



**EXTRAIT DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

**L'AN DEUX MIL VINGT-DEUX** et le **SEPT** du mois de **DECEMBRE** à **18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **1<sup>er</sup> DECEMBRE 2022**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de Julien DUBOIS.

**Conseillers communautaires présents :**

Mme Véronique AUDOUY – M. Jean-Marie ABADIE – Mme Guylaine DUTOYA – M. Julien DUBOIS – Mme Martine DEDIEU – M. Grégory RENDÉ – Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE – M. Pascal DAGES – Mme Marie-Constance LOUBERE-BERTHELON – M. Amine BENALIA BROUCH – Mme Marylène HENAULT – M. Guillaume LAUSSU – Mme Martine ERIDIA – Mme Martine LABARCHEDE – M. Julien RELAUX – Mme Florence PEYSALLE – M. Vincent MORA – M. Philippe CASTEL – M. Pascal LAVIGNE – Mme Sophie IRIGOYEN – M. Jean SOUBLIN – M. Philippe LAFFITTE – M. Hervé DARRIGADE – Mme Caroline JAY – M. Christian CARRERE – M. Julien BAZUS – Mme Sylvie PEDUCASSE – M. Jean LAVIELLE – Mme Martine GAY – M. Alain GODOT – Mme Christine BEYRIS – M. André HUMEAU – Mme Catherine FAVARD – Mme Catherine RABA – M. Laurent LAFOURCADE – M. Bernard LANGOUANERE – M. Hikmat CHAHINE – M. Alain DUBOURDIEU – M. Thierry BOURDILLAS.

**Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :**

M. Alexis ARRAS  
Mme Chantal FRAYSSE

**Donne pouvoir à :**

M. Julien RELAUX  
M. Philippe LAFFITTE

**Conseillers communautaires absents et excusés :**

M. Alexis ARRAS – Mme Axelle VERDIERE-BARGAOUI – M. Yves LOUMÉ – Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU – M. Pierre STETIN – M. Serge POMAREZ – Mme Gloria DORVAL – M. Gérard LE BAIL – Mme Bérengère SABOURAULT – M. Albert AUZEMERY – Mme Chantal FRAYSSE – M. Christian BERTHOUX – M. Henri BEDAT – Mme Christelle LALANNE – M. Pascal VILATON – M. Alain BERGERAS – Mme Corinne LAPORTE – M. Philippe DELMON.

**Secrétaire de séance :** Mme Guylaine DUTOYA

**Quorum :** le quorum est atteint avec au moins 29 membres présents.

**OBJET :** AMENAGEMENT DE L'ESPACE COMMUNAUTAIRE : VENTE PARCELLE CADASTREE SECTION AL N°53 APPARTENANT A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND DAX

Monsieur le Vice-président expose,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5211-37.

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L.3221-1.

**Vu** le code de la construction et de l'habitation et notamment l'article L.301-4.

**Vu** la délibération du conseil communautaire en date du 10 mai 2012, autorisant Monsieur le Président à exercer le droit de préemption délégué par la commune de Herm, et à acquérir la parcelle cadastrée section AL n°53, d'une contenance de 29 908 m<sup>2</sup>, au prix de 324 720 € (hors frais notariés).



**Vu** la délibération du conseil communautaire en date du 12 juillet 2012 décidant de confier le portage de cette acquisition à l'établissement public foncier local « Landes Foncier », au vu des objectifs de réalisation de logements sociaux dans le cadre de l'aménagement de ce foncier.

**Vu** la délibération du conseil communautaire en date du 3 juin 2015, déterminant les modalités de portage de la parcelle cadastrée section AL n°53, située à Herm, par l'établissement public foncier local « Landes Foncier ».

**Vu** l'acte de vente rédigé par Maître Stéphane PETGES en date du 24 juin 2020, par lequel l'établissement public foncier local « Landes Foncier » revend à la communauté d'agglomération du Grand Dax la parcelle cadastrée section AL n°53, d'une contenance de 29 908 m<sup>2</sup>, située sur la commune de Herm, au prix de 324 720 € (hors frais notariés).

**Vu** le montant des frais notariés et annexes liés au portage de la parcelle cadastrée section AL n°53, supportés par la communauté d'agglomération du Grand Dax, s'élevant à 9 344,20 €.

**Vu** l'avis de France Domaine en date du 23 novembre 2022 (*ci-joint*),

**Considérant** le courrier de Monsieur le Maire de Herm reçu le 1<sup>er</sup> août 2022, sollicitant auprès de Monsieur le Président du Grand Dax l'acquisition de la parcelle susmentionnée afin de réaliser un lotissement communal pour notamment permettre aux jeunes Hermois d'acquérir un terrain à bâtir.

**Considérant** que la parcelle cadastrée section AL N°53, secteur stratégique situé à l'entrée du bourg de Herm, est concernée par une orientation d'aménagement et de programmation (OAP n°6.1) au Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat, qui fixe des objectifs en matière d'aménagement, d'insertion paysagère et de programmation de logements.

**Considérant** la volonté de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax de favoriser la création de logements sur la commune de Herm, en cohérence avec le PLUi-H, cette dernière consent la vente de la parcelle cadastrée section AL n° 53 d'une contenance de 29 908 m<sup>2</sup>, au prix d'acquisition initial, majoré des frais notariés et annexes, soit la somme de 334 064,20 € net de taxes.

**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,  
LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

**Article 1 : APPROUVE** la vente de la parcelle cadastrée sections AL n°53 d'une contenance de 29 908 m<sup>2</sup> située à Herm, appartenant à la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, à la commune de Herm au prix de 334 064,20 € net de taxes.

**Article 2 : AUTORISE** Monsieur le Président du Grand Dax à signer tous documents et actes notariés nécessaires à la vente de la parcelle cadastrée section AL n°53, les frais inhérents à la présente cession étant à la charge de l'acquéreur.

**Article 3 :** La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

**Article final :** Monsieur le Président et Madame la Trésorière Principale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**DELIBERE EN SEANCE,**

**Les jour, mois et an que dessus,**

**Suivent les signatures,**

**POUR COPIE CONFORME,**

**DAX, le 7 décembre 2022**

**LE PRESIDENT,**

**Julien DUBOIS.**