



Département
des Landes



Xavier Fortinon

Président du Conseil départemental

DGA Transitions Ecologique, Energétique et Mobilités

Réf. : RS/MPD - KLK D26010058 KFK

Dossier suivi par :
Rachel SOUQUET
Service Aménagement Durable
et Gestion Domaniale
Poste 83.05

RAR N° 2C 131 890 0799 9

Monsieur Julien DUBOIS
Conseiller départemental
Maire
Président
Grand Dax Agglomération
20 avenue de la Gare
CS 10075
40102 DAX CEDEX

Le 20 JAN. 2026

Objet : Modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax.

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 15 décembre 2025, vous m'avez transmis pour avis le projet de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax.

L'objet de cette modification est d'apporter des adaptations sur les règlements écrit et graphique avec notamment :

- la création au sein de la zone UT existante d'un secteur UTI autorisant l'hébergement en lien avec l'activité thermique ou type de résidence services et du logement ;
- le remplacement d'une partie du secteur UTt situé au nord des Arènes de Dax en UTI.

Je vous informe que le Département n'a pas d'observation à formuler sur le dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Bien à vous.

Xavier FORTINON
Président du Conseil départemental

Conseil départemental des Landes
Hôtel du Département
23 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX
Tél. : 05 58 05 40 40
Mél. : dgateem@landes.fr

landes.fr