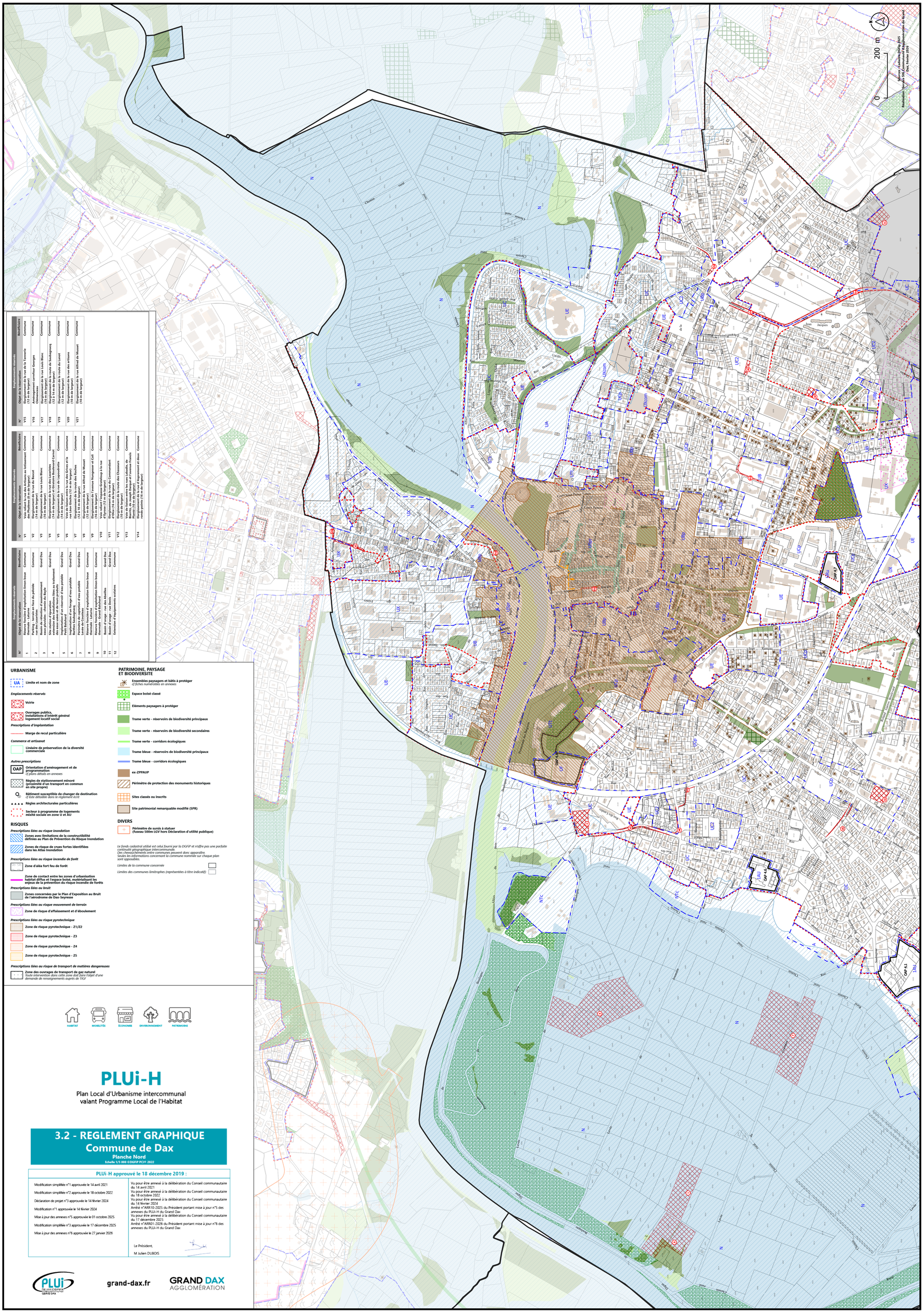

N°	Objet de la modification	Bénéficiaire
1	Réserve foncière d'exploitation limon boue Parfouru - Lataste	Commune
2	Parking - Lataste en face du période rue des Lauriolles	Commune
3	Réserve foncière d'assainissement eaux pluviales - chemin de Bagle	Grand Dax
4	Réserve foncière d'exploitation limon boue extension des installations liées au traitement des boues et à la valorisation du biogaz, implantation et extension d'eau potable	Grand Dax
5	Réserve foncière d'un forage d'eau potable Petit Bédélhard	Grand Dax
6	Réserve foncière d'extension d'eau potable Barthes Sudaquanes	Grand Dax
7	Réserve foncière d'extension d'eau potable Lavoie de Cauneles	Grand Dax
8	Réserve foncière d'exploitation limon boue Lavoie de Cauneles	Commune
9	Réserve foncière d'exploitation limon boue Lavoie de Cauneles	Commune
10	Bassin d'orage - rue des Abeilles	Grand Dax
11	Bassin d'orage - rue Denis	Grand Dax
12	Extension d'équipements sociaux	Commune

N°	Objet de la modification	Bénéficiaire
V1	Voie reliant la rue des Artisans au lotissement des Phoènes (8 m de largeur)	Commune
V2	Elargissement de la rue Alfred de Musset (14 m de largeur)	Commune
V3	Elargissement de la rue Louis Blanc (16 m de largeur)	Commune
V4	Elargissement de la rue de la Lagnolle (14 m de largeur) et Gérasse Boulevard Carnot	Commune
V5	Elargissement de la rue de Lagnolette Petit Bédélhard	Commune
V6	Voie de liaison entre la rue des Grives et la rue des Artisans (8 m de largeur)	Commune
V7	Elargissement de la route des Roches (16 m de largeur)	Commune
V8	Elargissement de la rue Alfred de Musset (12 m de largeur)	Commune
V9	Elargissement de l'avenue Nungesser et Coli (16 m de largeur)	Commune
V10	Elargissement de l'avenue Saint-Exupéry à la rue d'Epreuve (12 m de largeur)	Commune
V11	Elargissement de la rue du Commandant Darrouzet (8 m de largeur)	Commune
V12	Elargissement de la route des Chasseurs (8 m de largeur)	Commune
V13	Voie de liaison entre les rues Labadie, de Mazère et de Lesgor et l'avenue Francis Planté (15 m de largeur)	Commune
V14	Elargissement de la rue d'Aquitaine et deux aménagements à la rue de Mazère	Commune

N°	Objet de la modification	Bénéficiaire
V15	Elargissement de la rue de la Tannerie (12 m de largeur)	Commune
V16	Elargissement de l'arrêtier Georges Clémenceau	Commune
V17	Elargissement de la rue Louis Blanc (16 m de largeur)	Commune
V18	Elargissement de la rue de Sudaquanes (12 à 14 m de largeur)	Commune
V19	Elargissement de la route du Lanot (12 m de largeur)	Commune
V20	Elargissement de la rue des artisans (8 m de largeur)	Commune
V21	Elargissement de la rue Alfred de Musset (10 m de largeur)	Commune

URBANISME

UA — Limite et nom de zone

Emplacements réservés

- Voirie
- Ouvrages publics, installations d'intérêt général logement locatif social

Prescriptions d'implantation

- Marge de recul particulière

Commerce et artisanat

- Linéaire de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions

- **OAP** — Orientation d'aménagement et de programmation *cf plans détaillés en annexes*
- Règles de stationnement minoré (proximité d'un transport en commun en site propre)
- Bâtiment susceptible de changer de destination *cf liste détaillée dans le règlement écrit*
- Règles architecturales particulières
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation

- Zones avec limitations de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation
- Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation

Prescriptions liées au risque incendie de forêt

- Zone d'aléa fort feu de forêt
- Zone de contact entre les zones d'urbanisation habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les enjeux de la prévention du risque incendie de forêts

Prescriptions liées au bruit

- Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Dax-Seyresse

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain

- Zone de risque d'affaissement et d'éboulement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique

- Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2
- Zone de risque pyrotechnique - Z3
- Zone de risque pyrotechnique - Z4
- Zone de risque pyrotechnique - Z5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses

- Zone des ouvrages de transport de gaz naturel *toute intervention dans cette zone doit faire l'objet d'une demande de renseignements auprès de TIGF*

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITE

- Ensembles paysagers et bâtis à protéger *cf fiches numérotées en annexes*
- Espace boisé classé
- Eléments paysagers à protéger
- Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires
- Trame verte - corridors écologiques
- Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame bleue - corridors écologiques
- ex-ZPPAUP
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Sites classés ou inscrits
- Site patrimonial remarquable modifié (SPR)

DIVERS

- Périmètre de sursis à statuer (fuseau 500m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

Le fond cadastral utilisé est celui fourni par la DGFiP et n'offre pas une parfaite continuité géographique intercommunale.
Des chevauchements entre communes peuvent donc apparaître.
Seules les informations concernant la commune nommée sur chaque plan sont opposables.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)

HABITAT — MOBILITÉS — ÉCONOMIE — ENVIRONNEMENT — PATRIMOINE

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de Dax

Planche Nord

Echelle 1/5 000 CDGFIP PCI® 2022

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 avril 2021	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021
Modification simplifiée n°2 approuvée le 18 octobre 2022	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 18 octobre 2022
Déclaration de projet n°3 approuvée le 14 février 2024	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 février 2024
Modification n°1 approuvée le 14 février 2024	Arrêté n°ARR10-2025 du Président portant mise à jour n°5 des annexes du PLUi-H du Grand Dax
Mise à jour des annexes n°5 approuvée le 01 octobre 2025	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 17 décembre 2025
Modification simplifiée n°3 approuvée le 17 décembre 2025	Arrêté n°ARR01-2026 du Président portant mise à jour n°6 des annexes du PLUi-H du Grand Dax
Mise à jour des annexes n°6 approuvée le 27 janvier 2026	

Le Président,

M Julien DUBOIS

PLUi — Plan Local d'Urbanisme intercommunal GRAND DAX

grand-dax.fr

GRAND DAX AGGLOMÉRATION