



**L'AN DEUX MIL VINGT-DEUX** et le **DIX-HUIT** du mois de **MAI** à **18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **DOUZE MAI 2022**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de Julien DUBOIS.

**Conseillers communautaires présents :**

Mme Véronique AUDOUY – M. Jean-Marie ABADIE – Mme Guylaine DUTOYA – M. Julien DUBOIS – Mme Martine DEDIEU – M. Grégory RENDÉ – Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE – M. Amine BENALIA BROUCH – Mme Marylène HENAULT – M. Guillaume LAUSSU – Mme Martine ERIDIA – Mme Martine LABARCHEDE – M. Julien RELAUX – Mme Florence PEYSALLE – Mme Axelle VERDIERE-BARGAOUI – M. Yves LOUMÉ – M. Philippe CASTEL – M. Pascal LAVIGNE – M. Serge POMAREZ – Mme Gloria DORVAL – Mme Sophie IRIGOYEN – M. Jean SOUBLIN – M. Gérard LE BAIL – Mme Bérengère SABOURAULT – M. Albert AUZEMERY – M. Philippe LAFFITTE – Mme Chantal FRAYSSE – M. Hervé DARRIGADE – Mme Caroline JAY – M. Christian CARRERE – M. Julien BAZUS – Mme Sylvie PEDUCASSE – Mme Martine GAY – M. Alain GODOT – Mme Christine BEYRIS – M. André HUMEAU – Mme Catherine RABA – M. Christian BERTHOUX – M. Henri BEDAT – Mme Christelle LALANNE – M. Alain BERGERAS – Mme Corinne LAPORTE – M. Philippe DELMON – M. Bernard LANGOUANERE – M. Hikmat CHAHINE – M. Alain DUBOURDIEU – M. Thierry BOURDILLAS.

**Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :**

M. Pascal DAGES  
Mme Marie-Constance LOUBERE-BERTHELON  
M. Alexis ARRAS  
M. Vincent MORA  
Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU  
M. Pierre STETIN  
M. Jean LAVIELLE  
Mme Catherine FAVARD  
M. Pascal VILATON

**Donne pouvoir à :**

Mme Martine DEDIEU  
Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE  
M. Julien RELAUX  
M. Amine BENALIA-BROUCH  
Mme Axelle VERDIERE-BARGAOUI  
M. Yves LOUMÉ  
M. André HUMEAU  
Mme Sylvie PÉDUCASSE  
M. Henri BEDAT

**Conseillers communautaires absents et excusés :**

M. Pascal DAGES – Mme Marie-Constance LOUBERE-BERTHELON – M. Alexis ARRAS – M. Vincent MORA – Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU – M. Pierre STETIN – M. Jean LAVIELLE – Mme Catherine FAVARD – M. Laurent LAFOURCADE – M. Pascal VILATON.

**Secrétaire de séance :** Mme Guylaine DUTOYA



**OBJET : AMENAGEMENT : VENTE PARCELLES CADASTRÉES SECTIONS A N° 1030, 994, 997, 999 SITUÉES A BÉNESSE-LES-DAX, APPARTENANT A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND DAX**

Monsieur le Vice-président expose,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5211-37,

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L.3221-1,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation et notamment l'article L.301- 4,

**Vu** la délibération de la communauté d'agglomération du Grand Dax en date du 28 novembre 2008 décidant d'acquérir les parcelles cadastrées section A n°994, 997, 999, et 1030 pour une surface globale de 24 929 m<sup>2</sup> au prix de 74 784.16 € afin de réaliser une zone d'activités communautaire sur la commune de Bénesse-lès-Dax,

**Vu** l'avis de France Domaine n°2022-40035-16775 en date du 30 mars 2022.

**Considérant** le courrier de Monsieur Viennet, Président de la société Livinx en date du 22 avril 2022, proposant un prix d'acquisition de 160 000 € HT pour les parcelles cadastrées section A n°1030, 994, 997, 999 d'une contenance totale de 24 929 m<sup>2</sup>, appartenant à la communauté d'agglomération du Grand Dax,

**Considérant** les objectifs de la société Livinx en termes de prix de vente auprès des futures entreprises, de qualité paysagère et de maîtrise des coûts d'aménagement exposés aux élus du Grand Dax au cours d'une réunion, qui sont en accord avec les volontés de la collectivité,

**Considérant** la demande de Monsieur le Maire de Bénesse-lès-Dax exprimée au cours d'une réunion relative aux études de conception de cette future zone d'activités de confier l'aménagement de la zone à la société Livinx.

**Considérant** que les parcelles susmentionnées sont situées dans une zone 1AUx destinée à l'accueil d'activités économiques figurant au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme de l'Habitat (PLUi H).

**Considérant** que la société Livinx souhaite développer une opération d'aménagement à vocation d'activités économiques permettant la réalisation d'environ 5 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher, de commerces, bureaux, et d'activités qui devra être en accord avec les enjeux du PLUi H.

**Considérant** la volonté de la communauté d'agglomération du Grand Dax de favoriser le développement économique et l'accueil d'entreprise sur son territoire.

**Considérant** le prix proposé par la société Livinx, qui apparaît cohérent au vu du marché foncier économique local et aux frais engagés (études de maîtrise d'œuvre et de faisabilité, entretien, fiscalité) par la communauté d'agglomération du Grand Dax durant le portage de ce foncier. Ainsi, cette dernière consent la vente des parcelles cadastrées section A n°1030, 994, 997, 999 d'une contenance totale de 24 929 m<sup>2</sup>, au prix d'acquisition proposé par la société Livinx, soit 160 000 € hors taxes, les frais d'acte étant à la charge de l'acquéreur.

**Considérant** que ce prix de cession est légèrement en deçà (5,88 %) de l'avis du service de France Domaines, car il tient compte de la situation du terrain non aménagé, qui présente une topographie qui complexifie et rend plus onéreux les travaux de viabilisation. De plus, afin de favoriser au mieux la commercialisation de cette zone d'activités, un accès depuis la route départementale n°22 est projeté et il augmente également le coût des travaux de viabilisation.

*M. ABADIE ne souhaite pas prendre part au vote.*

**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,**

**LE CONSEIL, A L'UNANIMITE DES VOTANTS,**



**Article 1 : APPROUVE** la vente des parcelles cadastrées section A n°1030 d'une contenance de 19 531 m<sup>2</sup>, n° 994 d'une contenance de 4 315 m<sup>2</sup>, n° 997 d'une contenance de 1 213 m<sup>2</sup>, n° 999 d'une contenance de 50 m<sup>2</sup> appartenant à la communauté d'agglomération du Grand Dax à la société Livnix au prix de **160 000 € hors taxes** (TVA sur marge en supplément soit 16 843,17 €), soit un prix de vente de 176 843,17 € TTC, les frais d'acte notarié étant à la charge de l'acquéreur.

**Article 2 : AUTORISE** Monsieur le Président du Grand Dax à signer tous documents et actes notariés nécessaires à la vente des parcelles susmentionnées.

**Article 3 : AUTORISE** Monsieur le Président du Grand Dax à donner procuration à tout clerc ou collaborateur du cabinet notarial pour signer les actes notariés afin de finaliser la vente.

**Article 4 :** La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

**Article final :** Monsieur le Président et Madame la Trésorière Principale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**DELIBERE EN SEANCE,**  
**Les jour, mois et an que dessus,**  
**Suivent les signatures,**  
**POUR COPIE CONFORME,**  
**DAX, le 18 mai 2022**  
**LE PRESIDENT,**

Julien DUBOIS

Envoyé en préfecture le 20/05/2022

Reçu en préfecture le 20/05/2022

Affiché le 20/05/2022

ID : 040-244000675-20220518-DEL61\_2022-DE

