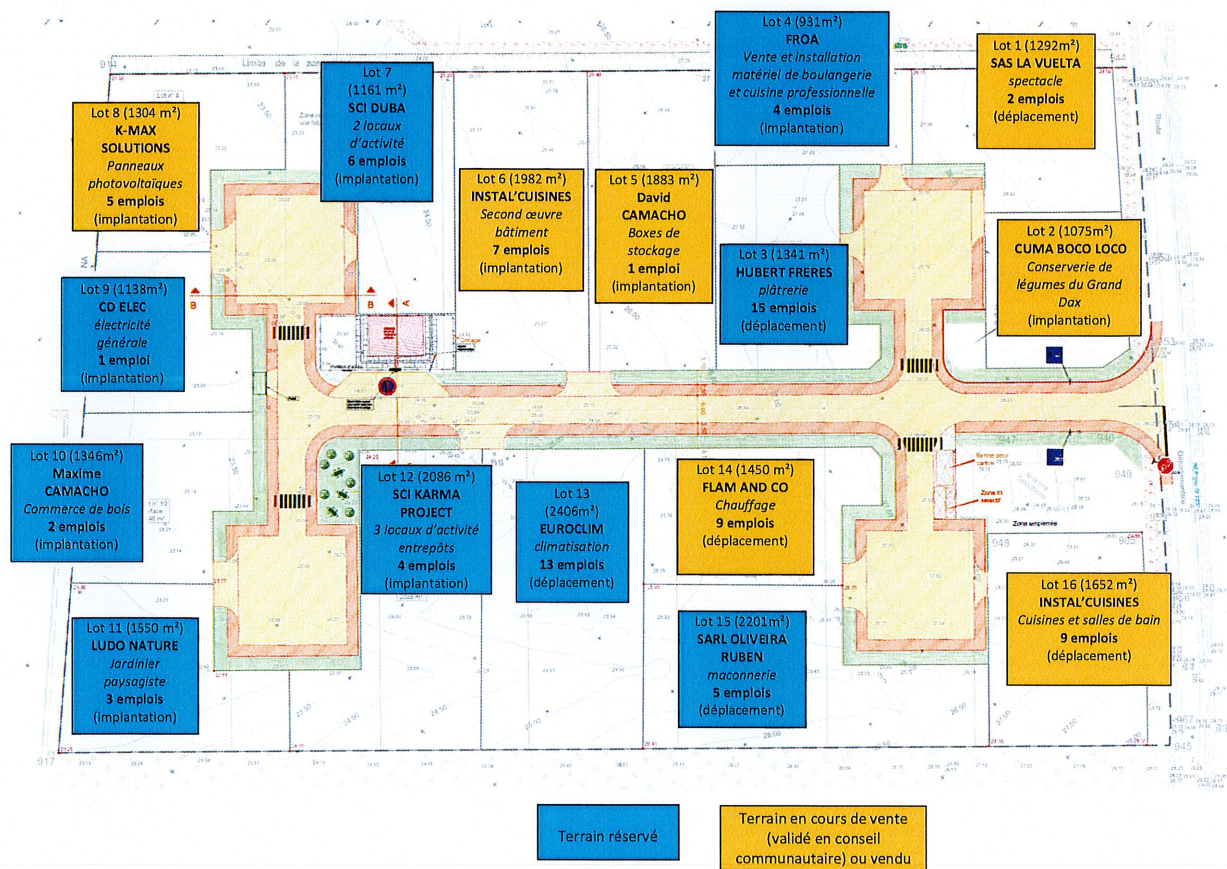




Pôle économique de Téthieu
16 lots



N°DEL45-2013

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES



Envoyé en préfecture le 05/04/2023

Reçu en préfecture le 05/04/2023

Identifiant unique*: 040

Affiché/Publié le 05/04/2023

Envoyé en préfecture,

ID : 040-244000675-20230329-DEL32_2023-DE

Reçu en préfecture, le 17/04/2013 - 10:16

* Transmission électronique via le Tiers de Télétransmission homologué "Landespublic" (TALPI)

EXTRAIT

DU

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

L'AN DEUX MIL TREIZE et le ONZE du mois d'AVRIL à 18h00, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le 4 avril 2013; se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de M. Jean-Marie ABADIE.

PRESENTS : Titulaires et suppléants avec droit de vote :

Mme AUDOUY Véronique – M. ABADIE Jean-Marie – Mme DUTOYA Guylaine – M. BELLOCQ Gabriel – Mme BONJEAN Elisabeth – M. DROUIN André – M. BALAO Serge – M. VIGNES Jean-Marie – Mme LESPARRE Carmen – M. LALANNE Jean-Pierre – M. SIMON Jésus – M. LAPEGUE Michel – M. DUPERIER Alain – M. POUYSEGU Robert – M. DUCAMP Jean-Louis – M. BUCAU Alain – M. LACROUZADE Jean-Claude – M. GUILHEMJOUAN Joël – M. DAGUERRE Jean-Louis – M. BLEYS Jean-Luc – M. BERNADOTTE Dominique – M. CARRERE Christian – Mme DELMON Catherine – M. DUROU Henri – M. LAVIELLE Jean – M. BERTHOUX Christian – M. LESCLAUX Alain – Mme SARDA Maïté – Mme CAZEROLLES Marie Solange – M. BEDAT Henri – M. DUPAU Pierre – M. FORSANS Alain – M. LABARRIERE Charles Alain – M. BOUCHON Daniel – M. LANGOUANERE Bernard – Mme SCARSI Geneviève – M. DUFORT Jean-Michel – M. BIDAU Jean-Pierre.

Suppléants (non votants) :

Mme PAYSAN Hélène – M. LANUSSE Jean-Marc – M. LAVIGNASSE René – M. CADILLON Serge – M. LAFFITTE Philippe – M. BIDORET Gabriel – M. ROULET Erik – M. PEPIN Daniel.

Titulaires absents et excusés :

M. PENE Jacques – Mme HENRARD Marie-Josée – M. MAUCLAIR Stéphane – Mme BASLY Christine – M. CAUBRAQUE Edmond – Mme DETOULLON Anne-Marie – M. MARLOT Pierre – Mme PRAT Brigitte – Mme MICHEL Danielle – M. DUVIGNAU André – M. LACOUTURE Philippe – M. BASTIAT Michel.

Secrétaire de séance : M. Robert POUYSEGU

000000

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – FIXATION DU PRIX DE VENTE DES TERRAINS DU POLE ECONOMIQUE DE PROXIMITE DE TETHIEU

Monsieur le Président expose,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la compétence « Développement économique » de la Communauté d'Agglomération,

Considérant que les travaux d'aménagement de la zone d'activités de Téthieu sont terminés,

Considérant que France Domaine, dans son avis en date du 17 décembre 2012, fixe le prix de vente des terrains à 35 € le m² HT,

Envoyé en préfecture le 05/04/2023

Reçu en préfecture le 05/04/2023

Affiché/Publié le 05/04/2023

Identifiant unique*: 040

Envoyé en préfecture,

Reçu en préfecture, le 17/04/2013 - 10:16

244000675-20130411-DEL45_2013-DE
ID: 040-244000675-20230329-DEL32_2023-DE



* Transmission électronique via le Tiers de Télétransmission homologué 'landespublic' (TALP)

**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,
LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

Article 1 : DETERMINE le prix de vente à 35 € HT le m² conformément à l'avis des Domaines.

Article 2 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Article final : Le Président et le Directeur seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

**DELIBERE EN SEANCE,
Les jour, mois et an que dessus,
Suivent les signatures,
POUR COPIE CONFORME,
DAX, le 11 avril 2013
LE PRESIDENT,**

Jean-Marie ABADIE.



Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 8 juin 2022

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE PHYSIQUE

Immatriculation au RCS, numéro 914 193 164 R.C.S. Dax
Date d'immatriculation 08/06/2022
Nom, prénoms CAMACHO Maxime, Alexandre
Date et lieu de naissance Le 22/01/2004 à Bayonne (64)
Nationalité Française
Domicile personnel 16 Avenue Charles de Gaulle 40530 Labenne

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 16 Avenue Charles de Gaulle 40530 Labenne
Activité(s) exercée(s) Restauration rapide jeux et amusements publics vente de matériels en tout genre prestations de services aux particuliers
Type d'activité Activité ambulante
Date de commencement d'activité 03/06/2022
Origine du fonds ou de l'activité Création
Mode d'exploitation Exploitation personnelle

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT



DEPARTEMENT des LANDES

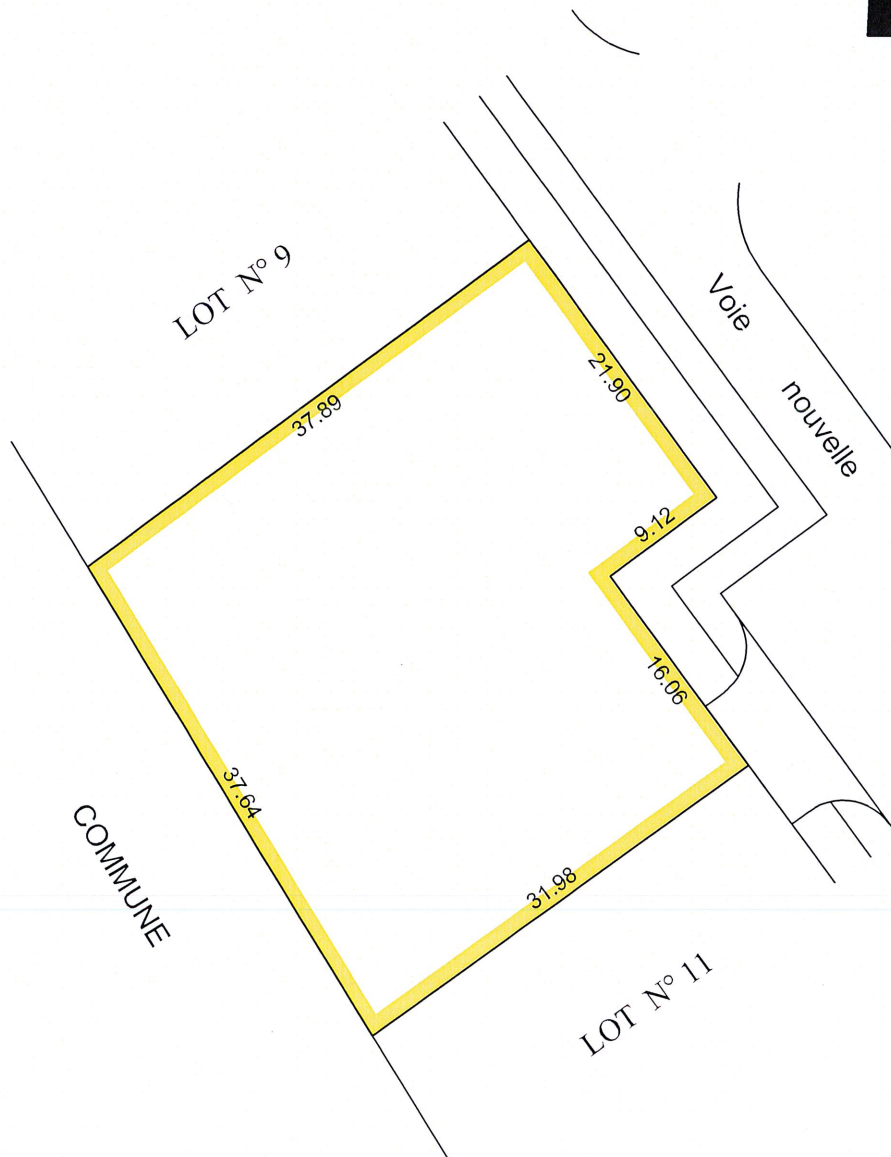
COMMUNE de TÉTHIEU

Zone d'Activités Économiques

Plan provisoire du LOT n° 10

REFERENCES CADASTRALES

Section	n°	Lieu-dit	Surface
A	Xp	" Moura de Sounin "	13 a. 46



Echelle de 1/500

NOTA : Les limites, les côtes périmétriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains et établissement du document d'arpentage et ne pourra nullement servir à des implantations de bâtiments.

Envoyé en préfecture le 05/04/2023

Reçu en préfecture le 05/04/2023

Affiché/Publié le 05/04/2023

ID : 040-244000675-20230329-DEL32_2023-DE



Calcul de la marge et de la TVA sur marge ZAE Téthieu lot 10-Maxime CAMACHO

Superficie du terrain en m ²	1 346,00
Prix m ² HT	35,00 €
Prix de vente HT	47 110,00 €

Prix d'acquisition m ² "net"	2,37 €
Prix acquisition "net"	3 190,02 €

Marge m ²	32,63 €
TVA marge / m ² (TVA à 20 %)	6,53 €

Marge	43 919,98 €	43 919,98 €
TVA sur marge (TVA à 20 %)	8 784,00 €	8 784,00 €

Prix de vente TTC	55 894,00 €
-------------------	--------------------

Prix m ² HT	Montant TVA m ²	Prix m ² TTC	Soit taux de TVA
35,00 €	6,53 €	41,53 €	19%
		41,53 €	