Accusé de réception en préfecture
040-244000675-20240219-DEL20240214132-DE
Date de télétransmission : 19/02/2024
Date de réception préfecture : 19/02/2024

Les Landes, le Département

Département des Landes

n° 392803
REÇU LE
CAGD

Xavier Fortinon
Président du Conseil départemental

Monsieur Julien DUBOIS
Conseiller départemental
Président de la Communauté
d'Agglomération du Grand Dax
20 avenue de la Gare
CS 10075
40102 DAX Cedex

DGA Transitions Ecologique, Energétique
et Mobilités
Service Aménagement Durable
et Gestion Domaniale

Réf. : RS/MPD - KLK D23090460 KFK

Dossier suivi par :
Rachel SOUQUET
Poste : 83.05

Le 13 OCT. 2023

Objet : Déclaration de projet n° 3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax – Avis du Département en tant que Personne Publique Associée.

Monsieur le Président,

Par courrier du 31 août 2023, reçu dans les services du Département le 10 janvier 2023, vous m'avez transmis pour avis la déclaration de projet n° 3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax qui porte sur la construction d'un nouvel EHPAD les Albizzias sur le site du Lanot à Dax.

Ce repositionnement permettra de regrouper l'offre de gériatrie sur un seul et même secteur. Aussi, certains terrains en zone constructible actuellement seront reclassés en zone naturelle et en contrepartie du foncier classé en zone agricole, inexploité va devenir constructible.

Le règlement graphique sera adapté également :

- classement en zone UE de 45 812 m2 actuellement en zone A au nord du site,
- classement en zone A de 45 968 m2 actuellement en zone NL (2 903 m²) et UE (43 065 m²) au sud afin de restituer la surface consommée,
- ajout de protections environnementales : trames vertes et arbres à protéger.

Ces modifications ne présentent pas d'incidence sur les domaines de compétence du Département.

Je vous informe que je n'ai pas d'autre observation à formuler sur le dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Bien à vous.

X F. L

Xavier FORTINON
Président du Conseil départemental

Conseil départemental des Landes
Hôtel du Département
23 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX
Tél. : 05 58 05 40 40
Mél. : amenagement@landes.fr

Accusé de réception en préfecture
040-244000675-20240219-DEL20240214132-DE
Date de télétransmission : 19/02/2024
Date de réception préfecture : 19/02/2024

FICHE DE CORRESPONDANCE COURRIER

Numéro d'enregistrement : 39 280 3

	Destinataires	Remarques
CABINET	Secrétariat général	courrier diffusé à la DADT le 16/10 via Acropolis délib n° 6 du conseil communautaire du 15/10
CABINET	DGAS	
CABINET	DGS	Valérie

ATTRIBUTION AUX ELUS

POUR INFO	M. DARRIGADE		MME DUTOYA		MME DEDIEU		M. CASTEL		MME RABA			
	M. RENDÉ		M. CHAHINE		M. CARRERE		M. SOUBLIN		M. DUBOURDIEU			

CABINET	Espace réservé aux élus destinataires	
DIRECTION	CABINET	
DIRECTION	Monsieur le Président Julien DUBOIS	Ch pour prise en compte.

ATTRIBUTION AUX SERVICES

POUR TRAITEMENT (attribution unique impérative)	Direction Générale		DRH		THERMALISME		Finances		DADT/Habitat		Voirie	
	AGA		Communication		Enseignement sup		Taxe de séjour		Centre aquatique		Environnement	
	Cabinet (secret)		DSI		Marchés		DADT/Amenagement	K	Politique ville		GEMAPI	
	CIAS/ACSO		DEVECO		Juridique		DADT/Transport		ADS		Bâtiment	
	GDV		TOURISME				DADT/Accessibilité		DGST		Eau et Ass.	
POUR PARTICIPATION	Direction Générale		DRH		THERMALISME		Finances		DADT/Habitat		Voirie	
	AGA		Communication		Enseignement sup		Taxe de séjour		Centre aquatique		Environnement	
	Cabinet (secret)		DSI		Marchés		DADT/Amenagement		Politique ville		GEMAPI	
	CIAS/ACSO		DEVECO		Juridique		DADT/Transport		ADS		Bâtiment	
	GDV		TOURISME				DADT/Accessibilité		DGST		Eau et Ass.	
POUR AVIS	Direction Générale		DRH		THERMALISME		Finances		DADT/Habitat		Voirie	
	AGA		Communication		Enseignement sup		Taxe de séjour		Centre aquatique		Environnement	
	Cabinet (secret)		DSI		Marchés		DADT/Amenagement		Politique ville		GEMAPI	
	CIAS/ACSO		DEVECO		Juridique		DADT/Transport		ADS		Bâtiment	
	GDV		TOURISME				DADT/Accessibilité		DGST		Eau et Ass.	
POUR INFO	Direction Générale		DRH		THERMALISME		Finances		DADT/Habitat		Voirie	
	AGA		Communication		Enseignement sup		Taxe de séjour		Centre aquatique		Environnement	
	Cabinet (secret)		DSI		Marchés		DADT/Amenagement		Politique ville		GEMAPI	
	CIAS/ACSO		DEVECO		Juridique		DADT/Transport		ADS		Bâtiment	
	GDV		TOURISME				DADT/Accessibilité		DGST		Eau et Ass.	