

DEPARTEMENT DES LANDES
COMMUNE DE NARROSSE
Lieu-dit " Busquet "

Zone d'Activité Economique de NARROSSE

PLAN DE VENTE DU LOT G

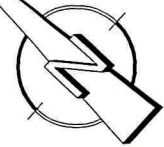
Echelle : 1 / 1000

Envoyé en préfecture le 20/09/2022

Reçu en préfecture le 20/09/2022

Affiché/Publié le 20/09/2022

ID : 040-24400675-20220914-DEL89_2022-DE



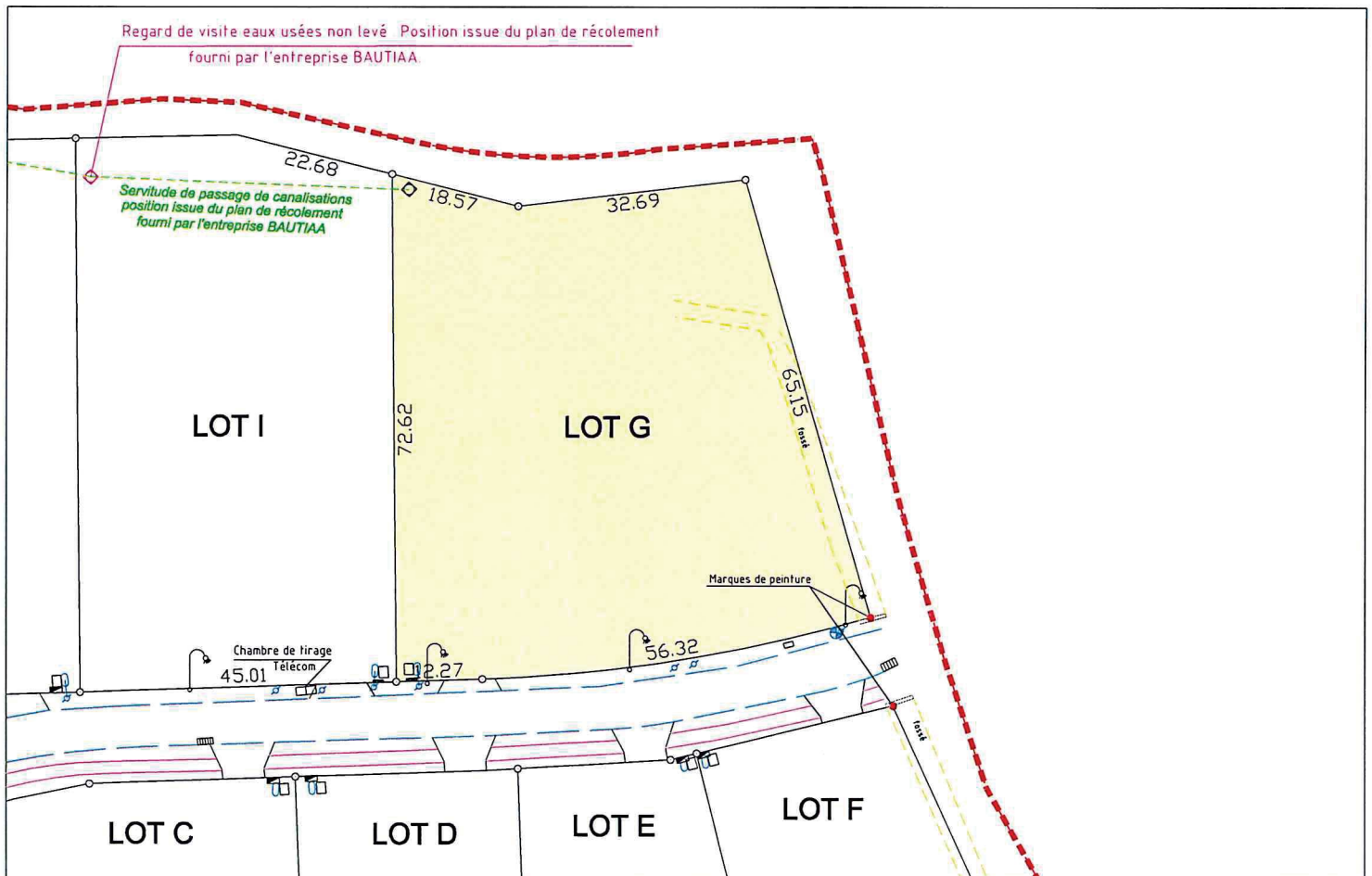
LEGENDE

- Bouche à clé
- Limite de la ZAE
- Candélabre
- Regard pavillonnaire télécom
- Borne O.G.E.
- Coffret EDF
- Compteur AEP

CADASTRE

Section AA
Numéro 116
Contenance : 40a 35ca

S = 4 035 m²
SHON autorisée = 3513 m²



CABINET LE DEUN
géomètre-expert-foncier à DAX et MESSANGES

Réf. : 3358

Date : 22 Septembre 2008

Envoyé en préfecture le 20/09/2022

Reçu en préfecture le 20/09/2022

Affiché/Publié le 20/09/2022

ID : 040-244000675-20220914-DEL89_2022-DE



Calcul de la marge et de la TVA sur marge PADEL CLUB lot G (ZAE NARROSSE)

Superficie du terrain en m ²	4 035,00
Prix m ² HT	25,00 €
Prix de vente HT	100 875,00 €

Prix d'acquisition m ² "net"	6,40 €
Prix acquisition "net"	25 824,00 €

Marge m ²	18,60 €
TVA marge / m ² (TVA à 20 %)	3,72 €

Marge	75 051,00 €	75 051,00 €
TVA sur marge (TVA à 20 %)	15 010,20 €	15 010,20 €

Prix de vente TTC	115 885,20 €
-------------------	---------------------

Prix m ² HT	Montant TVA m ²	Prix m ² TTC	Soit taux de TVA
25,00 €	3,72 €	28,72 €	14,88%
		28,72 €	



Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

à jour au 22 août 2022

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 918 367 749 R.C.S. Bayonne
Date d'immatriculation 22/08/2022
Dénomination ou raison sociale **Martin Hans AB**
Forme juridique Société civile immobilière
Capital social 1 000,00 Euros
Adresse du siège 45 Avenue Pierre Loti 64500 Saint-Jean-de-Luz
Activités principales La propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens ou droits mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute prise de participation dans toutes sociétés immobilières et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent situés,
Durée de la personne morale Jusqu'au 21/08/2121

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant - Associé indéfiniment responsable

Nom, prénoms RIGLET Christina, Adina
Nom d'usage BAUDY
Date et lieu de naissance Le 06/06/1983 à Saint-Cloud (92)
Nationalité Française
Domicile personnel 2 Rue Georges Politzer 64340 Boucau

Gérant - Associé indéfiniment responsable

Nom, prénoms BAUDY Aurélien, David, Julien
Date et lieu de naissance Le 13/04/1982 à Bayonne (64)
Nationalité Française
Domicile personnel 2 Rue Georges Politzer 64340 Boucau

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 45 Avenue Pierre Loti 64500 Saint-Jean-de-Luz
Activité(s) exercée(s) La propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens ou droits mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute prise de participation dans toutes sociétés immobilières et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent situés,
Date de commencement d'activité 17/08/2022
Origine du fonds ou de l'activité Création
Mode d'exploitation Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT