'une opération d'aménagement « Les jardins d'Alphonse » conforme aux objectifs du PLUi-H en matière d'aménagement urbain.

Il s'agit d'un immeuble collectif en R+2 construit par le promoteur immobilier Nexity. Clairienne achète en VEFA 22 logements c'est-à-dire l'ensemble de l'immeuble. Le projet est conforme au règlement d'intervention du Grand Dax en matière de mixité sociale.

Les principales caractéristiques de l'opération sont présentées ci-dessous.

Il est proposé aux membres du bureau d'attribuer une subvention d'un montant de 30 000 €.

Au regard de l'effort financier réalisé par la collectivité en faveur de ce projet, il est proposé de demander à Clairienne la réservation de 2 logements au sein de cette opération.

Descriptif de l'opération :

Superficie de l'opération en m <sup>2</sup>	2 242 m <sup>2</sup>				
Surface habitable en m <sup>2</sup>	1 423 m <sup>2</sup>				
Maître d'ouvrage de l'opération,	Nexity				
Nombre de logements	22				
Typologie des logements	T1	T2	T3	T4	T5 et +
		8	8	6	
Mode de financement des logements	PLUS		PLAI		PLS
	14		8		

	Type de logement	Surface utile en m <sup>2</sup>	Loyer appliqué en € m <sup>2</sup> SU	Loyer en €/mois
<b>PLUS</b>	T1			
	T2	190.41	6.14	292.43
	T3	338.02	6.14	428.49
	T4	352.70	6.14	611.40
	T5 et +			
<b>PLAI</b>	T1			
	T2	187.22	5.51	275.29
	T3	132.94	5.51	396.06



	T4	177.16	5.5
	T5 et +		

## Plan de financement

22 logements (14 PLUS, 8 PLAI)		
Coût prévisionnel de l'opération : 2 778 324 € TTC	Subventions : 75600 €	
	<i>Etat</i>	<i>Grand Dax</i>
	45 600 €	30 000 €
	Emprunts : 2 425 011 €	
	Fonds propres : 277 713 €	
	2 778 324 €	

**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,****LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

**Article 1 : ATTRIBUE** une subvention d'un montant de 30 000 € à Clairsienne pour l'achat, en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement, de 22 logements locatifs sociaux de type PLUS, PLAI, sur la commune de Narrosse.

**Article 2 : AUTORISE** Monsieur le Président à signer les deux conventions ci jointes relatives à l'attribution d'une subvention et à la réservation de logement.

**Article 3 : PRECISE** que les crédits nécessaires au paiement du premier acompte, sont prévus dans le cadre de l'AP 139 sur les crédits de paiement de l'exercice 2021.

**Article 4 :** La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

**Article final :** Monsieur le Président et Madame la Trésorière Principale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**DELIBERE EN SEANCE,**

**Les jour, mois et an que dessus,**

**Suivent les signatures,**

**POUR COPIE CONFORME,**

**DAX, le 10 mars 2021**

**LE PRESIDENT,**

Julien DUBOIS.

Envoyé en préfecture le 16/03/2021

Reçu en préfecture le 16/03/2021

Affiché le 16/03/2021

ID : 040-24400675-20210310-DEL18\_2021-DE

