



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
LANDES

REÇU LE

24 JUIL. 2023

CAGD

Monsieur le Président
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND-DAX
20, avenue de la gare
CS10075
40 102 DAX Cedex

Mont de Marsan, le 13 juillet 2023

Réf : URBA/NBV/SC/2023-18

Objet : Modification n°1 du
PLUi du GRAND-DAX

Dossier suivi par :
Nicolas BELLARDENT-
VALLEAU

Tél : 05 58 85 44 18
Tél : 06 32 23 73 45
territoires@landes.chambagri.fr

Siège Social

Cité Galliane - BP 279
40005 MONT DE MARSAN CEDEX
Tél. : 05 58 85 45 45
Fax : 05 58 85 45 46
accueil@landes.chambagri.fr

Antenne Hagetmau

Pôle d'Activités St Girons
55 rue du Général Gilliot
40700 HAGETMAU
Tél. : 05 58 79 77 70
Fax : 05 58 79 77 71

Antenne Yzosse

Maison du Paysan
1030 Route de Montfort
40180 YZOSSE
Tél. : 05 58 90 72 10
Fax : 05 58 90 72 11

Espace Tourisme Vert

137 avenue Foch - BP 279
40005 MONT DE MARSAN CEDEX
Tél. : 05 58 85 44 44
Fax : 05 58 85 44 45

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public
loi du 31/01/1924
Siret 184 000 032 00013
APE 9411 Z
www.landes.chambagri.fr

Monsieur le Président,

Vous nous avez soumis pour avis le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Grand-Dax.

Cette modification a pour objet d'ajuster le règlement écrit, notamment la création de nouveaux sous-secteurs, l'évolution des règles de constructibilité et la modification de la localisation d'éléments du patrimoine. Le règlement graphique est également ajusté afin de corriger des erreurs matérielles et reclasser des parcelles au sein du zonage adéquat. Enfin, les emplacements réservés et les OAP sont modifiés afin de respecter les projets et la programmation des orientations d'aménagements.

Après analyse du dossier complet que vous nous avez transmis, nous n'avons pas d'observation particulière à formuler sur ce projet de modification qui n'impacte pas défavorablement les espaces naturels, agricoles et forestiers, et pour lequel nous émettons donc un avis favorable.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos respectueuses salutations.

Marie-Hélène Cazaubon
Présidente

pet po le Directeur
Présidente

La qualité est dans notre nature