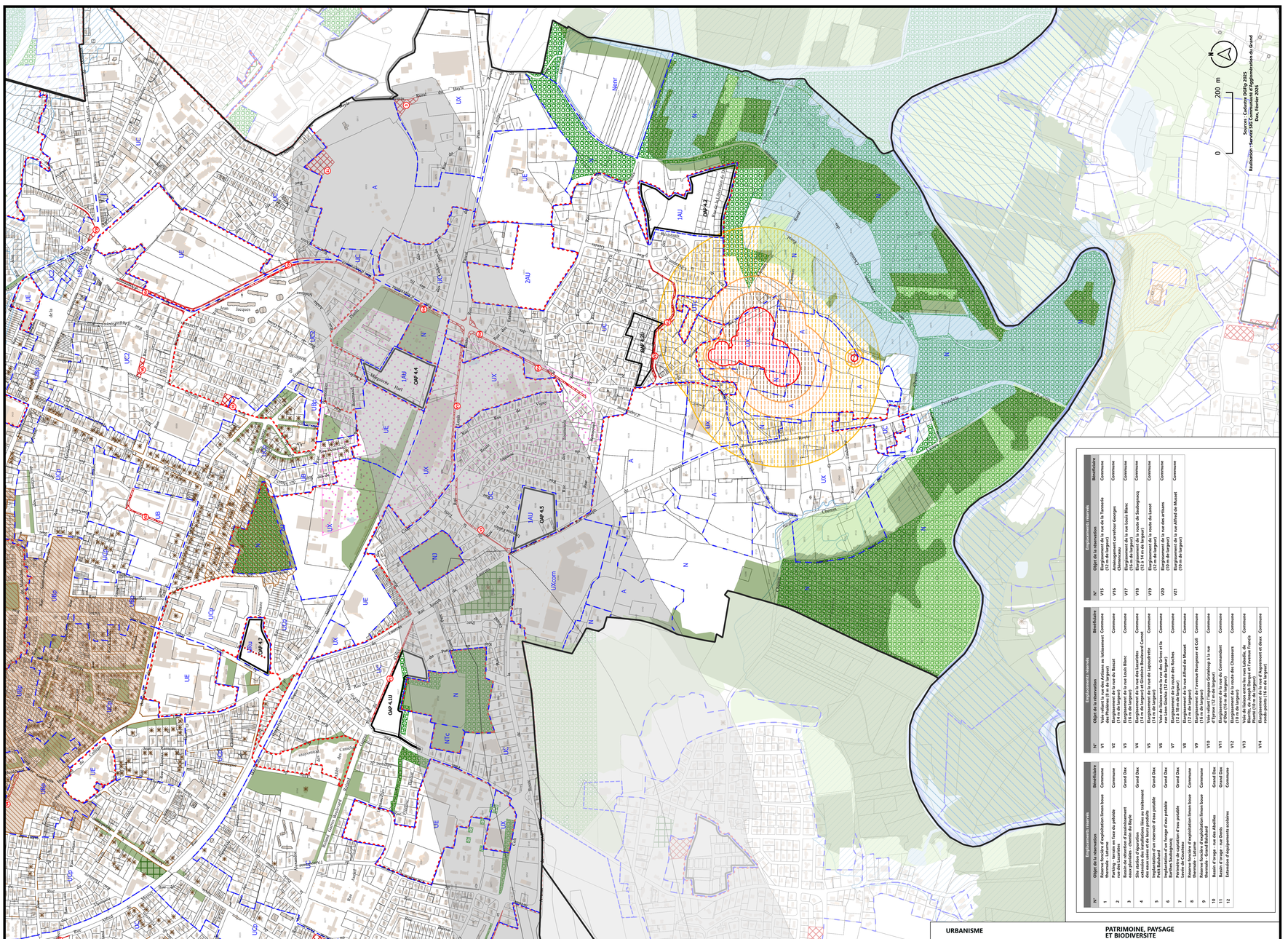

N°	Emplacements réservés : Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Réserve foncière d'exploitation limon boue Bernuts - Laluns	Commune
2	Parking - terrain en friche du pédiode Les Cambes - Laluns	Commune
3	Bassin de rétention d'assainissement eaux pluviales - chemin de Bayle	Grand Dax
4	Extension des installations liées au traitement des eaux usées - Chemin de Bayle	Grand Dax
5	Implantation d'un reservoir d'eau potable Barthes de Laguinche	Grand Dax
6	Implantation d'un forage d'eau potable Barthes de Laguinche	Grand Dax
7	Réserve foncière d'exploitation limon boue Bernuts - Laluns	Commune
8	Réserve foncière d'exploitation limon boue Les Cambes - Laluns	Commune
9	Réserve foncière d'exploitation limon boue Les Cambes - Laluns	Commune
10	Bassin d'orage - rue des Abeilles	Grand Dax
11	Extension d'équipements scolaires	Commune
12	Extension d'équipements scolaires	Commune

N°	Emplacements réservés : Objet de la réservation	Bénéficiaire
V1	Voie reliant la rue des Artisans au lotissement Les Jardins de Maisonnave	Commune
V2	Elargissement de la rue du Biscuit (8 m de largeur)	Commune
V3	Elargissement de la rue Louis Blanc (5 m de largeur)	Commune
V4	Elargissement de la rue des Lauratides (5 m de largeur) et Cazaulou Boulevard Cancot (6 m de largeur)	Commune
V5	Voie de liaison entre la rue de Saint-Pierre et la rue Alfred de Musset	Commune
V6	Voie de liaison entre le rue des Ecoles et la rue Alfred de Musset	Commune
V7	Elargissement de la route des Roches (10 m de largeur)	Commune
V8	Elargissement de la rue Alfred de Musset (10 m de largeur)	Commune
V9	Elargissement de l'avenue Hourgnace et Cdt d'Eyrous (12 m de largeur)	Commune
V10	Voie de liaison avenue Grisolaye à la rue d'Eyrous (12 m de largeur)	Commune
V11	Elargissement de la route du Commandant d'Oze (14 m de largeur)	Commune
V12	Elargissement de la route des Chasseurs (14 m de largeur)	Commune
V13	Voie de liaison entre les rues Labadie, de Plaisance et Cdt d'Oze (14 m de largeur) et la rue d'Eyrous (10 m de largeur)	Commune
V14	Aménagement d'un carrefour giratoire à deux ronds-points (16 m de largeur)	Commune

N°	Emplacements réservés : Objet de la réservation	Bénéficiaire
V15	Elargissement de la rue de la Tannerie (10 m de largeur)	Commune
V16	Aménagement carrefour Georges Pompidou	Commune
V17	Elargissement de la rue Louis Blanc (15 m de largeur)	Commune
V18	Elargissement de la route de Saint-Paul (13 à 14 m de largeur)	Commune
V19	Elargissement de la route du Landt (12 m de largeur)	Commune
V20	Elargissement de la rue des artisans (10 m de largeur)	Commune
V21	Elargissement de la rue Alfred de Musset (10 m de largeur)	Commune

URBANISME

- **UA** Limite et nom de zone

Emplacements réservés

- Voirie
- Ouvrages publics, installations d'intérêt général logement locatif social

Prescriptions d'implantation

- Marge de recul particulière

Commerce et artisanat

- Linéaire de préservation de la diversité commerciale

Autres prescriptions

- **OAP** Orientation d'aménagement et de programmation *cf plans détaillés en annexes*
- Règles de stationnement minoré (proximité d'un transport en commun en site propre)
- Bâtiment susceptible de changer de destination *cf liste détaillée dans le règlement écrit*
- Règles architecturales particulières
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

RISQUES

Prescriptions liées au risque inondation

- Zones avec limitations de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation
- Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation

Prescriptions liées au risque incendie de forêt

- Zone d'aléa fort feu de forêt
- Zone de contact entre les zones d'urbanisation habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les enjeux de la prévention du risque incendie de forêts

Prescriptions liées au bruit

- Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Dax-Seyresse

Prescriptions liées au risque mouvement de terrain

- Zone de risque d'affaissement et d'éboulement

Prescriptions liées au risque pyrotechnique

- Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2
- Zone de risque pyrotechnique - Z3
- Zone de risque pyrotechnique - Z4
- Zone de risque pyrotechnique - Z5

Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses

- Zone des ouvrages de transport de gaz naturel *Toute intervention dans cette zone doit faire l'objet d'une demande de renseignements auprès de TIGF*

PATRIMOINE, PAYSAGE ET BIODIVERSITE

- Ensembles paysagers et bâtis à protéger *cf fiches numérotées en annexes*
- Espace boisé classé
- Eléments paysagers à protéger
- Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires
- Trame verte - corridors écologiques
- Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame bleue - corridors écologiques
- ex-ZPPAUP
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Sites classés ou inscrits
- Site patrimonial remarquable modifié (SPR)

DIVERS

- Périmètre de sursis à statuer (fuseau 500m LGV hors Déclaration d'utilité publique)

Le fonds cadastral utilisé est celui fourni par la DGFiP et n'offre pas une parfaite continuité géographique intercommunale.
Des chevauchements entre communes peuvent donc apparaître.
Seules les informations concernant la commune nommée sur chaque plan sont opposables.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)

HABITAT · MOBILITÉS · ÉCONOMIE · ENVIRONNEMENT · PATRIMOINE

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE
Commune de Dax

Planche Sud

Échelle 1/5 000 ©DGFiP PCI® 2022

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 avril 2021	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021
Modification simplifiée n°2 approuvée le 18 octobre 2022	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 18 octobre 2022
Déclaration de projet n°3 approuvée le 14 février 2024	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 février 2024
Modification n°1 approuvée le 14 février 2024	Arrêté n°ARR10-2025 du Président portant mise à jour n°5 des annexes du PLUi-H du Grand Dax
Mise à jour des annexes n°5 approuvée le 01 octobre 2025	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 29 octobre 2025
Modification n°2 approuvée le 29 octobre 2025	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 17 décembre 2025
Modification simplifiée n°3 approuvée le 17 décembre 2025	Arrêté n°ARR01-2026 du Président portant mise à jour n°6 des annexes du PLUi-H du Grand Dax
Mise à jour des annexes n°6 approuvée le 27 janvier 2026	Le Président, M Julien DUBOIS

PLUi Plan Local d'Urbanisme intercommunal GRAND DAX AGGLO

grand-dax.fr

GRAND DAX AGGLOMÉRATION