



N°DEL70-2023

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DES LANDES

**GRAND DAX**  
AGGLOMÉRATION

**EXTRAIT DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION**

**L'AN DEUX MIL VINGT-TROIS** et le **DIX** du mois de **MAI** à **18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **4 MAI 2023**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de Julien DUBOIS.

**Conseillers communautaires présents :**

Mme Véronique AUDOUY – M. Jean-Marie ABADIE – Mme Guylaine DUTOYA – M. Julien DUBOIS – Mme Martine DEDIEU – M. Grégory RENDÉ – Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE – M. Pascal DAGES – M. Amine BENALIA BROUCH – Mme Marylène HENAULT – M. Guillaume LAUSSU – Mme Martine ERIDIA – Mme Martine LABARCHEDE – M. Julien RELAUX – Mme Florence PEYSALLE – M. Vincent MORA – Mme Axelle VERDIERE-BARGAOUI – M. Yves LOUMÉ – Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU – M. Philippe CASTEL – M. Pascal LAVIGNE – M. Serge POMAREZ – Mme Gloria DORVAL – Mme Sophie IRIGOYEN – M. Jean SOUBLIN – Mme Bérengère SABOURAULT – M. Albert AUZEMERY – M. Philippe LAFFITTE – Mme Chantal FRAYSSE – M. Hervé DARRIGADE – Mme Caroline JAY – M. Christian CARRERE – M. Julien BAZUS – Mme Sylvie PEDUCASSE – M. Jean LAVIELLE – Mme Martine GAY – Mme Christine BEYRIS – M. André HUMEAU – Mme Catherine FAVARD – Mme Catherine RABA – M. Laurent LAFOURCADE – M. Christian BERTHOUX – M. Henri BEDAT – Mme Sylvie BEZIAT-RICARD – M. Pascal VILATON – M. Alain BERGERAS – Mme Corinne LAPORTE – M. Philippe DELMON – M. Bernard LANGOUANERE – M. Hikmat CHAHINE – M. Alain DUBOURDIEU – M. Thierry BOURDILLAS.

**Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :**

Mme Marie-Constance LOUBERE-BERTHELON  
M. Alexis ARRAS  
M. Pierre STETIN  
Mme Gérard LE BAIL  
M. Alain GODOT

**Donne pouvoir à :**

M. Julien DUBOIS  
M. Julien RELAUX  
Mme Axelle VERDIERE-BARGAOUI  
Mme Bérengère SABOURAULT  
M. Julien BAZUS

**Conseillers communautaires absents et excusés :**

Mme Marie-Constance LOUBERE-BERTHELON – M. Alexis ARRAS – M. Pierre STETIN – M. Gérard LE BAIL – M. Alain GODOT.

**Secrétaire de séance :** Mme Guylaine DUTOYA

**Quorum :** le quorum est atteint avec au moins 29 membres présents.



**OBJET : SUPPRESSION DU SERVICE PUBLIC DE LA CHAUFFERIE DU QUARTIER DU MOUSSE**

Monsieur le Vice-président expose,

**Vu** le Code civil et notamment son article 2044,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5216-5,

**Vu** les statuts en vigueur du Grand Dax et notamment sa compétence en matière d'assainissement des eaux usées,

**Vu** l'avis favorable du Conseil d'exploitation en date du 16 mars 2023,

**Considérant** que le système de chaufferie du quartier du Mousse, issu de la récupération de chaleur des eaux usées, dessert un trop faible nombre d'usagers, n'atteint pas les objectifs de performances énergétiques espérés et subit des contraintes d'exploitation importantes,

**Considérant** que ce contexte est de nature à générer des pertes d'exploitation importantes,

**Considérant** que, pour ces raisons techniques et financières, il n'est plus opportun de maintenir en service cet équipement, et qu'il convient de prévoir sa cessation au 1<sup>er</sup> décembre 2023, après une période de transition permettant aux 19 abonnés de s'orienter vers une solution alternative de fourniture de chauffage et d'eau chaude sanitaire,

**Considérant** que le règlement général relatif à ce service sera modifié par décision afin de prévoir les modalités précises de sa cessation ainsi que les mesures d'accompagnement des abonnés,

**Considérant** que, dans ce contexte, le service public de l'eau s'est rapproché des usagers afin d'anticiper la cessation du service qui leur est rendu et ainsi d'éviter tout litige ou contentieux y afférent, en s'orientant vers la mise en œuvre de protocoles transactionnels pour leur juste indemnisation,

**Considérant** que les montants de ces indemnisations, selon la typologie considérée des logements, s'appuient sur l'étude réalisée par le Cabinet BETEL pour le compte du Grand Dax, afin de chiffrer les travaux et fournitures nécessaires à l'installation d'une solution alternative de chauffage et d'eau chaude sanitaire équivalente à celle de la chaufferie en termes de performances et de coûts de fonctionnement pour les usagers,

**APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,**

**LE CONSEIL, A L'UNANIMITE,**

**Article 1 : APPROUVE** la suppression du service public de la chaufferie du quartier du Mousse, avec prise d'effet au 1<sup>er</sup> décembre 2023.

**Article 2 : APPROUVE** le principe de l'indemnisation des abonnés à raison de cette suppression, pour un montant de 8 500 € lorsque l'abonné dispose d'un logement T3 et pour un montant de 9 000 € lorsque l'abonné dispose d'un logement T4.

**Article 3 : APPROUVE** le projet de protocole transactionnel qui sera conclu individuellement avec les 19 abonnés et pour le montant correspondant à sa catégorie de logement.

**Article 4 : AUTORISE** Monsieur le Président à signer le protocole transactionnel avec chaque abonné.

**Article 5 :** La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulibos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

Envoyé en préfecture le 15/05/2023

Reçu en préfecture le 15/05/2023

Publié le 15/05/2023

ID : 040-244000675-20230510-DEL70\_2023-DE



**Article final** : Monsieur le Président et Madame la Trésorière Principale  
concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**DELIBERE EN SEANCE,**

**Les jour, mois et an que dessus,**

**Suivent les signatures,**

**POUR COPIE CONFORME,**

**DAX, le 10 mai 2023**

**LE PRESIDENT,**

**Julien DUBOIS.**

Envoyé en préfecture le 15/05/2023

Reçu en préfecture le 15/05/2023

Publié le 15/05/2023

ID : 040-24400675-20230510-DEL70\_2023-DE

