



REÇU LE

27 JAN. 2026

CAGD

Monsieur le Président
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND-DAX
20 Avenue de la Gare
CS 10075
40 102 DAX CEDEX

Mont de Marsan, le 08 janvier 2026

Réf : URBA/RD/2026-01

Objet : Modification
simplifiée n°4 du PLUi-H du
Grand Dax

Dossier suivi par :
Romain DUBOSQ

Tél : 05 58 85 44 18
Tél : 07 50 04 03 68
territoires@landes.chambagri.fr

Siège Social

Cité Galliane - BP 279
40005 MONT DE MARSAN CEDEX
Tél. : 05 58 85 45 45
Fax : 05 58 85 45 46
accueil@landes.chambagri.fr

Antenne Hagetmau

Pôle d'Activités St Giron
55 rue du Général Gilliot
40700 HAGETMAU
Tél. : 05 58 79 77 70
Fax : 05 58 79 77 71

Antenne Yzosse

Maison du Paysan
1030 Route de Montfort
40180 YZOSSE
Tél. : 05 58 90 72 10
Fax : 05 58 90 72 11

Espace Tourisme Vert

137 avenue Foch - BP 279
40005 MONT DE MARSAN CEDEX
Tél. : 05 58 85 44 44
Fax : 05 58 85 44 45

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

loi du 31/01/1924

Siret 184 000 032 00013

APE 9411 Z

www.landes.chambagri.fr

Monsieur le Président,

Vous nous avez soumis pour avis le projet de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté d'Agglomération du Grand-Dax.

Cette modification simplifiée n°4 porte sur la création au sein de la zone UT existante, d'un secteur UTI autorisant l'hébergement et le logement ainsi que le remplacement d'une partie du secteur UTt situé au Nord des Arènes de Dax en UTI.

La modification simplifiée du PLUi-H consistera à apporter des adaptations qui portent sur le règlement écrit et le règlement graphique.

Après analyse du dossier que vous nous avez transmis, nous n'avons pas d'observation particulière à formuler sur ce projet de modification simplifiée, qui n'impacte pas défavorablement les espaces naturels, agricoles et forestiers, et pour lequel nous émettons donc un avis favorable.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos respectueuses salutations.

Marie-Hélène Cazaubon
Présidente

