



N°DEL83-2021

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

**GRAND DAX**  
AGGLOMÉRATION

**EXTRAIT DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA  
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

**L'AN DEUX MIL VINGT ET UN** et le **VINGT ET UN** du mois de **JUILLET** à **18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **15 JUILLET 2021**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de Julien DUBOIS.

**Conseillers communautaires présents :**

M. ABADIE Jean-Marie – Mme DUTOYA Guylaine – M. DUBOIS Julien – Mme DEDIEU Martine – M. RENDE Grégory – M. DAGES Pascal – M. BENALIA BROUCH Amine – M. LAUSSU Guillaume – Mme ERIDIA Martine – M. ARRAS Alexis – M. RELAUX Julien – Mme PEYSALLE Florence – M. MORA Vincent – M. LOUME Yves – M. STETIN Pierre – M. CASTEL Philippe – M. LAVIGNE Pascal – M. POMAREZ Serge – Mme DORVAL Gloria – Mme IRIGOYEN Sophie – M. SOUBLIN Jean – Mme SABOURAULT Béangère – M. AUZEMERY Albert – M. LAFFITTE Philippe – Mme FRAYSSE Chantal – M. DARRIGADE Hervé – Mme JAY Caroline – M. CARRERE Christian – M. BAZUS Julien – Mme PEDUCASSE Sylvie – M. LAVIELLE Jean – Mme GAY Martine – M. GODOT Alain – Mme BEYRIS Christine – M. HUMEAU André – Mme FAVARD Catherine – M. LAFOURCADE Laurent – M. BLANES Jean-Claude – M. BEDAT Henri – Mme LALANNE Christelle – M. VILATON Pascal – M. BERGERAS Alain – Mme LAPORTE Corinne – M. DELMON Philippe – M. LANGOUANERE Bernard – Mme BOGNENKO SANIEZ Alexandra – M. DUBOURDIEU Alain – M. BOURDILLAS Thierry.

**Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :**

Mme AUDOUY Véronique  
Mme LOUBERE-BERTHELON Marie-Constance  
Mme HENault Marylène  
Mme LABARCHEDE Martine  
Mme VERDIERE-BARGAOUI Axelle  
Mme RABAUD FAVEREAU Isabelle  
M. LE BAIL Gérard  
Mme LAGRASSE Catherine

**Donne pouvoir à :**

M. CARRERE Christian  
M. RENDE Grégory  
M. LAUSSU Guillaume  
Mme DEDIEU Martine  
M. STETIN Pierre  
M. LOUME Yves  
Mme SABOURAULT Béangère  
M. LAFOURCADE Laurent

**Conseillers communautaires absents et excusés :**

Mme AUDOUY Véronique – Mme PECHAUDRAL DOURTHE Sarah – Mme LOUBERE BERTHELON Marie Constance – Mme HENault Marylène – Mme LABARCHEDE Martine – Mme VERDIERE BARGAOUI Axelle – Mme RABAUD FAVEREAU Isabelle – M. LE BAIL Gérard – Mme LAGRASSE Catherine – M. CHAHINE Hikmat.

**Secrétaire de séance :** Mme DUTOYA Guylaine

**OBJET : AMENAGEMENT DU TERRITOIRE : QUARTIER DE LA GARE – SIGNATURE DE LA PROMESSE DE VENTE DES IMMEUBLES 116 ET 118 AVENUE ST-VINCENT-DE-PAUL A DAX**

Monsieur le Vice-président expose,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-6 et L.5211-37,



**Vu** l'acquisition par la Communauté d'Agglomération des parcelles AM 62 et AM 63, par actes de vente respectivement du 7/09/2009 et du 02/02/2010,

**Vu** l'avis des domaines portant sur les parcelles AM 62 et AM 63, comportant deux immeubles d'une superficie respective de 200 et 124 m<sup>2</sup> habitables,

Plusieurs études ont été réalisées dans le quartier de la Gare de Dax, entre 2002 et 2013, et ont orienté la Communauté d'Agglomération vers la maîtrise foncière d'un périmètre de projet urbain, situé entre l'avenue de la gare, l'avenue St-Vincent-de-Paul, l'avenue G. Chaulet et l'avenue Cap Dou Poun.

Le foncier communautaire a été partiellement ré-employé dans la mise en œuvre de projets publics (Pulséo, Pôle d'échanges multimodal, espaces publics et avenue de la gare, avenue St-Vincent-de-Paul, appel à projet Confluences...)

Suite à l'abandon du projet urbain sous maîtrise publique dans le cadre de nouvelles orientations budgétaires, il a été décidé de mettre en vente les propriétés non destinées à être directement valorisées par le Grand Dax.

Coralie DELECRAY et Yannick LAGLEIZE, demeurant 28 chemin de la flambère, apt A15 31300 TOULOUSE ont transmis une offre d'acquisition des immeubles 116 et 118 avenue St-Vincent-de-Paul à Dax, parcelles AM 63 et AM 62, pour un usage résidentiel, au prix de 170 000 € (cent soixante-dix mille euros).

Il est proposé de signer la promesse de vente (voir pièce en annexe de la présente) au profit des acquéreurs désignés au prix de 170 000 € (cent soixante-dix mille euros), suivant avis des Domaines.

Le prix de vente des biens étant inférieur au prix d'acquisition, la TVA sur marge s'appliquant est de 0 €.

#### **APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,**

#### **LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

**Article 1 : AUTORISE** la vente portant sur les parcelles AM 62 et AM 63, au profit de Mme Delecray et M. Lagleize, ou de toute autre personne physique ou morale qu'il leur plaira de substituer, en partie ou en totalité, pour réaliser l'objet de la vente.

**Article 2 : APPROUVE** le projet de promesse de vente annexée à la présente délibération,

**Article 3 : PRECISE** que la vente sera réalisée au prix de 170 000 euros HT, la TVA sur marge s'appliquant est de 0 €.

**Article 4 : AUTORISE** Monsieur le Président à signer la promesse de vente, ainsi que l'acte de vente qui en découlera, ainsi que tout autre document relatif à cette délibération.

**Article 5 : AUTORISE** Monsieur le Président à donner procuration à tout clerc ou collaborateur du notaire du Grand Dax pour signer les actes notariés et finaliser la vente.

**Article 6 : INDIQUE** que Monsieur le Président aura la possibilité de rédiger une attestation autorisant le commencement des travaux avant la signature de l'acte de vente.

**Article 7 :** La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

Envoyé en préfecture le 27/07/2021

Reçu en préfecture le 27/07/2021

Affiché le 27/07/2021

ID : 040-244000675-20210721-DEL83\_2021-DE



**Article final** : Monsieur le Président et Madame la Trésorière Principale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**DELIBERE EN SEANCE,  
Les jour, mois et an que dessus,  
Suivent les signatures,  
POUR COPIE CONFORME,  
DAX, le 21 juillet 2021  
LE PRESIDENT,**

Julien DUBOIS.

Envoyé en préfecture le 27/07/2021

Reçu en préfecture le 27/07/2021

Affiché le 27/07/2021

ID : 040-244000675-20210721-DEL83\_2021-DE

