



HABITAT



MOBILITÉS



ÉCONOMIE



ENVIRONNEMENT



PATRIMOINE

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.3 - EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 avril 2021
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 18 octobre 2022
- Modification n°1 approuvée le 14 février 2024
- Modification simplifiée n°3 approuvée le 17 décembre 2025

- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021
- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 18 octobre 2022
- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 février 2024
- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 17 décembre 2025

Le Président,
M Julien DUBOIS



grand-dax.fr

GRAND DAX
AGGLOMÉRATION



Bénesse-lès-Dax

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Création parking salle polyvalente	Commune
V1	Création d'une voie d'accès entre la route de Lesmolies et le chemin rural de Lespaces (6 m de largeur)	Commune

Candresse

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
V1	Elargissement de la voie	Commune
V2	Voie nouvelle : desserte du secteur de Hillouton	Commune
V3	Création d'une voie douce (3 m de largeur)	Commune
V4	Elargissement de voirie route du Sarraill et route de l'Orée du bois (5m de largeur)	Commune

Dax

Emplacements réservés			Emplacements réservés			Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire	N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire	N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Réserve foncière d'exploitation limon boue thermique - Laturne	Commune	V1	Voie reliant la rue des Artisans au lotissement des Phalènes (8 m de largeur)	Commune	V15	Elargissement de la rue de la Tannerie (12 m de largeur)	Commune
2	Parking - terrain en face du péloïde rue des Lazaristes	Commune	V2	Elargissement de la rue du Bascat (14 m de largeur)	Commune	V16	Aménagement carrefour Georges Clémenceau	Commune
3	Bassin de rétention d'assainissement eaux pluviales - chemin du Bayle	Grand Dax	V3	Elargissement de la rue Louis Blanc (16 m de largeur)	Commune	V17	Elargissement de la rue Louis Blanc (16 m de largeur)	Commune
4	Site station d'épuration extension des installations liées au traitement des eaux usées et de leurs produits	Grand Dax	V4	Elargissement de la rue des Lazaristes (14 m de largeur) et Giratoire Boulevard Carnot	Commune	V18	Elargissement de la route de Saubagnacq (12 à 14 m de largeur)	Commune
5	Implantation d'un réservoir d'eau potable Petit Baluhard	Grand Dax	V5	Elargissement de la rue de Lapourette (14 m de largeur)	Commune	V19	Elargissement de la route du Lanot (12 m de largeur)	Commune
6	Implantation d'un forage d'eau potable Barthes Saubagnacq	Grand Dax	V6	Voie de liaison entre la rue des Grives et la rue Léon Gischia (12 m de largeur)	Commune	V20	Elargissement de la rue des artisans (10 m de largeur)	Commune
7	Périmètre de captation d'eau potable Levée de Cousteau	Grand Dax	V7	Elargissement de la route des Roches (12 à 18 m de largeur)	Commune	V21	Elargissement de la rue Alfred de Musset (10 m de largeur)	Commune
8	Réserve foncière d'exploitation limon boue thermique - Laturne	Commune	V8	Elargissement de la rue Alfred de Musset (12 m de largeur)	Commune			
9	Réserve foncière d'exploitation limon boue thermique - Grand Baluhard	Commune	V9	Elargissement de l'avenue Nungesser et Coll (16 m de largeur)	Commune			
10	Bassin d'orage - rue des Abelles	Grand Dax	V10	Voie reliant l'impasse Grateloup à la rue d'Eyroise (12 m de largeur)	Commune			
11	Bassin d'orage - rue Denis	Grand Dax	V11	Elargissement de la rue du Commandant d'Olce (16 m de largeur)	Commune			
12	Extension d'équipements scolaires	Commune	V12	Elargissement de la route des Chasseurs (10 m de largeur)	Commune			
			V13	Voie de liaison entre les rues Labadie, de Biarritz, de Joseph Darqué et l'avenue Francis Planté (10 m de largeur)	Commune			
			V14	Elargissement de la rue d'Aspremont et deux ronds-points (16 m de largeur)	Commune			

Gourbera

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Création d'une aire de dépôt de bois	Commune

Herm

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
V1	Réalisation d'un cheminement piétonnier le long du ruisseau du bourg (3 m de largeur)	Commune

Heugas

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
V1	Elargissement de voie (8 m de largeur)	Commune
V2	Création d'une voie d'accès le long de la route de Bénése	Commune

Narrosse

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Création de logements sociaux	Commune
2	Création d'un parking de covoiturage	Commune
V1	Maintien d'accès sur des terrains au sud de la RD391 - route de Soorts	Commune
V2	Aménagement d'une liaison piétonne	Commune

Oeyreluy

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
V1	Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)	Commune
V2	Cheminement piéton à créer (3 m de largeur)	Commune
V3	Création d'une voirie (10 m de largeur)	Commune

Rivière-Saas-et-Gourby

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Création d'une aire de stationnement	Commune
2	Création d'une aire de jeux	Commune
3	Création d'une aire de stationnement	Commune
4	Création d'une aire de stationnement	Commune

Saint-Pandelon

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Extension de l'école	Commune
2	Réalisation d'un équipement public	Commune
V1	Stationnement et espaces verts	Commune
V2	Place et stationnement	Commune

Saint-Paul-lès-Dax

Emplacements réservés			Emplacements réservés			Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire	N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire	N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Espace de stationnement lié au projet de réaménagement du site de Poustagnac	Commune	V1	Elargissement de la Route de Lestrilles (14 m de largeur) création de son prolongement vers la rue de Strasbourg (9 m de largeur) avec aménagement d'un carrefour giratoire	Commune	V11	Elargissement de l'allée de la Cibie (14 m de largeur)	Commune
2	Passage du réseau collectif d'assainissement	Grand Dax	V2	Elargissement de la Rue René Loustalot (10.5 m de largeur)	Commune	V12	Elargissement de la route d'Angouade (14 m de largeur)	Commune
3	Création d'un espace public	Commune	V3	Elargissement des rues de la Minoterie (14 m de largeur)	Commune	V13	Aménagement du chemin de Poustagnac (16 m de largeur)	Commune
4	Création bassin orage "Foch"	Grand Dax	V4	Elargissement de la Rue Maurice Menton jusqu'à la Route d'Angouade (14 m de largeur)	Commune	V14	Création d'une voie de liaison (25 m) dans le prolongement de l'Avenue Napoléon 1er jusqu'à la rue Hoche et reliant l'Avenue Napoléon 1er prolongée comprenant un aménagement paysager (6 m de largeur) le long du chemin piéton Napoléon	Commune
5	Création bassin orage "Dulon"	Grand Dax	V5	Elargissement de la rue Lucien Viau (15 m de largeur)	Commune	V15	Création d'une voie dans le prolongement de l'Allée de Christus (12 m de largeur)	Commune
6	Création bassin orage "Mahorat Est"	Grand Dax	V6	Elargissement de la rue du Chalet (12 m de largeur)	Commune	V16	Aménagement de la voie située dans le prolongement Sud de la rue du Pont Volant (10 m de largeur)	Commune
7	Création bassin orage "Truol"	Grand Dax	V7	Elargissement de la rue des Cibles (10.5 m à 14 m de largeur)	Commune	V17	Elargissement du Chemin d'Anguiauou (12 m de largeur)	Commune
8	Création bassin inondation "Truol"	Grand Dax	V8	Prolongement du chemin de Castaing (3 m de largeur)	Commune	V18	Création d'une voie verte	Commune
9	Création bassin orage "Minoterie"	Grand Dax	V9	Création d'un chemin d'accès piéton à la rue des Mesanges depuis le groupe scolaire de Gaston-Larrieu (3 m de largeur)	Commune	V19	Création d'une voie verte	Commune
10	Création bassin orage "Menton"	Grand Dax	V10	Elargissement des Allées du Golf et du Château et aménagement de cheminements piétons et cyclistes (14 m de largeur)	Commune			
11	Création d'un réseau d'eaux usées	Grand Dax						
12	Création bassin orage "Oddos"	Grand Dax						

Saint-Vincent-de-Paul

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Extension du cimetière de Buglose	Commune
V1	Elargissement de 4 m de l'emprise publique de long de la route du Pouy pour aménagement d'un cheminement piétonnier et cyclable (6 m de largeur au total)	Commune
V2	Prolongement du passage le long du cimetière (6 m de largeur)	Commune

Saugnac-et-Cambran

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Extension de l'école	Commune
V1	Création d'une voie de desserte du quartier Bégu à partir de la rue Alexis Lisal (8 m de largeur)	Commune

Seyresse

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Création d'un équipement scolaire	Commune
2	Extension du cimetière	Commune

Tercis-les-Bains

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
V1	Création d'un cheminement piéton (3 m de largeur)	Commune
V2	Création d'un cheminement piéton (10 m de largeur)	Commune
V3	Aménagement pour passage d'une canalisation d'assainissement (6 m de largeur)	Commune
V4	Elargissement de voie pour création d'un cheminement piéton (11 m de largeur totale)	Commune

Téthieu

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Agrandissement de la salle des fêtes et des ateliers communaux	Commune