

1. Rapport de présentation PLU-I-H

1.3 Justification des choix

p.157

Suivi STECAL

Libellé	Commune	Surface en ha	Destination - Projet	Total de logements estimés
NE	Angoumé	0,09	Parking cimetière	
NH	Bénèze-lès-Dax	0,36	Projets de logements en assainissement autonome hérités du PLU	2
NEnr	Bénèze-lès-Dax	13,33	Zone naturelle artificialisée par le dépôt de déchets de la carrière de gypse de Pouillon. Cette zone, considérée comme friche, est revalorisée dans le cadre d'un projet de ferme photovoltaïque (projet en cours. Permis Etat accordé)	
NTc	Dax	7,51	Périmètre de camping préexistant sans extension	
NTc	Dax	3,12	Périmètre de camping préexistant sans extension	
NEnr	Dax	11,1	Zone naturelle artificialisée par d'anciens dépôts inertes. Afin de permettre la revalorisation de ce site considéré comme friche, l'implantation de panneaux photovoltaïque y est autorisée.	
NH	Dax	1,21	Aire de logements adaptés pour GDV déjà bâtie	
NH	Gourbera	2,68	Zone bâtie avec 1 logement potentiel (projet en cours)	1
NTc	Herm	2,49	Périmètre de camping avec projet d'extension	
NTh	Herm	0,5	Hôtel restaurant : détour proche des éléments bâtis afin de permettre un éventuel agrandissement	
NTc	Herm	0,61	Périmètre de camping préexistant sans extension	
NTc	Herm	4,08	Périmètre de camping préexistant sans extension	
NL	Herm	3,4	Périmètre dédié à la compétition équestre sans artificialisation	
NH	Heugas	1,08	zone bâtie autour de l'église et du cimetière avec 1 logement potentiel (projet en cours)	1
NH	Heugas	7,3	zone bâtie avec 1 logement potentiel résiduel (projet en cours).	1
NL	Heugas	1,2	zone de loisir (tir à l'arc, modélisme) identifié pour permettre la construction éventuelle d'un bâti léger supplémentaire	
Nxe	Heugas (projet M1)	0,5	zone naturelle à vocation économique non construite pour y autoriser de nouvelles constructions	
NTc	Mées	1,92	zone de tourisme avec hébergement permettant la réalisation d'un Parc résidentiel de loisir, en lien avec la ganadéria attenante, avec l'implantation d'habitations légères de tourisme (projet en cours)	
AL	Mées	2,85	zone agricole à vocation de loisir autour de l'activité de la ganadéria. Secteur destiné à accueillir des visiteurs avec un espace d'accueil et de restauration (projet en cours)	
NH	Oeyreluy	2,71	zone bâtie en continuité du bourg mais en assainissement autonome avec 4 logements potentiels.	4
NH	Oeyreluy	4,74	zone bâtie le long de la départementale avec 2 logements potentiels	2
NTh	Oeyreluy	1,15	zone de tourisme avec hébergement permettant la revalorisation du bâti existant et l'implantation d'habitations légères de tourisme	
NH	Oeyreluy	2,43	zone bâtie le long de la départementale avec 3 logements potentiels	3
NTh	Oeyreluy	0,84	zone à vocation touristique avec hébergement. Elle fait partie du projet de Golf et devrait accueillir un centre de bien-être et de santé alternative susceptible de s'appuyer sur le projet apicole à travers l'apithérapie.	
Nxe	Rivière-Saas-et-Gourby (projet M1)	0,25	zone naturelle à vocation économique non construite pour y autoriser de nouvelles constructions	
NH	Saint-Pandelon	5,7	zone bâtie avec 1 logement potentiel (projet en cours)	1
NC	Saint-Pandelon	12,65	zone de carrière en activité	
NEnr	Saint-Pandelon	1,04	zone agricole artificialisée par des dépôts inertes. Afin de permettre la revalorisation de ce site considéré comme friche, l'implantation de panneaux photovoltaïque y est autorisée.	
NEnr	Saint-Pandelon	1,61	zone agricole artificialisée par des dépôts inertes. Afin de permettre la revalorisation de ce site considéré comme friche, l'implantation de panneaux photovoltaïque y est autorisée.	
NTh	Saint-Pandelon	0,11	zone à vocation touristique avec hébergement. Ce foncier bâti isolé accueille un hôtel restaurant. Ce secteur permet d'envisager son extension éventuelle.	
NTh	Saint-Pandelon	1,17	zone à vocation touristique avec hébergement au sein du château des Evêques (accueil de mariages-logés et séminaires d'entreprises)	
NHgdv	Saint-Paul-lès-Dax	1,42	zone destinée à l'accueil des gens du voyage. Elle correspond à l'aire d'accueil du Tuc pré existante, sans projet d'extension.	
NHgdv	Saint-Paul-lès-Dax	3,2	zone destinée à l'accueil des gens du voyage. Elle correspond à l'aire de Grand passage pré existante, sans projet d'extension.	
NTc	Saint-Paul-lès-Dax	10,65	Périmètre de camping préexistant sans extension comportant de vastes espaces naturels	
NEnr	Saint-Paul-lès-Dax	10,45	zone naturelle artificialisée par d'anciens dépôts inertes. Afin de permettre la revalorisation de ce site considéré comme friche, l'implantation de panneaux photovoltaïque y est autorisée.	
NL	Saint-Paul-lès-Dax	0,5	zone de loisir pré existante à caractère naturel, destiné à la valorisation de l'activité de pêche. Le site comporte un bâtiment.	
NHgdv	Saint-Vincent-de-Paul	1,61	zone destinée à l'accueil des gens du voyage. Elle correspond à un terrain familial privé préexistant, sans projet d'extension.	
AL	Saint-Vincent-de-Paul	2,53	zone agricole à vocation de loisir autour de l'activité de la ganadéria. Secteur destiné à accueillir des visiteurs avec un espace d'accueil et de restauration (projet réalisé)	
NHgdv	Saint-Vincent-de-Paul	0,23	zone destinée à l'accueil des gens du voyage. Elle correspond à un terrain familial public géré par le Grand Dax. L'aménagement est préexistant, sans projet d'extension.	
NHgdv	Saint-Vincent-de-Paul	0,39	zone destinée à l'accueil des gens du voyage. Elle correspond à l'aire d'accueil du Tuc pré existante, sans projet d'extension.	
NL	Saint-Vincent-de-Paul	?	zone réservée aux activités de loisirs destinée à identifier le périmètre protégé d'un ancien camps de prisonnier de la seconde guerre mondiale. Espace destiné à permettre la reconstruction d'un bâtiment témoin pour l'accueil de groupe et d'une exposition de commémoration.	
NTc	Seyresse	0,95	Périmètre de camping préexistant sans extension	
NH	Tercis-les-Bains	2,32	zone bâtie avec 2 logements potentiels (projet en cours)	2
AL	Tercis-les-Bains	4,16	zone à vocation agricole et destinée à accueillir des activités culturelles, touristiques et de loisirs sans hébergement. Ce secteur, lié au projet de Golf, est destiné à un projet agricole à caractère pédagogique autour des abeilles et des techniques durables type permaculture.	
NL	Téthieu	0,0925	zone destinée à recevoir les installations nécessaires à l'accueil du public pour l'accrobranche (accueil, toilettes, parking ...)	
NH	Yzosse	0,59	zone bâtie avec 2 logements potentiels (projet en cours)	2
NTc	Yzosse	1,08	Périmètre de camping préexistant sans extension	
NH	Yzosse	1,97	zone bâtie avec 3 logements potentiels (projet en cours)	3
TOTAL		141,8725		22

Surface Grand Dax (ha) 34 400
% STECAL 0,41%