



N°DEL148-2021

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

**GRAND DAX**  
AGGLOMÉRATION

**EXTRAIT DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA  
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

**L'AN DEUX MIL VINGT ET UN** et le **QUATORZE** du mois de **DECEMBRE** à **18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **8 DECEMBRE 2021**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de Julien DUBOIS.

**Conseillers communautaires présents :**

Mme Véronique AUDOUY – M. Jean-Marie ABADIE – Mme Guylaine DUTOYA – M. Julien DUBOIS – Mme Martine DEDIEU – M. Grégory RENDÉ – Mme Sarah PECHAUDRAL DOURTHE – M. Pascal DAGES – Mme Marie-Constance LOUBERE BERTHELON – Mme Marylène HENAULT – M. Guillaume LAUSSU – Mme Martine ERIDIA – M. Alexis ARRAS – Mme Martine LABARCHEDE – M. Julien RELAUX – M. Vincent MORA – Mme Axelle VERDIERE BARGAOUI – M. Yves LOUMÉ – M. Pierre STETIN – M. Philippe CASTEL – M. Pascal LAVIGNE – M. Serge POMAREZ – Mme Gloria DORVAL – Mme Sophie IRIGOYEN – M. Jean SOUBLIN – M. Gérard LE BAIL – Mme Bérengère SABOURAULT – M. Albert AUZEMERY – M. Philippe LAFFITTE – Mme Chantal FRAYSSE – M. Hervé DARRIGADE – Mme Caroline JAY – M. Christian CARRERE – M. Julien BAZUS – Mme Sylvie PEDUCASSE – M. Jean LAVIELLE – Mme Martine GAY – Mme Christine BEYRIS – M. André HUMEAU – Mme Catherine FAVARD – Mme Catherine LAGRASSE – M. Laurent LAFOURCADE – M. Christian BERTHOUX – M. Henri BEDAT – Mme Christelle LALANNE – M. Pascal VILATON – M. Alain BERGERAS – Mme Corinne LAPORTE – M. Philippe DELMON – M. Bernard LANGOUANERE – M. Hikmat CHAHINE – M. Alain DUBOURDIEU – M. Thierry BOURDILLAS.

**Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :**

M. Amine BENALIA BROUCH  
Mme Florence PEYSALLE  
Mme Isabelle RABAUD FAVEREAU  
M. Alain GODOT

**Donne pouvoir à :**

Mme Martine DEDIEU  
Mme Martine LABARCHEDE  
Mme Axelle VERDIERE BARGAOUI  
Mme Martine GAY

**Conseillers communautaires excusés :**

M. Amine BENALIA BROUCH – Mme Florence PEYSALLE – Mme Isabelle RABAUD FAVEREAU – M. Alain GODOT.

**Secrétaire de séance :** Mme Guylaine DUTOYA



**OBJET : AMENAGEMENT DE L'ESPACE – SIGNATURE DE L'AVENANT A LA CONVENTION DE PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP) POUR LA REALISATION D'UN LOTISSEMENT SUR LA COMMUNE DE SAUGNAC-ET-CAMBRAN**

Monsieur le Vice-président expose,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L5216-5,

**Vu** la compétence de la Communauté d'Agglomération en matière de Plan Local d'Urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale,

**Vu** l'article L332-11-3 et suivants du Code de l'Urbanisme,

La Communauté d'Agglomération est devenue compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) par arrêté préfectoral en date du 9 décembre 2015. A ce titre, c'est au Grand Dax qu'il revient de signer les conventions de Projet Urbain Partenarial (PUP).

Une convention de PUP est un outil permettant de déterminer la participation au financement des équipements publics d'un propriétaire de terrains, un aménageur ou un constructeur privé.

La Communauté d'Agglomération a signé une convention de PUP pour la réalisation d'un lotissement sur la commune de Saugnac-et-Cambran le 24 février 2020 afin que l'aménageur participe financièrement à la création de la voirie, des réseaux secs et des réseaux d'assainissement et d'eau potable.

La convention prévoit qu'eu égard aux aléas techniques pouvant survenir pendant les travaux la participation pourra être revue à la hausse si le coût réel des travaux, dont le montant exact sera confirmé lors de la réception des travaux, s'avère supérieur au coût prévisionnel. Cette hausse ne pourra pas dépasser 10 % du montant total de la participation.

	Participation aménageur			Participation publique			
	Coût total	%	€ HT	%	Participation commune (€HT)	%	Participation Grand Dax (€HT)
<b>TRAVAUX DE VOIRIE</b> MOA : CA Grand Dax	64 000 €	75,00%	48 000,00 €	0,00%	0,00 €	25,00%	16 000,00 €
<b>TRAVAUX DES RESEAUX SECS</b> MOA : SYDEC	49 784 €	75,00%	37 338 €	25,00%	12 446 €	0,00%	0 €
<b>TRAVAUX ASSAINISSEMENT ET EAU POTABLE</b> MOA : SYDEC	56 676 €	100,00%	56 676,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>170 460,00 €</b>	<b>83,31%</b>	<b>142 014,00 €</b>	<b>7,30%</b>	<b>12 446,00 €</b>	<b>9,39%</b>	<b>16 000,00 €</b>

Hausse de la participation de l'aménageur : + 12 664 € HT, soit + 9,79 %

Participation de la commune : + 1 196 €

Participation du Grand Dax : + 4 600 €.

La commune a émis un avis favorable à l'avenant.



**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,**

**LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

**Article 1 : VALIDE** l'avenant proposé (cf. pièce jointe).

**Article 2 : AUTORISE** le Président à signer l'avenant.

**Article 3 :** La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulbos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

**Article final :** Monsieur le Président et Madame la Trésorière Principale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**DELIBERE EN SEANCE,**

**Les jour, mois et an que dessus,**

**Suivent les signatures,**

**POUR COPIE CONFORME,**

**DAX, le 14 décembre 2021**

**LE PRESIDENT,**

Julien DUBOIS.

Envoyé en préfecture le 27/12/2021

Reçu en préfecture le 27/12/2021

Affiché le 27/12/2021

ID : 040-244000675-20211214-DEL148\_2021-DE

