



N°DEL41-2023

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

**GRAND DAX**  
AGGLOMÉRATION

**EXTRAIT DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

**L'AN DEUX MIL VINGT-TROIS** et le **VINGT-NEUF** du mois de **MARS** à **18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **VINGT-TROIS MARS 2023**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de Julien DUBOIS.

**Conseillers communautaires présents :**

Mme Véronique AUDOUY – Mme Guylaine DUTOYA – M. Julien DUBOIS – Mme Martine DEDIEU – M. Grégory RENDÉ – Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE – M. Pascal DAGES – Mme Marie-Constance LOUBERE-BERTHELON – Mme Marylène HENault – M. Guillaume LAUSSU – Mme Martine ERIDIA – Mme Martine LABARCHEDE – M. Julien RELAUX – Mme Florence PEYSALLE – M. Vincent MORA – Mme Axelle VERDIERE-BARGAOUI – M. Yvès LOUMÉ – M. Philippe CASTEL – M. Pascal LAVIGNE – M. Serge POMAREZ – Mme Gloria DORVAL – Mme Sophie IRIGOYEN – M. Jean SOUBLIN – Mme Bérengère SABOURAULT – M. Albert AUZEMERY – M. Philippe LAFFITTE – Mme Chantal FRAYSSE – M. Hervé DARRIGADE – Mme Caroline JAY – M. Christian CARRERE – M. Julien BAZUS – Mme Sylvie PEDUCASSE – M. Jean LAVIELLE – Mme Martine GAY – M. Alain GODOT – M. André HUMEAU – Mme Catherine FAVARD – Mme Catherine RABA – M. Laurent LAFOURCADE – M. Christian BERTHOUX – M. Henri BEDAT – Mme Sylvie BEZIAT-RICARD – M. Pascal VILATON – M. Alain BERGERAS – Mme Corinne LAPORTE – M. Philippe DELMON – M. Bernard LANGOUANERE – M. Hikmat CHAHINE – M. Alain DUBOURDIEU – M. Thierry BOURDILLAS.

**Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :**

M. Jean-Marie ABADIE  
M. Amine BENALIA-BROUCH  
M. Alexis ARRAS  
Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU  
M. Pierre STETIN  
M. Gérard LE BAIL  
Mme Christine BEYRIS

**Donne pouvoir à :**

M. Philippe DELMON  
Mme Marylène HENault  
M. Julien RELAUX  
Mme Axelle VERDIERE-BARGAOUI  
M. Yves LOUMÉ  
Mme Bérengère SABOURAULT  
M. Julien BAZUS

**Conseillers communautaires absents et excusés :**

M. Jean-Marie ABADIE – M. Amine BENALIA-BROUCH – M. Alexis ARRAS – Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU – M. Pierre STETIN – M. Gérard LE BAIL – Mme Christine BEYRIS.

**Secrétaire de séance :** Mme Guylaine DUTOYA

**Quorum :** le quorum est atteint avec au moins 29 membres présents.



**OBJET : EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT : DEMANDE DE SUBVENTION DE CLAIRSIENNE POUR LA CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE DAX**

Madame la Vice-Présidente expose,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5216-5,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L.301-1 et suivants,

**Vu** les statuts de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, et notamment sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat,

**Vu** la délibération de la Communauté d'Agglomération en date du 18 décembre 2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat,

**Vu** la délibération de la Communauté d'Agglomération en date du 18 février 2020 approuvant le règlement d'intervention des aides en faveur de l'habitat,

**Vu** la demande de Clairsienne en date du 29 juin 2022 relative à la construction de 20 logements locatifs sociaux, route de Saubagnacq à Dax, opération nommée « Celayan »,

**Vu** l'avis favorable de la commission Logement-Habitat et Gens du voyage, en date du 26 octobre 2022,

Le Programme d'Orientation et d'Actions (POA) fixe des objectifs de production de logements locatifs sociaux sur la commune de Dax (264 logements à produire sur 6 ans). Le projet Clairsienne est desservi par la route de Saubagnacq. Il s'agit d'une opération inscrite dans une opération d'aménagement et de programmation (OAP 4.1) comprenant 20 logements locatifs sociaux, avec des typologies allant du T2 au T5, dans un immeuble collectif en R+2.

Le projet est conforme au règlement d'intervention du Grand Dax en matière d'habitat. Il est situé sur une commune soumise aux obligations de la loi SRU, proche du centre-ville et propose une typologie de logements permettant la mixité. La totalité des logements est réalisée par Clairsienne en maîtrise d'ouvrage directe.

Les principales caractéristiques de l'opération sont présentées ci-dessous.

Maître d'ouvrage de l'opération,	Clairsienne				
Nombre de logements	20				
Typologie des logements	T1	T2	T3	T4	T5 et +
		11	6	2	1
Mode de financement des logements	PLUS		PLAI		PLS
	13		7 (dont 2 PLAI adaptés)		

Montants moyens des loyers :

- T2 PLUS (45 m<sup>2</sup>) : 326,51 € (loyer au m<sup>2</sup> 6,31 €)
- T3 PLUS (64,70 m<sup>2</sup>) : 418,65 € (loyer au m<sup>2</sup> 6,31 €)
- T4 PLUS (86 m<sup>2</sup>) : 701,37 € (loyer au m<sup>2</sup> 8,39 €)
- T5 PLUS (95 m<sup>2</sup>) : 768,01 € (loyer au m<sup>2</sup> 8,39 €)
  
- T2 PLAI (45 m<sup>2</sup>) : 287,36 € (loyer au m<sup>2</sup> 5,68 €)
- T3 PLAI (64,70 m<sup>2</sup>) : 370,63 € (loyer au m<sup>2</sup> 5,68 €)
- T4 PLAI (86 m<sup>2</sup>) : 447,98 € (loyer au m<sup>2</sup> 5,68 €)
- T2 PLAI adaptés : (45 m<sup>2</sup>) : 259,03 € (loyer au m<sup>2</sup> 5,12 €)



Il est proposé d'attribuer une subvention du Grand Dax d'un montant de pour les 13 PLUS, et 7 x 4 000 € = 28 000 € pour les 7 PLAI).

Ainsi, le financement est le suivant :

20 logements (13 PLUS, 7 PLAI)				
Coût prévisionnel de l'opération : 2 833 358 € TTC	Subventions : 172 310 €			
	<i>Etat</i>	<i>Action logement</i>	<i>Grand Dax</i>	<i>Ville de Dax</i>
	78 360 €	20 250 €	67 000 €	6 700 €
	Emprunts : 1 987 748 €			
	Fonds propres : 673 300 €			
	2 833 358 € TTC			

Au regard de l'effort financier réalisé par la collectivité en faveur de ce projet, il est proposé de demander à Clairisienne la réservation de 2 logements au sein de cette opération.

**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,**

**LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

**Article 1 : ATTRIBUE** une subvention d'un montant de 67 000 € à Clairisienne pour la construction de 20 logements locatifs sociaux de type PLUS, PLAI et PLAI adapté, sur la commune de Dax.

**Article 2 : APPROUVE** les projets de conventions d'attribution de subvention et de réservation de logements, annexés à la présente délibération.

**Article 3 : AUTORISE** Monsieur le Président à signer les deux conventions ci jointes relatives à l'attribution d'une subvention et à la réservation de logements.

**Article 4 : PRECISE** que les crédits nécessaires au paiement du premier acompte, sont prévus dans le cadre de l'AP 139 sur les crédits de paiement de l'exercice 2023.

**Article 5 :** La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

**Article final :** Monsieur le Président et Madame la Trésorière Principale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**DELIBERE EN SEANCE,**

**Les jour, mois et an que dessus,**

**Suivent les signatures,**

**POUR COPIE CONFORME,**

**DAX, le 29 mars 2023**

**LE PRESIDENT,**

**Julien DUBOIS.**

Envoyé en préfecture le 05/04/2023

Reçu en préfecture le 05/04/2023

Affiché/Publié le 05/04/2023

ID : 040-24400675-20230329-DEL41\_2023-DE

