



Actions	Indicateurs	Objectifs généraux	Bilan
<b>Répartir la production de logements sur le territoire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nombre de logements commencés</li> <li>✓ Evolution de la vacance</li> <li>✓ Nombre de logements construits selon les formes urbaines</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Tendre vers un développement équilibré du Grand Dax</li> <li>✓ Mettre sur le marché une offre nouvelle de logements en cohérence avec la croissance démographique</li> <li>✓ Limiter l'impact environnemental de la production de logements</li> </ul>	
<b>Engager une stratégie foncière pour développer du logement pour tous</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Consommation foncière liée à l'habitat et mobilisation des secteurs d'OAP ;</li> <li>✓ Nombre d'hectares acquis par l'EPFL ;</li> <li>✓ Nombre d'opération d'aménagement réalisée suite à une maîtrise foncière publique ;</li> <li>✓ Nombre de logements commencés dans le cadre d'actions foncières publiques ;</li> <li>✓ Acquisition de foncier d'intérêt communautaire (localisation, superficie ...) ;</li> <li>✓ Nombre d'exercice ou de délégation du droit de préemption.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Maitriser la programmation résidentielle et favoriser la mise sur le marché de logements à prix abordable</li> <li>✓ Limiter la consommation foncière liée à l'habitat</li> </ul>	
<b>Proposer une offre en primo accession à prix abordables permettant aux jeunes et aux familles de rester sur le territoire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nombre de logements réalisés en accession sociale : financements PSLA et opérations en TVA réduite ;</li> <li>✓ Nombre de ménages accompagnés dans le cadre du dispositif passeport accession ;</li> <li>✓ Caractéristiques des logements accompagnés dans le cadre du dispositif passeport accession (superficies, typologie, formes urbaines) ;</li> <li>✓ Suivi des opérations publiques d'aménagement à vocation d'habitat (localisation, prix de sortie).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Permettre le maintien et l'installation des familles sur le cœur de l'agglomération en mettant sur le marché une offre de logements abordables en accession ;</li> <li>✓ Diversifier l'offre de logements proposée dans (et à proximité) des quartiers en politique de la ville (QPV) dans une logique de mixité sociale ;</li> <li>✓ Accompagner les ménages dans leur parcours résidentiel vers l'accession.</li> </ul>	
<b>Poursuivre le rééquilibrage de l'offre sociale entre les polarités du territoire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nombre de logements locatifs sociaux : localisation, typologie et type de financements ;</li> <li>✓ Nombre de logements conventionnés privés (Anah) ;</li> <li>✓ Montant des aides accordées par la communauté d'agglomération du Grand Dax ;</li> <li>✓ Evolution du taux de logements sociaux dans les communes soumises à l'article 55 de la loi SRU et dans les communes en « anticipation ».</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Répondre à la demande locative sociale exprimée sur le territoire en développant une offre suffisante et adaptée au profil des demandeurs</li> <li>✓ Inscrire le développement de l'offre sociale dans une logique de mixité</li> </ul>	



Actions	Indicateurs	Objectifs généraux	
<b>Améliorer le cadre de vie des quartiers en politique de la ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Limiter la paupérisation des résidences et quartiers fragiles ;</li> <li>✓ Améliorer l'attractivité globale des Quartiers en Politique de la Ville.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bilan annuel de la CIA ;</li> <li>✓ Nombre et part des attributions sous le 1<sup>er</sup> Quartile de revenus hors QPV ;</li> <li>✓ Nombre et part des propositions d'attributions supérieures au 1er Quartile de revenus en QPV ;</li> <li>✓ Interventions sur le bâti existant en QPV ;</li> <li>✓ Nombre d'opérations neuves en diversification en QPV.</li> </ul>	
<b>Faciliter l'accès au logement des ménages les plus précaires</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Améliorer les parcours résidentiels pour les ménages en grande fragilité économique et sociale ;</li> <li>✓ Désengorger les structures d'hébergement existantes en favorisant la mobilité vers le logement d'insertion.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Evolution du nombre de logements temporaires et du nombre de personnes accompagnées : appartement d'accueil temporaire, logements en sous-location, financements ALT, conventionnement Anah très social et intermédiation locative ;</li> <li>✓ Taux d'occupation CHRS et Résidence Habitat Jeunes ;</li> <li>✓ Bilan annuel pour le nombre de personnes accompagnées et le taux d'occupation.</li> </ul>	
<b>Fiche-Action 7 : Permettre l'accueil de jeunes ménages, étudiants ou actifs, dans de bonnes conditions sur le territoire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nombre de logements créés à destination des étudiants ;</li> <li>✓ Part des T1/T2 dans l'offre sociale nouvelle ;</li> <li>✓ Suivre à titre d'expérimentation le principe de sous location au sein du parc social.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Accompagner le développement de l'offre universitaire de logements adaptés au public étudiant ;</li> <li>✓ Proposer une offre locative de qualité et abordable pour les jeunes du territoire ;</li> <li>✓ Accompagner les jeunes dans leur parcours vers le premier logement.</li> </ul>	



Actions	Indicateurs	Objectifs généraux	
<b>Fiches-Actions 8 et 9 : Développer des actions d'amélioration de l'habitat et lutter contre la vacance / : Programme « Action Cœur de Ville » à Dax</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bilan OPAH ;</li> <li>✓ Nombre de propriétaires rencontrés ;</li> <li>✓ Nombre de logements (PO /PB) accompagnés dans le cadre d'une nouvelle OPAH, selon les différentes cibles ;</li> <li>✓ Montant des travaux réalisés ;</li> <li>✓ Nombre et évolution du parc de logements vacants</li> <li>✓ Evolution du tissu commercial sur la ville centre.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Améliorer la qualité de vie dans les logements du parc privé ;</li> <li>✓ Développer une offre locative conventionnée de qualité ;</li> <li>✓ Faciliter l'accès à l'information pour les ménages souhaitant réaliser des travaux d'amélioration.</li> <li>✓ Action cœur de ville</li> <li>✓ Améliorer le cadre de vie des habitants</li> <li>✓ Ouvrir le cœur de ville aux familles, aux jeunes actifs et aux étudiants</li> <li>✓ Diversifier l'offre de logements</li> <li>✓ Réhabiliter l'habitat du centre historique</li> </ul>	
<b>Fiche-Action 10 : Répondre aux besoins en logements liés à la sédentarisation des gens du voyage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Réalisation des aires de petits passages ;</li> <li>✓ Nombre de logements adaptés et de terrains familiaux.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Répondre aux obligations issues du Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage ;</li> <li>✓ Permettre la sédentarisation et l'insertion des gens du voyage dans de bonnes conditions.</li> </ul>	
<b>Fiche-Action 11 : Adapter le parc de logements et développer une offre spécifique pour permettre le maintien à domicile des personnes âgées</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nombre de places en résidences dédiées créées sur le territoire ;</li> <li>✓ Nombre de logements adaptés dans le cadre de l'OPA,/ PIG</li> <li>✓ Nombre de logements locatifs sociaux adapté aux personnes âgées et à mobilité réduite.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Diversifier les possibilités d'accueil des personnes âgées en perte d'autonomie ;</li> <li>✓ Eviter le recours à l'EHPAD pour les personnes désirant rester à domicile.</li> </ul>	
<b>Fiche-Action 12 : Conforter le rôle de la communauté d'agglomération du Grand Dax dans les politiques de l'habitat et du logement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Installation d'un observatoire de l'habitat et du foncier ;</li> <li>✓ Tenue de réunions régulières associant les partenaires de la politique de l'habitat ;</li> <li>✓ Réalisation de bilans annuels et triennaux.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Disposant des outils de suivi permettant d'évaluer la politique de l'habitat ;</li> <li>✓ Mobilisant durablement les partenaires ;</li> <li>✓ Informant les communes sur les dispositifs et actualités relatifs à l'habitat.</li> </ul>	

- Bilan positif
- A confirmer sans remise en question des objectifs
- A confirmer avec remise en question des objectifs (action mise en œuvre partiellement)
- Action non réalisée ou abandonnée