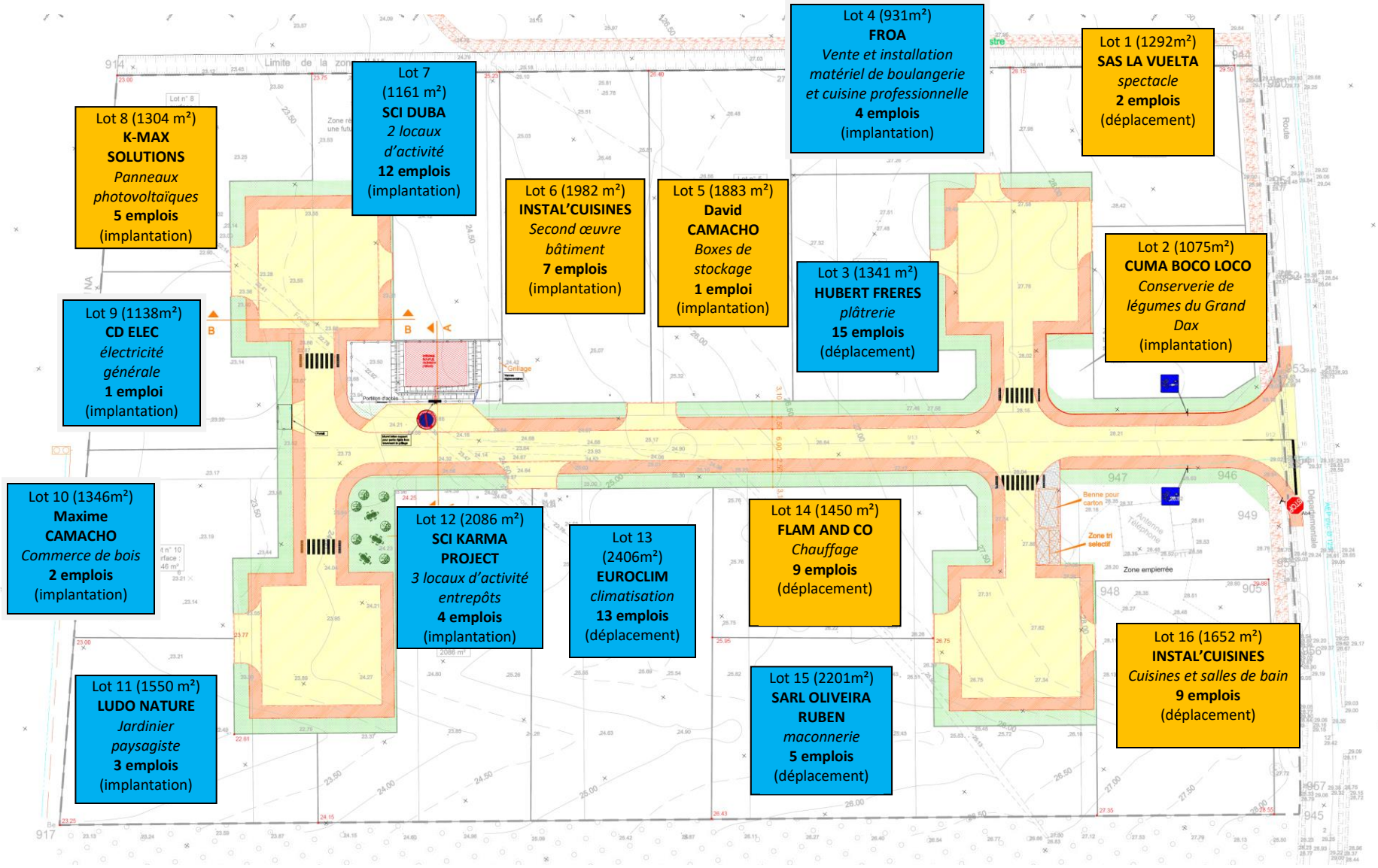
GRAND DAX AGGLOMÉRATION

Envoyé en préfecture le 15/05/2023
Reçu en préfecture le 15/05/2023
Publié le 15/05/2023
ID : 040-244000675-20230510-DEL65_2023-DE

Pôle économique de Téthieu
16 lots



Terrain réservé

Terrain en cours de vente (validé en conseil communautaire) ou vendu

Greffe du Tribunal de Commerce de Dax
Villa Gischia 55 Avenue Victor Hugo
BP 301 - 40107 DAX CEDEX

N° de gestion 2019D00114

Envoyé en préfecture le 15/05/2023
Reçu en préfecture le 15/05/2023
Publié le 15/05/2023
ID : 040-244000675-20230510-DEL65_2023-DE

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 20 mars 2019

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	849 276 290 R.C.S. Dax
Date d'immatriculation	20/03/2019
Dénomination ou raison sociale	**DUBA**
Forme juridique	Société civile immobilière
Capital social	200,00 Euros
Adresse du siège	56B route de Saint-Vincent-De-Tyrosse 40230 Saubion
Activités principales	Acquisition, administration et location de biens immobiliers
Durée de la personne morale	Jusqu'au 19/03/2118

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant - Associé indéfiniment responsable

Nom, prénoms	DUCHENE Julie
Date et lieu de naissance	Le 01/05/1988 à Quimper (29)
Nationalité	Française
Domicile personnel	56B route de Saint-Vincent-De-Tyrosse 40230 Saubion

Gérant - Associé indéfiniment responsable

Nom, prénoms	BARRIERE Yoan, Guillaume
Date et lieu de naissance	Le 16/11/1988 à Agen (47)
Nationalité	Française
Domicile personnel	56B route de Saint-Vincent-De-Tyrosse 40230 Saubion

Associé indéfiniment responsable

Nom, prénoms	BITAUBE Dominique
Date et lieu de naissance	Le 12/09/1958 à AGEN (47)
Nationalité	Française
Domicile personnel	67 allée Laygassat 47450 Saint-Hilaire-de-Lusignan

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	56B route de Saint-Vincent-De-Tyrosse 40230 Saubion
Activité(s) exercée(s)	Acquisition administration et location de biens immobiliers
Date de commencement d'activité	14/03/2019
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

Le Greffier

FIN DE L'EXTRAIT

Papier issu de forêts gérées durablement - FSC - Doc Direct (271)

Envoyé en préfecture le 15/05/2023
Reçu en préfecture le 15/05/2023
Publié le 15/05/2023
ID : 040-244000675-20230510-DEL65_2023-DE

DEPARTEMENT des LANDES

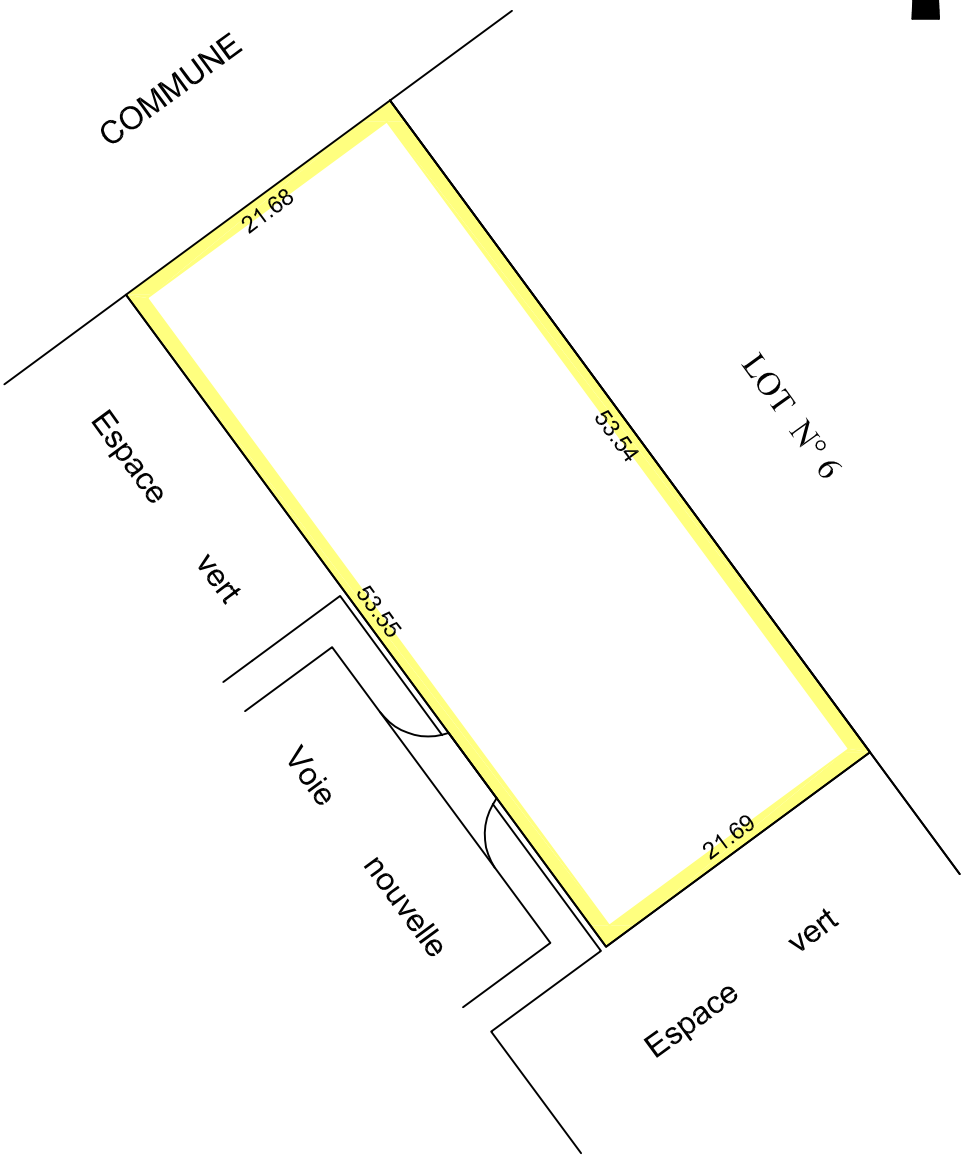
COMMUNE de TÉTHIEU

Zone d' Activités Économiques

Plan provisoire du LOT n° 7

REFERENCES CADASTRALES

Section	n°	Lieu-dit	Surface
A	Xp	" Moura de Sounin "	11 a. 61



Echelle de 1/500

NOTA : Les limites, les côtes périmétriques et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains et établissement du document d'arpentage et ne pourra nullement servir à des implantations de bâtiments.

Envoyé en préfecture le 15/05/2023
Reçu en préfecture le 15/05/2023
Publié le 15/05/2023
ID : 040-244000675-20230510-DEL65_2023-DE

Calcul de la marge et de la TVA sur marge ZAE Téthieu lot 7 SCI DUBA

Superficie du terrain en m²	1 161,00
Prix m² HT	35,00 €
Prix de vente HT	**40 635,00 €**
Prix d'acquisition m² "net"	2,37 €
Prix acquisition "net"	2 751,57 €
Marge m²	32,63 €
TVA marge / m² (TVA à 20 %)	6,53 €
Marge	37 883,43 €
TVA sur marge (TVA à 20 %)	**7 576,69 €**
Prix de vente TTC	**48 211,69 €**

Prix m² HT	Montant TVA	Prix m² TTC	Soit taux de TVA
35,00 €	6,53 €	41,53 €	19%
		41,53 €	