

**L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ et le mercredi 24 septembre à 18h00**, les membres du Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, convoqués le **18 septembre 2025**, se sont réunis en séance ordinaire, au siège de la Communauté, 20 avenue de la Gare à Dax, sous la présidence de M. Julien DUBOIS.

|                                        |    |                                               |
|----------------------------------------|----|-----------------------------------------------|
| Nombre de membres afférents au conseil | 57 | Date de la convocation :<br>18 septembre 2025 |
| Nombre de présents                     | 47 |                                               |
| Nombre de pouvoirs                     | 9  | Date de publication :<br>29 septembre 2025    |
| Suffrages exprimés                     | 56 |                                               |

**Conseillers communautaires présents :**

Mme Véronique AUDOUY, M. Jean-Marie ABADIE, Mme Guylaine DUTOYA, M. Julien DUBOIS, Mme Martine DEDIEU, M. Grégory RENDE, M. Pascal DAGES, M. Amine BENALIA BROUCH, Mme Marylène HENAULT, M. Guillaume LAUSSU, Mme Martine ERIDIA, Mme Martine LABARCHEDE, M. Julien RELAUX, Mme Florence PEYSALLE, M. Vincent MORA, Mme Viviane LOUME-SEIXO, Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU, M. Pierre STETIN, M. Philippe CASTEL, M. Pascal LAVIGNE, M. Serge POMAREZ, Mme Gloria DORVAL, Mme Sophie IRIGOYEN, M. Jean SOUBLIN, M. Gérard LE BAIL, Mme Bérengère SABOURAULT-LASSOUQUE, M. Philippe LAFFITTE, M. Hervé DARRIGADE, M. Christian CARRERE, M. Julien BAZUS, Mme Sylvie PEDUCASSE, M. Jean LAVIELLE, Mme Martine GAY, M. Alain GODOT, Mme Christine BEYRIS BRU, M. André HUMEAU, Mme Catherine FAVARD, Mme Catherine RABA, Mme Sylvie BEZIAT-RICARD, M. Pascal VILATON, M. Alain BERGERAS, Mme Corinne LAPORTE, Mme Marie-Claude BARADAT-RISTOR, M. Bernard LANGOUANERE, M. Hikmat CHAHINE, M. Alain DUBOURDIEU, M. Thierry BOURDILLAS.

**Conseillers communautaires ayant donné pouvoir :**

Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE donne pouvoir à Mme Marylène HENAULT,  
Mme Marie-Constance LOUBERE BERTHELON donne pouvoir à M. Vincent MORA,  
M. Alexis ARRAS donne pouvoir à Mme Martine ERIDIA,  
M. Bruno JANOT donne pouvoir à Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU,  
M. Albert AUZEMERY donne pouvoir à Mme Bérengère SABOURAULT-LASSOUQUE,  
Mme Chantal FRAYSSE donne pouvoir à M. Philippe LAFFITTE,  
Mme Caroline JAY donne pouvoir à M. Hervé DARRIGADE,  
M. Laurent LAFOURCADE donne pouvoir à Mme Catherine RABA,  
M. Henri BEDAT donne pouvoir à M. Pascal VILATON.

**Conseillers communautaires absents et excusés :**

Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE, Mme Marie-Constance LOUBERE BERTHELON,  
M. Alexis ARRAS, M. Bruno JANOT, Mme Chantal FRAYSSE, Mme Caroline JAY,  
M. Laurent LAFOURCADE, M. Christian BERTHOUX, M. Henri BEDAT, M. Philippe DELMON.

**Conseillers communautaires absents :**

M. Albert AUZEMERY.

**Secrétaire de séance :** Mme Guylaine DUTOYA

**Quorum :** le quorum est atteint avec au moins 29 membres présents.

## **OBJET : PLUi-H - MODIFICATION N°3 - PROJET OAP LA PINCE - SOUMISSION À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

Monsieur le Vice-président expose,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-6,

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 et suivants, L.153-36 et suivants, L.153-41 et suivants et R.104-33 et suivants,

**Vu** les statuts de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace communautaire, particulièrement en matière de plan local d'urbanisme,

**Vu** le Schéma de cohérence territoriale approuvé le 12 mars 2014,

**Vu** le PLUi-H de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax approuvé le 18 décembre 2019,

**Vu** la modification simplifiée n°1 du PLUi-H du Grand Dax approuvée en date du 14 avril 2021,

**Vu** la déclaration de projet n°1 du PLUi-H du Grand Dax approuvée en date du 11 juillet 2022,

**Vu** la modification simplifiée n°2 du PLUi-H du Grand Dax approuvée en date du 18 octobre 2022,

**Vu** la déclaration de projet n°2 du PLUi-H du Grand Dax approuvée en date du 10 mai 2023,

**Vu** la déclaration de projet n°3 du PLUi-H du Grand Dax approuvée en date du 14 février 2024,

**Vu** la modification n°1 du PLUi-H du Grand Dax approuvée en date du 14 février 2024,

**Vu** l'arrêté de M. le Président n°ARR16-2024 en date du 23 septembre 2024 prescrivant la procédure de modification de droit commun n°3 du PLUi-H du Grand Dax,

**Vu** la délibération 20250326-14 du conseil communautaire du 26 mars 2025 relative au bilan de la concertation,

**Vu** l'avis conforme de la MRAe en date du 7 avril 2025 concluant sur la nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification n°3 du PLUi-H relatif à la création de l'OAP La Pince à Saint-Paul-lès-Dax,

**Considérant** qu'il appartient désormais au Grand Dax de décider, conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, de soumettre ou non la présente procédure à évaluation environnementale,

### **APRES AVOIR ENTENDU LE RAPPORTEUR,**

### **LE CONSEIL A LA MAJORITE (56 VOTANTS : 54 VOIX POUR, 2 VOIX CONTRE)**

**Article 1 : PREND ACTE** de l'avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) en date du 7 avril 2025, concluant sur la nécessité de réaliser une évaluation environnementale de la procédure de modification n°3 du PLUi-H relative à la création d'une nouvelle OAP sur la commune de Saint-Paul-lès-Dax, l'OAP 13.9 La Pince.

**Article 2 : DÉCIDE**, considérant l'avis conforme de la MRAe susvisé, de soumettre la procédure de modification n°3 du PLUi-H à évaluation environnementale.

**Article 3** : Conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet, d'un affichage au siège du Grand Dax et dans les mairies des communes membres durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. La présente délibération sera transmise au Préfet au titre du contrôle de légalité. La présente délibération produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des mesures d'affichage et de publicité.

**Article 4** : La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noullobos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

**Article final** : Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

**Délibéré en séance,  
Les jours, mois et an que dessus,  
Suivent les signatures,  
pour copie conforme,  
Dax, 24 septembre 2025**



Julien DUBOIS  
Président du Grand Dax