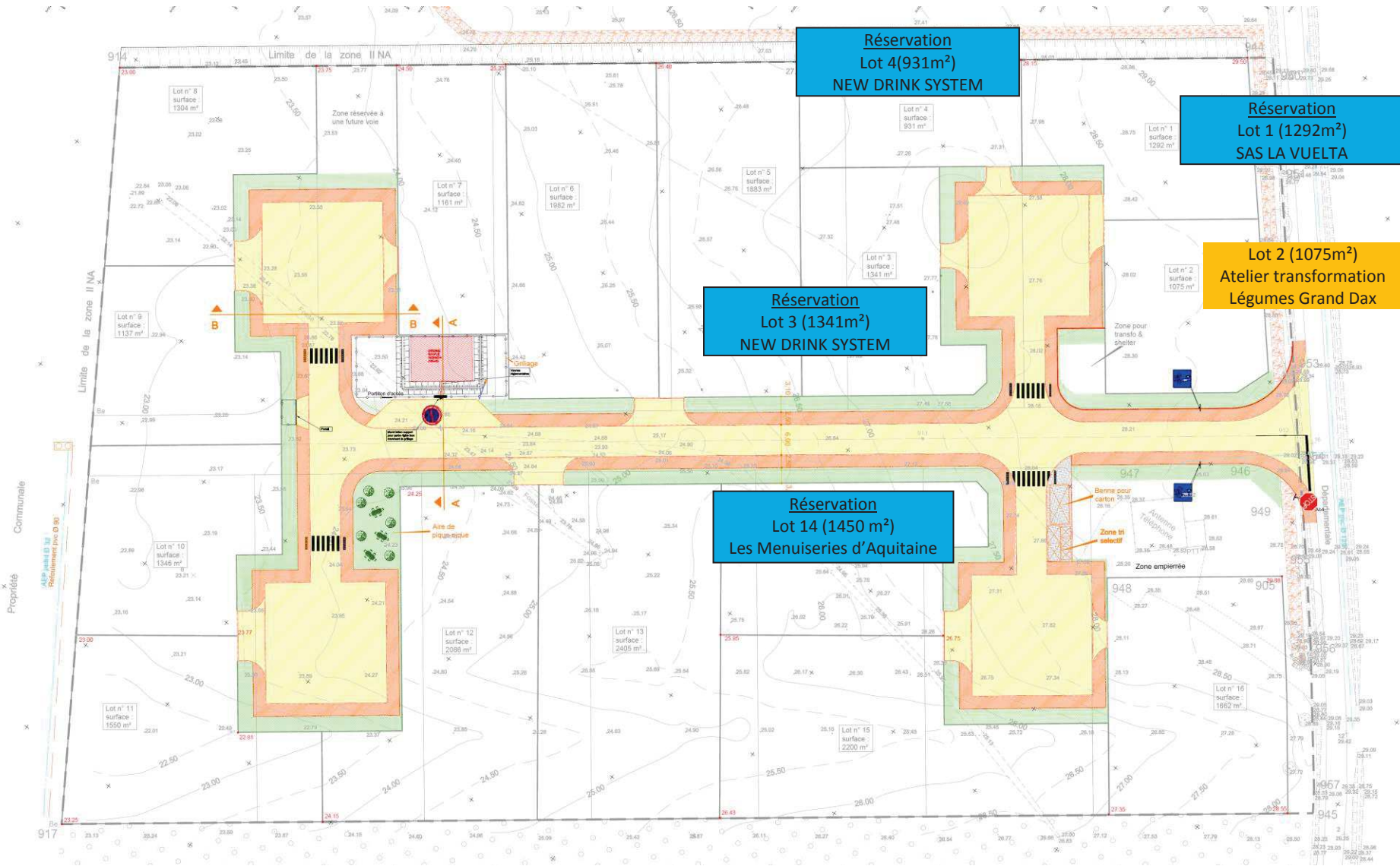


Pôle économique de Téthieu
16 lots

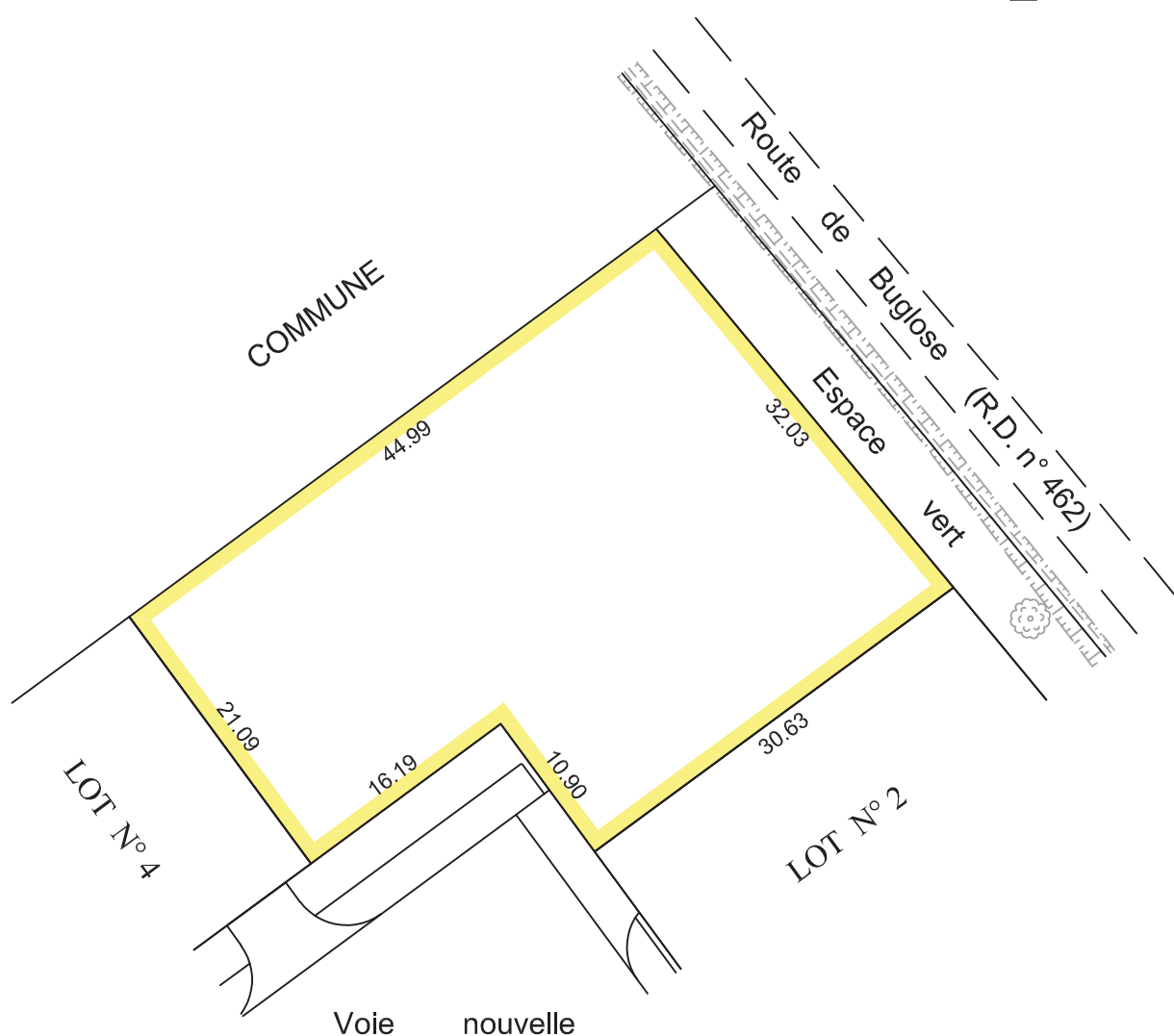


Zone d'Activités Économiques

Plan provisoire du LOT n° 1

REFERENCES CADASTRALES

Section	n°	Lieu-dit	Surface
A	Xp	" Moura de Sounin "	12 a. 92



Echelle de 1/500

NOTA : Les limites, les côtes périmétriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains et établissement du document d'arpentage et ne pourra nullement servir à des implantations de bâtiments.


N°DEL45-2013

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES



Identifiant unique*: 04	Envoyé en préfecture le 16/03/2021 2013-DE
Envoyé en préfecture, le 17/04/2013 - 10:16	Reçu en préfecture le 16/03/2021
	Affiché le 16/03/2021
	ID : 040-244000675-20210310-DEL13_2021-DE



* Transmission électronique via le Tiers de Télétransmission homologué 'landespublic' (ALPI)

EXTRAIT

DU

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

L'AN DEUX MIL TREIZE et le ONZE du mois d'AVRIL à 18h00, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le 4 avril 2013; se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de M. Jean-Marie ABADIE.

PRESENTS : Titulaires et suppléants avec droit de vote :

Mme AUDOUY Véronique – M. ABADIE Jean-Marie – Mme DUTOYA Guylaine – M. BELLOCQ Gabriel – Mme BONJEAN Elisabeth – M. DROUIN André – M. BALAO Serge – M. VIGNES Jean-Marie – Mme LESPARRE Carmen – M. LALANNE Jean-Pierre – M. SIMON Jésus – M. LAPEGUE Michel – M. DUPERIER Alain – M. POUYSEGU Robert – M. DUCAMP Jean-Louis – M. BUCAU Alain – M. LACROUZADE Jean-Claude – M. GUILHEMJOUAN Joël – M. DAGUERRE Jean-Louis – M. BLEYS Jean-Luc – M. BERNADOTTE Dominique – M. CARRERE Christian – Mme DELMON Catherine – M. DUROU Henri – M. LAVIELLE Jean – M. BERTHOUX Christian – M. LESCLAUX Alain – Mme SARDA Maïté – Mme CAZEROLLES Marie Solange – M. BEDAT Henri – M. DUPAU Pierre – M. FORSANS Alain – M. LABARRIERE Charles Alain – M. BOUCHON Daniel – M. LANGOUANERE Bernard – Mme SCARSI Geneviève – M. DUFORT Jean-Michel – M. BIDAU Jean-Pierre.

Suppléants (non votants) :

Mme PAYSAN Hélène – M. LANUSSE Jean-Marc – M. LAVIGNASSE René – M. CADILLON Serge – M. LAFFITTE Philippe – M. BIDORET Gabriel – M. ROULET Erik – M. PEPIN Daniel.

Titulaires absents et excusés :

M. PENE Jacques – Mme HENRARD Marie-Josée – M. MAUCLAIR Stéphane – Mme BASLY Christine – M. CAUBRAQUE Edmond – Mme DETOULLON Anne-Marie – M. MARLOT Pierre – Mme PRAT Brigitte – Mme MICHEL Danielle – M. DUVIGNAU André – M. LACOUTURE Philippe – M. BASTIAT Michel.

Secrétaire de séance : M. Robert POUYSEGU

~~~~~

#### OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – FIXATION DU PRIX DE VENTE DES TERRAINS DU POLE ECONOMIQUE DE PROXIMITE DE TETHIEU

Monsieur le Président expose,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la compétence « Développement économique » de la Communauté d'Agglomération,


**Considérant** que les travaux d'aménagement de la zone d'activités de Téthieu sont terminés,

**Considérant** que France Domaine, dans son avis en date du 17 décembre 2012, fixe le prix de vente des terrains à 35 € le m<sup>2</sup> HT,

**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,**

**LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

|                                             |                                           |         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|
| Identifiant unique*: 04                     | Envoyé en préfecture le 16/03/2021        | 2013-DE |
| Envoyé en préfecture, le 16/03/2013 - 10:13 | Reçu en préfecture le 16/03/2021          |         |
| Reçu en préfecture, le 17/04/2013 - 10:16   | Affiché le 16/03/2021                     |         |
|                                             | ID : 040-244000675-20210310-DEL13_2021-DE |         |



\* Transmission électronique via le Tiers de Télétransmission homologué Landespublic (ALP)

**Article 1 : DETERMINE** le prix de vente à 35 € HT le m<sup>2</sup> conformément à l'avis des Domaines.

**Article 2 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

**Article final :** Le Président et le Directeur seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

**DELIBERE EN SEANCE,**  
**Les jour, mois et an que dessus,**  
**Suivent les signatures,**  
**POUR COPIE CONFORME,**  
**DAX, le 11 avril 2013**  
**LE PRESIDENT,**



**Jean-Marie ABADIE.**

Envoyé en préfecture le 16/03/2021

Reçu en préfecture le 16/03/2021

Affiché le 16/03/2021



ID : 040-244000675-20210310-DEL13\_2021-DE

### Calcul de la marge et de la TVA sur marge ZAE Téthieu lot 1 SAS LA V...

|                                         |                    |                   |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Superficie du terrain en m <sup>2</sup> | 1 292,00           |                   |
| Prix m <sup>2</sup> HT                  | 35,00 €            |                   |
| <b>Prix de vente HT</b>                 | <b>45 220,00 €</b> |                   |
|                                         |                    |                   |
| Prix d'acquisition m <sup>2</sup> "net" | 2,37 €             |                   |
| Prix acquisition "net"                  | 3 062,04 €         |                   |
|                                         |                    |                   |
| Marge m <sup>2</sup>                    | 32,63 €            |                   |
| TVA marge / m <sup>2</sup> (TVA à 20 %) | 6,53 €             |                   |
|                                         |                    |                   |
| Marge                                   | 42 157,96 €        | 42 157,96 €       |
| <b>TVA sur marge (TVA à 20 %)</b>       | <b>8 431,59 €</b>  | <b>8 431,59 €</b> |
|                                         |                    |                   |
| <b>Prix de vente TTC</b>                | <b>53 651,59 €</b> |                   |

| Prix m <sup>2</sup> HT | Montant TVA m <sup>2</sup> | Prix m <sup>2</sup> TTC |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 35,00 €                | 6,53 €                     | 41,53 €                 |
|                        |                            | 41,53 €                 |