

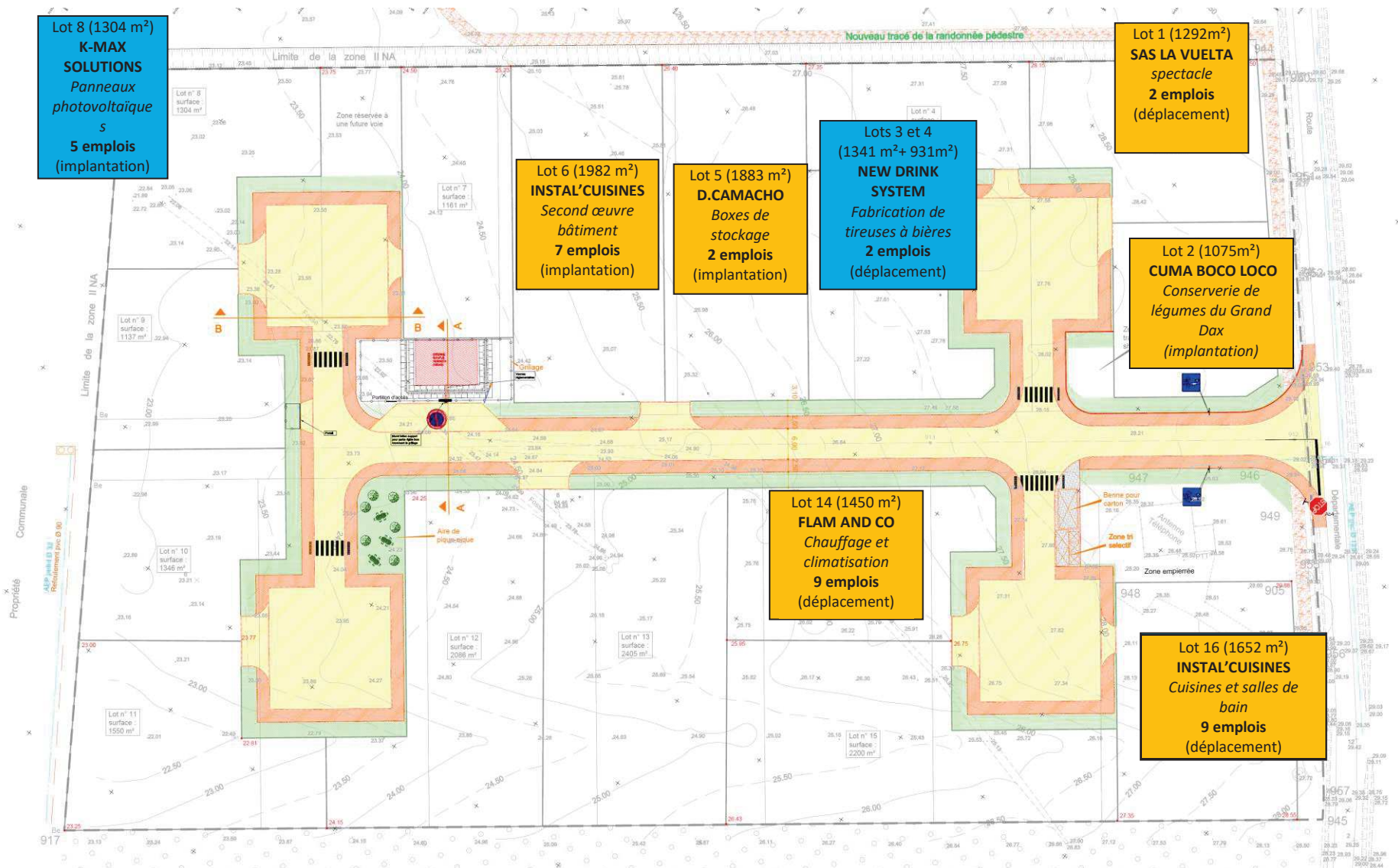
Pôle économique de Téthieu
16 lots

Envoyé en préfecture le 13/12/2022

Reçu en préfecture le 13/12/2022

Affiché/Publié le 13/12/2022

ID : 040-244000675-20221207-DEL120_2022-DE



Terrain réservé

Terrain vendu ou en cours de vente


N°DEL45-2013

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES



Identifiant unique*: 04	Envoyé en préfecture le 13/12/2022_2013-DE
Envoyé en préfecture, le 17/04/2013 - 10:16	Reçu en préfecture le 13/12/2022
	Affiché/Publié le 13/12/2022
	ID : 040-244000675-20221207-DEL120_2022-DE



* Transmission électronique via le Tiers de Télétransmission homologué 'landespublic' (ALPI)

EXTRAIT

DU

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

L'AN DEUX MIL TREIZE et le ONZE du mois d'AVRIL à 18h00, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le 4 avril 2013; se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de M. Jean-Marie ABADIE.

PRESENTS : Titulaires et suppléants avec droit de vote :

Mme AUDOUY Véronique – M. ABADIE Jean-Marie – Mme DUTOYA Guylaine – M. BELLOCQ Gabriel – Mme BONJEAN Elisabeth – M. DROUIN André – M. BALAO Serge – M. VIGNES Jean-Marie – Mme LESPARRE Carmen – M. LALANNE Jean-Pierre – M. SIMON Jésus – M. LAPEGUE Michel – M. DUPERIER Alain – M. POUYSEGU Robert – M. DUCAMP Jean-Louis – M. BUCAU Alain – M. LACROUZADE Jean-Claude – M. GUILHEMJOUAN Joël – M. DAGUERRE Jean-Louis – M. BLEYS Jean-Luc – M. BERNADOTTE Dominique – M. CARRERE Christian – Mme DELMON Catherine – M. DUROU Henri – M. LAVIELLE Jean – M. BERTHOUX Christian – M. LESCLAUX Alain – Mme SARDA Maïté – Mme CAZEROLLES Marie Solange – M. BEDAT Henri – M. DUPAU Pierre – M. FORSANS Alain – M. LABARRIERE Charles Alain – M. BOUCHON Daniel – M. LANGOUANERE Bernard – Mme SCARSI Geneviève – M. DUFORT Jean-Michel – M. BIDAU Jean-Pierre.

Suppléants (non votants) :

Mme PAYSAN Hélène – M. LANUSSE Jean-Marc – M. LAVIGNASSE René – M. CADILLON Serge – M. LAFFITTE Philippe – M. BIDORET Gabriel – M. ROULET Erik – M. PEPIN Daniel.

Titulaires absents et excusés :

M. PENE Jacques – Mme HENRARD Marie-Josée – M. MAUCLAIR Stéphane – Mme BASLY Christine – M. CAUBRAQUE Edmond – Mme DETOULLON Anne-Marie – M. MARLOT Pierre – Mme PRAT Brigitte – Mme MICHEL Danielle – M. DUVIGNAU André – M. LACOUTURE Philippe – M. BASTIAT Michel.

Secrétaire de séance : M. Robert POUYSEGU

~~~~~

### OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – FIXATION DU PRIX DE VENTE DES TERRAINS DU POLE ECONOMIQUE DE PROXIMITE DE TETHIEU

Monsieur le Président expose,


**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la compétence « Développement économique » de la Communauté d'Agglomération,

**Considérant** que les travaux d'aménagement de la zone d'activités de Téthieu sont terminés,

**Considérant** que France Domaine, dans son avis en date du 17 décembre 2012, fixe le prix de vente des terrains à 35 € le m<sup>2</sup> HT,

|                                           |                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Identifiant unique*: 04                   | Envoyé en préfecture le 13/12/2022_2013-DE |
| Envoyé en préfecture, le 13/12/2022 10:13 | Reçu en préfecture le 13/12/2022           |
| Reçu en préfecture, le 17/04/2013 - 10:16 | Affiché/Publié le 13/12/2022               |
|                                           | ID : 040-244000675-20221207-DEL120_2022-DE |



**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,**

**LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

**Article 1 : DETERMINE** le prix de vente à 35 € HT le m<sup>2</sup> conformément à l'avis des Domaines.

**Article 2 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

**Article final :** Le Président et le Directeur seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

**DELIBERE EN SEANCE,**  
**Les jour, mois et an que dessus,**  
**Suivent les signatures,**  
**POUR COPIE CONFORME,**  
**DAX, le 11 avril 2013**  
**LE PRESIDENT,**



**Jean-Marie ABADIE.**



**Extrait Kbis**

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**

à jour au 2 juillet 2021

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

|                                               |                                                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Immatriculation au RCS, numéro</i>         | 901 006 809 R.C.S. Dax                                           |
| <i>Date d'immatriculation</i>                 | 02/07/2021                                                       |
| <i>Dénomination ou raison sociale</i>         | <b>K-MAX SOLUTIONS</b>                                           |
| <i>Forme juridique</i>                        | Société à responsabilité limitée                                 |
| <i>Capital social</i>                         | 3 000,00 Euros                                                   |
| <i>Adresse du siège</i>                       | 6 Route de la Stèle 40990 Téthieu                                |
| <i>Activités principales</i>                  | La conception et la pose de centrales d'énergies photovoltaïques |
| <i>Durée de la personne morale</i>            | Jusqu'au 02/07/2120                                              |
| <i>Date de clôture de l'exercice social</i>   | 31 décembre                                                      |
| <i>Date de clôture du 1er exercice social</i> | 31/12/2022                                                       |

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**

**Gérant**

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| <i>Nom, prénoms</i>              | LALANNE Camille                 |
| <i>Date et lieu de naissance</i> | Le 18/11/1984 à Dax (40)        |
| <i>Nationalité</i>               | Française                       |
| <i>Domicile personnel</i>        | 1153 Route d'Herm 40140 Magescq |

**Gérant**

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Nom, prénoms</i>              | LALANNE Maxime                    |
| <i>Date et lieu de naissance</i> | Le 02/04/1982 à Dax (40)          |
| <i>Nationalité</i>               | Française                         |
| <i>Domicile personnel</i>        | 6 Route de la Stèle 40990 Téthieu |

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

|                                          |                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Adresse de l'établissement</i>        | 6 Route de la Stèle 40990 Téthieu                                |
| <i>Activité(s) exercée(s)</i>            | La conception et la pose de centrales d'énergies photovoltaïques |
| <i>Date de commencement d'activité</i>   | 01/07/2021                                                       |
| <i>Origine du fonds ou de l'activité</i> | Création                                                         |
| <i>Mode d'exploitation</i>               | Exploitation directe                                             |

Le Greffier



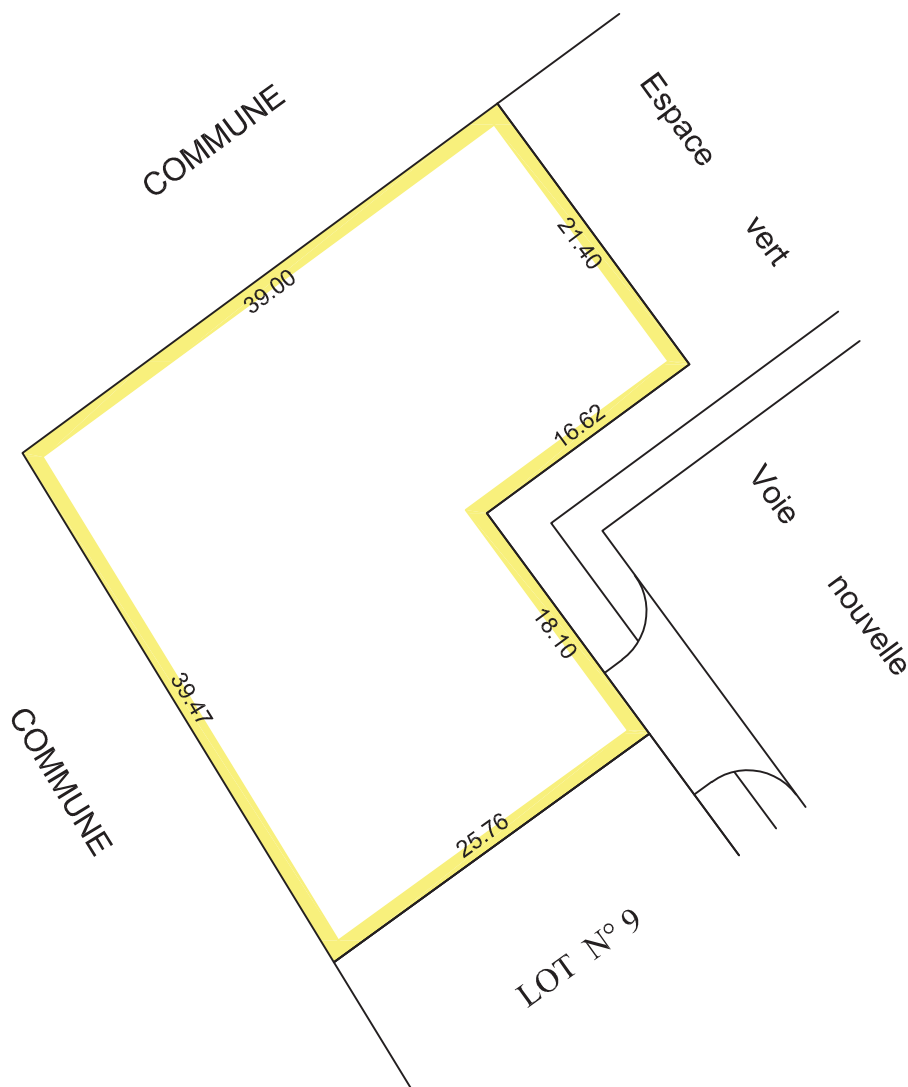
FIN DE L'EXTRAIT

Zone d'Activités Économiques

*Plan provisoire du LOT n° 8*

REFERENCES CADASTRALES

| Section | n° | Lieu-dit            | Surface  |
|---------|----|---------------------|----------|
| A       | Xp | " Moura de Sounin " | 13 a. 05 |



Echelle de 1/500

NOTA : Les limites, les côtes périmétriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains et établissement du document d'arpentage et ne pourra nullement servir à des implantations de bâtiments.

Envoyé en préfecture le 13/12/2022

Reçu en préfecture le 13/12/2022

Affiché/Publié le 13/12/2022

ID : 040-244000675-20221207-DEL120\_2022-DE



## Calcul de la marge et de la TVA sur marge ZAE Téthieu lot 8 KMAX SOLUTIONS

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Superficie du terrain en m <sup>2</sup> | 1 305,00           |
| Prix m <sup>2</sup> HT                  | 35,00 €            |
| <b>Prix de vente HT</b>                 | <b>45 675,00 €</b> |

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Prix d'acquisition m <sup>2</sup> "net" | 2,37 €     |
| Prix acquisition "net"                  | 3 092,85 € |

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| Marge m <sup>2</sup>                    | 32,63 € |
| TVA marge / m <sup>2</sup> (TVA à 20 %) | 6,53 €  |

|                                   |                    |             |
|-----------------------------------|--------------------|-------------|
| <b>Marge</b>                      | <b>42 582,15 €</b> | 42 582,15 € |
| <b>TVA sur marge (TVA à 20 %)</b> | <b>8 516,43 €</b>  | 8 516,43 €  |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Prix de vente TTC</b> | <b>54 191,43 €</b> |
|--------------------------|--------------------|

| Prix m <sup>2</sup> HT | Montant TVA m <sup>2</sup> | Prix m <sup>2</sup> TTC | Soit taux de TVA |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|
| 35,00 €                | 6,53 €                     | 41,53 €                 | 19%              |
|                        |                            | 41,53 €                 |                  |