



URBANISME

- UA : Limite et nom de zone
- Emplacements réservés
- Boirie
- Ouvrages publics, stabilisations d'intérêt général, logement locatif social
- Prescriptions d'implantation
- Marge de recul particulière
- Commerce et artisanat
- Linéaire de préservation de la diversité commerciale
- Autres prescriptions
- OAP : Orientation d'aménagement et de programmation de plans détaillés en annexes
- Règles de stationnement mineur (provisoire d'un transport en commun en site propre)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (liste détaillée dans le règlement écrit)
- Règles architecturales particulières
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

PATRIMOINE PAYSAGE ET BIODIVERSITE

- Ensembles paysagers et bâtis à protéger (cf. fiches numérotées en annexes)
- Espace boisé classé
- Éléments paysagers à protéger
- Trame verte - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame verte - réservoirs de biodiversité secondaires
- Trame verte - corridors écologiques
- Trame bleue - réservoirs de biodiversité principaux
- Trame bleue - corridors écologiques
- ex-ZPPAUP
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Sites classés ou inscrits
- Site patrimonial remarquable modifié (SPR)

RISQUES

- Prescriptions liées au risque inondation
- Zones avec limitation de la constructibilité définies au Plan de Prévention du Risque Inondation
- Zones de risque de crues fortes identifiées dans les Atlas Inondation
- Prescriptions liées au risque incendie de forêt
- Zone d'alerte fort feu de forêt
- Zone de contact entre les zones d'urbanisation habitat diffus et l'espace boisé, matérialisant les enjeux de la prévention du risque incendie de forêts
- Prescriptions liées au bruit
- Zones concernées par le Plan d'Exposition au Bruit et à l'Incommodité de l'Aviation Civile
- Prescriptions liées au risque mouvement de terrain
- Zone de risque d'affaissement et d'éboulement
- Prescriptions liées au risque pyrotechnique
- Zone de risque pyrotechnique - Z1/Z2
- Zone de risque pyrotechnique - Z3
- Zone de risque pyrotechnique - Z4
- Zone de risque pyrotechnique - Z5
- Prescriptions liées au risque de transport de matières dangereuses
- Zone des ouvrages de transport de gaz naturel (sauf intervention après catastrophe) (liste détaillée dans le règlement écrit)

DIVERS

- Périmètre de servitude à statuer (niveau 500m LSV hors Déclaration d'utilité publique)

Le fond cadastral utilisé est celui fourni par la DGFIP et n'est pas une parfaite copie géographique intercommunale. Des chevauchements entre communes peuvent donc apparaître. Seules les informations concernant la commune nommée sur chaque plan sont opposables.

Limites de la commune concernée

Limites des communes limitrophes (représentées à titre indicatif)

HABITAT **MOBILITES** **ECONOMIE** **ENVIRONNEMENT** **PATRIMOINE**

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

3.2 - REGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de Rivière-Saas-et-Gourby
Planche Nord
Échelle 1:5 000 - 2024 - PCN 2022

PLUi-H approuvé le 18 décembre 2019 :

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 14 avril 2021
- Mise à jour des annexes n°1 approuvée le 25 mai 2021
- Modification n°1 approuvée le 14 février 2024
- Modification simplifiée n°3 approuvée le 17 décembre 2025

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2021
Arrêté n°2021-001 du Président portant mise à jour n°1 des annexes du PLUi-H du Grand Dax
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 14 février 2024
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 17 décembre 2025

Le Président,
M Julien DUBOIS

grand-dax.fr **GRAND DAX**
AGGLOMERATION

Sources : Cadastre DGFIP 2025
Réalisation : Service SIG Communauté d'Agglomération du Grand Dax, Décembre 2025

Emplacements réservés		
N°	Objet de la réservation	Bénéficiaire
1	Création d'une aire de stationnement	Commune
2	Création d'une aire de jeux	Commune
3	Création d'une aire de stationnement	Commune
4	Création d'une aire de stationnement	Commune