

Envoyé en préfecture le 18/09/2023

Reçu en préfecture le 18/09/2023

Publié le 18/09/2023

ID : 040-244000675-20230913-DEL115\_2023-DE



## Calcul de la marge et de la TVA sur marge ZAE Téthieu lot 3 SARL HUBERT FRERES

Superficie du terrain en m <sup>2</sup>	1 341,00
Prix m <sup>2</sup> HT	35,00 €
Prix de vente HT	46 935,00 €

Prix d'acquisition m <sup>2</sup> "net"	2,37 €
Prix acquisition "net"	3 178,17 €

Marge m <sup>2</sup>	32,63 €
TVA marge / m <sup>2</sup> (TVA à 20 %)	6,53 €

Marge	<b>43 756,83 €</b>	43 756,83 €
TVA sur marge (TVA à 20 %)	<b>8 751,37 €</b>	8 751,37 €

Prix de vente TTC	<b>55 686,37 €</b>
-------------------	--------------------

Prix m <sup>2</sup> HT	Montant TVA m <sup>2</sup>	Prix m <sup>2</sup> TTC	Soit taux de TVA
35,00 €	6,53 €	41,53 €	19%
		41,53 €	